

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع ، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه ، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداریها موجب ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثر تر به همشهریان عزیز و رضایتمندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت . این تعرفه دارای دو بخش و در دو فصل و فصل اول چهارده و فصل دوم نه ماده و تبصره تنظیم شده است .

سخن شهردار :

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با درود به محضر منجی عالم بشریت حضرت ولی عصر(عج)، روح پر فتوح بنیانگذار انقلاب، مقام معظم رهبری و شهدای اسلام و انقلاب و تمامی خدمتگزاران نظام اسلامی و همشریان گرامی.

منشور کاری این شهرداری اقتدار و ارتقاء جایگاه شهرداری، احترام به حق و حقوق شهروندی، شتاب در خدمات رسانی مطلوب و توسعه عمران آبادانی می باشد.

به وجود آوردن شرایطی در شهر که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش دهد میسر نیست مگر با هماهنگی بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده ایشان.

ضمن تقدیر و تشکر از خدمات پیشین با برنامه ریزی های به عمل آمده و با توجه به افق توسعه شهر قروه درجزین این شهرداری نسبت به تنظیم و ابلاغ تعرفه های عوارض شهرداری در سال ۹۷ اقدام نموده است که امیدواریم با مشارکت شهروندان فهیم شهرمان شاهد تحقق کامل درآمد پیش بینی شده باشیم و با مشارکت سازنده آنها خدمات قابل توجهی ارائه نمائیم.

با احترام

اسفندیاری صالح

شهردار قروه درجزین

((بسمه تعالی))

با درورد به روح مطهر پیامبر اعظم (ص) وائمه اطهار (ع) و بنیانگذار کبیر جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و آرزوی سلامتی برای مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، از شهروندان فهیم به خاطر شرکت گسترده در انتخابات پنجمین دوره شوراهای اسلامی شهر وروستا و رأی اعتماد به خادمین خود در شورا تشکر و قدردانی می کنیم. سعی ما در تعیین تعرفه ها افزایش حداقلی به ویژه برای کارهای تولیدی و اشتغال زا می باشد و چون شهرداری سازمان عمومی غیر دولتی است لذا از همشهریان عزیز تقاضا داریم تا با پرداخت به موقع عوارض ما را در ساختن شهری آباد و زیبا یاری فرمایند.

و من الله توفیق

اعضای شورای اسلامی شهر قروه درجزین

فصل ۱

تعاریف و توضیحات :

ماده ۱:

از ابتدای سال ۱۳۹۷ دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفا به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

ماده ۲:

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور وضع مقررات خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و زیبای شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها ، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی و اخذ پایانکار نسبت به نما سازی ساختمان خود اقدام نکرده اند مکلفند تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نماهای کلیه سطوح نمایان ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده می باشد اعم از نماهای اصلی یا نمای جانبی که عموما حق عمومی تلقی می گردد اقدام نمایند .

تبصره ۱:

بمنظور تشویق و جلب مشارکت عمومی شهروندان جهت حفظ و زیبای شهر چنانچه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود بر اساس الگوی پیشنهادی شهرداری اقدام نماید از جایزه خوش حسابی به میزان ۳۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه (سال اتمام نما سازی) ملک خود بهره مند می گردند .

تبصره ۲: پس از پایان مهلت مقرر (پایان شهریور هر سال) از کلیه مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر که ملزم به رعایت موارد فوق خصوصا ماده ۲ بوده اند و اقدام به تکمیل نمای ساختمان خود ننمایند سالیانه عوارضی به میزان ۲ برابر عوارض نوسازی که حسب نظر واحد شهرسازی و ساختمانی شهرداری به اتمام نرسیده باشد اخذ خواهد شد .

ماده ۴:

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشد .

ماده ۵:

عوارض زیر بنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان (تجاری ، مسکونی، اداری و ...) برابر مفاد ، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه ، اجراء و وصول خواهد شد .

ماده ۶:

قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادو دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

ماده ۷:

در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانترین بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد.

ماده ۸: تعاریف:

۱- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم و راه پله در تک واحدی است . (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری ، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه که در داخل ساختمان می باشد استفاده تجاری محسوب نمی شود . در غیر اینصورت در برکوچه و خیابانها باشد تجاری محسوب می شود.

۲- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب ، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و ... فعالیت داشته باشد . توضیح اینکه راه پله در ملک که کاربری آن مسکونی باشد مسکونی و تجاری باشد تجاری و یا هر نوع کاربری محاسبه می گردد.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و... در محدوده خدماتی و حریم قانونی شهر احداث می شود.

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند

۵- واحد خدماتی: ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند.

ماده ۹:

عوارض مربوط به موسسات، شرکتهای و سازمانهای عمومی غیر دولتی که از بودجه دولتی استفاده نمی کنند و با اصول بازرگانی اداره می شوند معادل ۵۰٪ عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۰:

به شهرداری **قروه درجزین** اجازه داده می شود در سال ۱۳۹۷ از مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط تجاری و اداری سایر موارد مورد تقاضا باشند برابر جداول پروانه ساختمان، تراکم و ارتفاع و... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول می گردد. در ضمن اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ از سوی شهرداری حسب مورد الزامی است.

ماده ۱۱:

محاسبه عرصه با توجه به مترآژ و قیمت منطقه بندی دارایی به جزء املاک زراعی و بایر بشرح ذیل خواهد بود

تبصره ۱: تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملات یا قیمت منطقه بندی

تبصره ۲: تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است، برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

تبصره ۵: ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور خواهد شد. احداث بنا تا عمق ۱۰ متر همکف ۱۰۰ درصد قیمت منطقه‌ای و بعد از عمق ۱۰ متر تا ۳۰ متر ۸۰ درصد و بعد از عمق ۲۰ متر ۶۰ درصد قیمت منطقه‌ای محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می‌شود.

ماده ۱۲: به شهرداری قروه درج‌زین اجازه داده می‌شود از بابت عوارض بهره‌برداری از معابر یا حق عبور از املاک تملک شده توسط شهرداری بر اساس جدول شماره ۳۱ صفحه ۲۸ محاسبه و اخذ نماید.

ماده ۱۳: به شهرداری قروه درج‌زین اجازه داده می‌شود در ایام سال از قبیل دهه مبارک فجر، هفته دولت، هفته بسیج، روز معلم و ایام خاص، به افرادی که عوارض خود را به موقع پرداخت می‌نمایند به عنوان جایزه خوش‌حسابی تا ۲۵ درصد کمتر از تعرفه‌های فوق عوارض دریافت نماید. (پس از تایید هیئت تطبیق شهرستان)

ماده ۱۴: به شهرداری قروه درج‌زین اجازه داده می‌شود به مالکانی که قصد نوسازی بافت‌های فرسوده (تجاری به تجاری و مسکونی به مسکونی و تجاری مسکونی) از بانک ملی قدیم تا انتهای بازار ولیعصر (عج) را دارند از پرداخت کلیه عوارضات شهرداری معاف می‌باشند.

ماده ۱۵: احداث تالار پذیرائی و مجتمع توریستی عوارض پذیره یک برابر قیمت منطقه‌ای واحداث ساختمان پزشکان پس از رعایت ضوابط شهرسازی و اصول فنی یک برابر قیمت منطقه و احداث برابر جدول شماره ۳ و ۴ و ۵ تجاری محاسبه می‌گردد

تبصره: با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری تعرفه‌ها یا عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آراء هیأت دیوان عدالت اداری در مورد شهر قروه و یا سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و در این تعرفه درج‌گرفته و باطل و غیر قابل وصول می‌باشد.

فصل دوم

عوارض پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی و مجتمع

ماده ۱:

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای ساختمانهای تک واحدی			توضیحات	
۱	عوارض بر پروانه ساختمانی تک واحدی	عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع به شرح جدول ذیل محاسبه خواهد شد. ضمناً عوارض پروانه ساختمانی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد			تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود. تبصره ۲: مساحت پیلوت، پارکینگ برای هر واحد ۲۵ متر مربع رایگان می باشد و در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد. در غیر این صورت با مجوز کارگروه و کمیته فنی عوارض پارکینگ اخذ شود. ضمناً انباری برای هر واحد ۴ متر مربع رایگان.	
		جدول شماره ۱				
		عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی				
		ردیف	سطح بنای یک واحد	عوارض هر مترمربع		حداقل عوارض هر متر مربع بریال
		۱	تا ۶۰ متر مربع	۲۵٪P		۲۰۰۰۰۰
		۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵٪P		۲۵۰۰۰۰
		۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۵۰٪P		۳۰۰۰۰۰
		۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۵۵٪P		۵۰۰۰۰۰
		۵	تا ۲۵۰ متر مربع	۶۰٪P		۶۰۰۰۰۰
		۶	تا ۳۰۰ متر مربع	۶۵٪P		۷۰۰۰۰۰
		۷	تا ۳۵۰ متر مربع	۷۵٪P		۸۰۰۰۰۰
		۸	تا ۴۰۰ متر مربع	۸۰٪P		۱۰۰۰۰۰۰
		۹	تا ۴۵۰ متر مربع	۸۵٪P		۱۱۰۰۰۰۰
۱۰	تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۵٪P	۱۲۵۰۰۰۰			
۱۱	تا ۵۵۰ متر مربع	۱۱۵٪P	۱۳۰۰۰۰۰			
۱۲	تا ۶۰۰ متر و بالاتر	۱۳۵٪P	۱۵۰۰۰۰۰			
۱۳		انباری در مسکونی عوارض مسکونی محاسبه می گردد.				

تبصره ۱: در مورد تعاونی های مسکن کارمندی و کارگری و افرادی که به صورت مشاعی از طریق ادراه کل راه و شهرسازی ، زمین دریافت نموده اند و نیز مجتمع های مسکونی احداثی توسط بنیاد شهید برای اسکان خانواده معظم شهداء و خانواده های سازمانی دولتی مبنای سطح زیر بنا (سطح بنای یک واحد مسکونی) مندرج در جدول ۱-۷ عبارتست از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی بدست می آید ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مورد خانواده های معظم شهداء ، جاوید الاثرها ، به ولی شهید که سرپرستی خانواده تحت تکفل شهید و یا به ولی آزاده و جاوید الاثر که سرپرستی خانواده تحت تکفل آزاده و جاوید الاثر را بعهده دارد معادل ۱۰۰٪ و در مورد جانبازان عزیز، به شخص جانباز به ازاء هر ۱۰ درصد جانبازی تخفیف ۱۰٪ و آزادگان و ایثارگران به ازاء هر سال ۱۰٪ و در مورد بسیجیان و رزمندگان داوطلب به ازاء مدت خدمت در جبهه ، با معرفی و تأیید مدت خدمت از طرف نیروهای مسلح (نظامی و انتظامی) و ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ جهاد سازندگی نسبت به عوارض موضوع ۱-۷ این بخشنامه برای یک بار در مورد یک واحد مسکونی تخفیفی معادل ده درصد برای هر سال منظور خواهد شد . ضوابط ارائه تحصیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده معظم شهداء مصوب ۸۸/۸/۲ لازم الاجراست. برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی معادل ۱۰۰ درصد تخفیف برای یکبار به متراژ ۱۲۰ متر مربع اعمال می شود.

تبصره ۳: برای احداث یک واحد مسکونی (حد اکثر تا ۲۰۰ متر مربع) که در تملک مسجد می باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود. تبصره ۴: در زمینهایی که مالکیت آنها به صورت مشاعی متعلق به ورثه بوده و حداکثر تعداد واحد های مسکونی به تعداد ورثه باشد برای یک بار عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق مفاد تبصره یک بند ۱-۷ محاسبه خواهد شد .

تبصره ۵: در احتساب سطح بنا و واحد های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بنا در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی باشد بازاء هر واحد پارکینگ الزامی حد اکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد . در سطوح بیش از ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بنا این تخفیف در ضریب ملحوظ گردیده است .

تبصره ۶: رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۹۱ الزامی است .

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی			توضیحات	
۲	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع بیش از ۶۰۰ متر مربع	جدول شماره ۲			تذکر ۱: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد. تذکر ۲: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها. تذکر ۳: حداقل (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) باید یک در نظر گرفته شود. تذکر ۴: مساحت پارکینگ پیلوت مجاز و انباری (برای هر واحد تا ۴ متر) در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد.	
		عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی مجتمع				
		ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا		
		۱	تا ۲۰۰ متر مربع	P۲۰٪ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۵۰۰۰ ریال		
		۲	تا ۴۰۰ متر مربع	P۲۵٪ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۶۰۰۰ ریال		
		۳	تا ۶۰۰ متر مربع	P۳۰٪ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۷۰۰۰ ریال		
		P قیمت منطقه بندی دارایی				
جدول شماره ۳						
ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا				
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	P۳۵٪ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد ۱۲۰) حداقل ۸۰۰۰ ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.				

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی: در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی (جداول ۱، ۲ و ۳) عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده و فنس P ۱ بر هر متر طول وصول گردد.

تبصره ۲: عوارض استخر، سونا و جکوزی و مجتمع ورزش و مجتمع توریستی شامل تالار پذیرایی: به هنگام صدور پروانه ساختمان در جداول ۱ و ۲ و ۳ و تقاضای مالکین نیز جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) به ماخذ P ۱ برای هر متر مربع قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه ای، عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض جدولهای فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً " برای متراژ بنای ایجادى و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.

تبصره ۶: پروانه های ساختمانی مسکونی (تک واحدی_مجتمع) که مراحل صدورشان وفق مقررات قانونی ملاک عمل شهرداریهای سراسر کشور تا قبل از صدور بخشنامه شماره ۱/۳/۲۴/۹۴۴ _ ۶۹/۱/۱۶ طی شده است مشمول مقررات بخشنامه مذکور و این بخشنامه نموده و شهرداریها موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی وقت می باشند.

تبصره ۷: تقسیط عوارض موضوع این بخشنامه برای مودی باینکه قادر به پرداخت تمام عوارض خود بطور یک جا نیستند، با درخواست مودی و با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها و از نظر شورای شهر بلامانع است.

تبصره ۸: اخذ هر گونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری، همیاری و) بر خلاف مقررات این بخشنامه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی مسکونی اعم از تک واحدی یا مجتمع ممنوع و غیر مجاز است و متخلفین وفق ماده ۷۸ قانون مجازات اسلامی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه های ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً " مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰: بافت فرسوده با توجه به احداث مسکونی پس از تأییدیه منطقه فرسوده از طرف کارگروه تأییدیه کمیسیون ماده پنچ ۵۰٪ تخفیف داده شود. و در صورت تشخیص شهرداری و شورای شهر امکان تصویب تخفیف پروانه احداث بنای مسکونی وجود خواهد داشت.

تبصره ۱۱: تراکم سازی منازل مسکونی بالاتر از دوطبقه با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی رایگان می باشد.

ماده ۳:

عوارض پذیره واحدهای تجاری تک واحدی و مجتمع با دهنه و ارتفاع مجاز

توضیحات			نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			شرح عوارض	ردیف
S: مساحت P: قیمت منطقه بندی دارایی			جدول شماره ۳			عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	۳
صنعتی	اداری	تجاری	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف		
M=۲	M=۴	M=۵	M * P * S	همکف	۱		
M=۱/۷۵	M=۲	M=۳	M * P * S	زیرزمین	۲		
M=۱/۴۵	M=۳	M=۲/۵	M * P * S	اول	۳		
	M=۲	M=۲/۲۵	M * P * S	دوم	۴		
	M=۱/۵	M=۱/۷۵	M * P * S	سوم به بالا	۵		
	M=۱	M=۱	M * P * S	نیم طبقه	۶		
	M=۱	M=۰/۵	M * P * S	انبیاری در طبقات	۷		
		M=۵	M * P * S	انبیاری کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)	۸		

تبصره ۱: بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال ۳۰٪ سطح مغازه ۰/۵P ضریب طبقات

تبصره ۲: عوارض تاسیسات پمپ بنزین و گاز CNG (دفتر کار ، اتاق نگهداری ، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...) $۲۵P * S \%$ تبصره ۳: سایه بان پمپ بنزین و گاز CNG $۲۵P * S \%$ تبصره ۴: محوطه گاراژی که استفاده تجاری شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز $۲۰P * S \%$ مسقف $۱۲۰P * S \%$ دفاتر و گاراژها و پارکینگ ها $۲۰۰P * S \%$

تبصره ۵: چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز ، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود .

تبصره ۶: در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا ۴ متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع ۱۰٪ عوارض اضافه وصول می گردد .

تبصره ۷: در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده کشی P ۱ بر هر متر طول وصول گردد.

تبصره ۸: عوارض گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانه): چنانچه زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان منقضی نشده باشد و مالک احداث بنا نموده باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز، تراکم و طبقات گردد می بایست عوارض میزان بنای قبل به قیمت منطقه بندی سال اخذ پروانه و میزان بنا اضافی (تغییرات و اصلاحات) به قیمت منطقه ای سال مورد تقاضا و محل بنا بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و تفاضل عوارض پرداختی سال اخذ پروانه با محاسبات عوارض جدید وصول گردد.

تذکر ۱: در صورت کسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم، ارتفاع، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تذکر ۲: چنانچه تقاضای گسترش و توسعه بنا بعد از مهلت مقرر در شناسنامه، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند در دو حالت قید می گردد. ۱- در صورتیکه عملیات ساختمانی به پایان نرسیده و پایان کار صادر نشده است دستورالعمل تمدید شناسنامه ساختمان و تبصره ۸ فوق الذکر عمل خواهد شد. ۲- در صورتیکه پایان کار صادر شده باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا که توسعه و گسترش می یابد محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری به پیوست جدول ذیل:

توضیحات		نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز			شرح عوارض	ردیف
		جدول شماره ۴			عوارض	۴
اداری	تجاری	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف	پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز	
M=% ۴۰	M=% ۵۰	$M * P * (n+10)$	همکف	۱		
M=% ۳۰	M=% ۳۰	$M * P * (n+10)$	زیرزمین	۲		
M=% ۲۰	M=% ۲۵	$M * P * (n+10)$	اول	۳		
		$M * P * (n+10)$	دوم	۴		
M=% ۱۵	M=% ۲۲.۵	$M * P * (n+10)$	سوم به بالا	۵		
M=% ۱۰	M=% ۱۷.۵	$M * P * (n+10)$	انباری	۶		
M=% ۵	M=% ۱۰	$M * P * (n+10)$	بالکن نیم طبقه	۷		
M=% ۴	M=% ۵	$M * P * (n+10)$				

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز جدول شماره ۵				شرح عوارض	ردیف	
H : ارتفاع موجود H ^۱ : ارتفاع مجاز L : دهنه موجود L ^۱ : دهنه مجاز P : قیمت منطقه ای S : مساحت n : تعداد M : ضریب	عوارض پذیره یک متر از واحد (تجاری و اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی				عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	۵	
	اداری	تجاری	اداری	تجاری			طبقات
	M=۳	M=۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			همکف
	M=۲/۵	M=۳	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			زیر زمین
	M=۲	M=۲/۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			اول
	M=۱/۵	M=۲/۲۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			دوم
	M=۱	M=۱/۷۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			سوم به بالا
	M=۱	M=۱	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$			انبیاری
M=۰/۱	M=۰/۱	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	نیم طبقه			

توضیحات	عوارض پروانه ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...							ردیف	شرح عوارض
	جدول شماره ۶								
	صنعتی	هتل، متل، هتل آپارتمان	آموزشی	هنری	ورزشی	خدماتی	ورزشی	۶	عوارض پروانه ساختمانی واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی، هنری، خدماتی، صنعتی و ورزشی، هتل، متل و هتل آپارتمان
همکف	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۱	
زیرزمین	۱P	۲P	۱P	۱P	۱P	۱P	۲P	۲	
اول خدماتی P ۱/۵	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۳	
دوم خدماتی P ۱/۵	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۴	
سوم به بالا	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۵	
انباری	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۶	
نیم طبقه	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۷	

تبصره ۱: عوارض پروانه ساختمانی مطب پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، آزمایشگاهها، سونوگرافی، داروخانه ها و مشاغل مشابه و وابسته از تعرفه عوارض پروانه واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مندرج در جدول ۶ عوارض دیوار کشی به ماخذ P ۱ و بصورت نرده کشی P ۱ بر هر متر طول خواهد بود.

تبصره ۳: ملاک محاسبه عوارض زمان صدور پروانه می باشد.

تبصره ۴: عوارض پذیره مجتمعاتی اداری و تجاری مانند پاساژ تیمچه و سرای تا ۱۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۱۰ متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد عمل خواهد بود) محاسبه شود.

تبصره ۵: عوارض پذیره واحد های صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه

ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار می باشد. بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی می گردد

ماده ۵ :

به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر قروه کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل ، تالار پذیرائی و سایر بر اساس جدول شماره ۷ خواهد بود .

ب) کلیه فضاهای گردشگری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری گردش در لابی هتل و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای بند ۷ جدول شماره ۶ خواهد بود .

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

هـ) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

ز) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول شماره ۷ از تخفیف ردیف سایر معادل ۳۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .

ح) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان هر سال مجاز می باشد .

ی) چنانچه سرمایه گذار قصد مشارکت در احداث مراکز تجاری و خدماتی با شهرداری را داشته باشد معافیت های مورد توافق طرفین پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا را دارد.

جدول شماره ۷

درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۵ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۴ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۳ ستاره	۲۵٪	۱۲ ماهه
سایر	۲۰٪	۱۲ ماهه

ماده ۶:

ردیف	شرح عوارض	توضیحات
۷	عوارض زیر بنا	<p>۱- در ساختمانهای مختلط (مسکونی، تجاری) (مسکونی، خدماتی) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و غیره می باشد.</p> <p>۳- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و غیره می باشد.</p> <p>۴- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا و ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود. عوارض تجاری در ملکهایی که قبل از احداث شهرداری احداث گردیده و مجوز ساخت ندارد جبهه اول بر اساس ضوابط شهرسازی با توجه به سابقه قبلی تجاری و الباقی طبق ضوابط تعرفه انباری یا تجاری محاسبه شود و عوارض آن دریافت گردد.</p> <p>۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.</p> <p>۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند ۴ تعیین می شود.</p> <p>۷- در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معبر اصلی است.</p> <p>۸- در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروطی و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده قانونی) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات</p>

ردیف	شرح عوارض	توضیحات
		<p>نوسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حتی از لحاظ تفکیک، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی (با اعتبار ۱۲ ماهه) بر هر متر طول ۱P برابر قیمت منطقه بندی دارایی (عرصه) وصول خواهد شد. و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است.</p> <p>۹- عوارض دیوارکشی باغات ۱ P برابر قیمت منطقه بندی دارایی به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی باغات؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد.</p> <p>۱۰- در صورت عدم اجرا دیوارکشی در مهلت مقرر (۱۲ ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود.</p> <p>۱۱- احداث بنا بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی زیربنای مذکور ۳۰٪ زیر بنا محسوب شده و صرفاً عوارض زیر بنا محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>۱۲- عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی به میزان ۱۰۰ درصد ارقام واحدهای احداثی در محدوده قانونی شهر خواهد بود.</p> <p>۱۳- حداقل قیمت منطقه ای برای حریم ها هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.</p>
۸	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری، اداری، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد:</p> <p>۱- در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۲- در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۱۰۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۳- در صورت تغییر اساسی (ستون و پل گذاری) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است.</p> <p>۴- هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.</p> <p>۵- افزایش بنا اگر متصل به ساختمان قبلی باشد مازاد بر پروانه و اگر متصل به قبلی نباشد و به صورت مستقل باشد بدون پروانه محاسبه می گردد.</p>

ماده ۷:

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۹	عوارض احداث خانه باغی عوارض احداث برج باغها عوارض احداث بنا در باغات	<p>باغ مسکونی: چنانچه باغهای داخل محدوده قانونی (حریم قانونی) فاقد کاربری فضای سبز عمومی باشد تبدیل آنها به منطقه مسکونی با ضوابط تفکیک و ساختمان سازی ویژه به شرح ذیل خواهد بود.</p> <p>الف: تفکیک ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم ۲۰ درصد و سطح اشتغال ۱۰ درصد از قرار هر متر مربع تفکیک ۳۰ درصد معاملات و عوارض بنا از قرار هر متر مربع با هر نوع مصالح ۴۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود. رعایت قانون حفظ اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه آن الزامی است.</p> <p>ب: حداقل تفکیک ۳۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۳۰ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۴۵۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>ج: حداقل تفکیک ۵۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۴۵ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>منطقه مسکونی: در منطقه مسکونی تفکیک باغها به شرح ذیل میباشد.</p> <p>الف: در منطقه تک خانواری با عایت مقررات مربوط.</p> <p>ب: در منطقه چند خانواری حداقل تفکیک ۵۰۰ مترمربع و با حداکثر تراکم ۸۰ درصد در چهار طبقه و افزایش سطح قطعات به بیش از ۱۰۰۰ مترمربع میزان تراکم ۲۵۰ درصد در چهار طبقه است. لازم به ذکر است که موضوع واگذاری رایگان ۷۰ درصد از سطح باغهای منطقه باغ مسکونی در قبال تحصیل اجازه استفاده از مقررات منطقه مسکونی به وسیله دیوان عدالت اداری باطل گردیده است.</p> <p>پ: در منطقه آپارتمانی تفکیک باغ حداقل ۱۰۰۰ متر مربع با تراکم ۱۰۰ درصد در چهار طبقه و با افزایش سطح قطعات به بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم حداکثر ۱۲۰ درصد خواهد بود.</p> <p>- رعایت کلیه ضوابط طرح تفصیلی و مقررات شهرسازی و اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در کلیه موارد فوق الزامی می باشد.</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۰	تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	<p>مشروط به ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد و رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی .</p> <p>۱- زیرزمین : مساحت $3 P \times$ ۲- پیلوت : مساحت $6 P \times$</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																																																	
۱۱	ضوابط و نحوه صدور و تمدید و صدور المثنی شناسنامه و پروانه ساختمان	<p>تمدید پروانه ساختمانی (اعم از مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی): ۱: کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن برای یکبار نمایند مشمول عوارض مجدد نخواهند بود فقط عوارض سطح شهری وصول خواهد شد. ۲: کسانی که در تمدید پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن اقدام نمایند صرفاً مابه التفاوت عوارض بر اساس قیمت روز وصول می گردد. ۳: کسانی که بعد از مهلت ۵ سال (۳ سال برای شروع و اتمام عملیات ساختمانی و ۲ سال هم برای تمدید) مراجعه نمایند عوارض پروانه ساختمان مجدداً وصول می شود.</p>																																																	
۱۲	عوارض مازاد تراکم ارتفاع و سطح (زیر زمین مسکونی : بعد از موافقت کارگروه مسکن و شهرسازی)	<p>برای محاسبه عوارض تراکم با ارزش معاملاتی طبق بندهای ذیل محاسبه می گردد. مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی. ۱: عوارض تراکم برای مسکونی در همکف ۵ برابر قیمت پایه و طبقه اول ۴ برابر قیمت پایه و در ارتفاع مجاز طبقه دوم ۳/۵ برابر قیمت پایه و طبقه سوم ۳ برابر قیمت پایه بعد از موافقت شورای اسلامی و کارگروه شهرسازی که سطح بنا بطور کامل محاسبه می شود. ۲: عوارض تراکم برای تجاری در همکف ۸ برابر قیمت پایه و در طبقه اول ۵ برابر قیمت پایه و در طبقه دوم به بالا ۴ برابر قیمت پایه و در زیر زمین ۳ برابر پایه مندرج در جدول ذیل اقدام گردد.</p> <table border="1" data-bbox="338 778 1581 1283"> <thead> <tr> <th>نوع بنا</th> <th>تا کوچه های ۸ متر</th> <th>کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۷۲۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td colspan="6">۱۰ برابر قیمت سرقفلی به قیمت کارشناسی دادگستری</td> </tr> <tr> <td>انباری در مسکونی</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۶۹۰۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>انباری در تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۶۱۰۰۰</td> <td>۱۸۴۰۰۰</td> <td>۲۰۷۰۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین مسکونی</td> <td>۲۳۰۰۰</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۴۶۰۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۷۳۵۰۰</td> <td>۱۹۵۵۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> <td>۲۵۳۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا	مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	تجاری	۱۰ برابر قیمت سرقفلی به قیمت کارشناسی دادگستری						انباری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	انباری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰
نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا																																													
مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰																																													
تجاری	۱۰ برابر قیمت سرقفلی به قیمت کارشناسی دادگستری																																																		
انباری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰																																													
انباری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰																																													
زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰																																													
زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰																																													

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات

شرح عوارض

ردیف

در خصوص تفکیک عرصه مسکونی که دارای پرداخت هر گونه عوارض یا سابقه در شهرداری باشد به هنگام محاسبه عوارض تفکیک یک قطعه از قطعات تفکیکی (حداکثر مساحت تا حداقل نصاب تفکیکی) به عنوان سابقه در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد. مشروط به رعایت قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۹۰ عوارض ذیل مشمول املاکی است که مشمول قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نباشند. رعایت اصول و ضوابط شهرسازی الزامی است .
 عوارض تفکیک املاک : (به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر) اخذ مجوز از مراجع زیربط و قانونی الزامی است.
 عوارض تفکیک املاک مسکونی و تجاری طبق جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد .

عوارض بر تفکیک برابر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

ردیف	مساحت (متر مربع)	وضعیت زمین یا ملک	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه	ملاحظات
۱	کمتر از ۱۰۰۰	مسکونی ساخته شده	مسکونی	۱۰p	P قیمت منطقه ای
۲	کمتر از ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۱۰p + ۰/۸ p	پس از رعایت
۳	۲۰۰۰ - ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۱۵p	
۴	بیشتر از ۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۰p	
۵	کمتر از ۱۰۰	ساخته شده	تجاری	۱۰p	
۷	بیشتر از ۵۰۰	بایر	تجاری	۱۵p	
۸	کمتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰ متر	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۱۰p + مساحت مسکونی * ۵ p	
۹	بیشتر از ۱۰۰۰	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۲۰p + مساحت مسکونی * ۱۰p	
۱۰	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	ساخته شده	آموزشی	۵p	
۱۱	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	آموزشی	۷p	
۱۲	کمتر از ۱۰۰۰ متر	بایر	اداری	۷p	
۱۳	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری	۱۰p	
۱۴	بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری و آموزشی	۱۲p	

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																											
۱۴	عوارض تفکیک دو یا چند پلاک ثبتی و عوارض تفکیک یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد و بالعکس و عوارض تفکیک یک واحد تجاری به دو یا چند واحد و بالعکس	<p>عوارض فوق در صورت رعایت اصول شهرسازی و ضوابط طرح هادی و تفصیلی بشرح ذیل قابل وصول است :</p> <p>تفکیک اعیانی طبقات طبق جدول ذیل برای هر متر مربع محاسبه می گردد.</p> <table border="1" data-bbox="336 399 1646 877"> <thead> <tr> <th>همکف</th> <th>مسکونی</th> <th>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪</td> </tr> <tr> <th>اول</th> <td>مسکونی</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪</td> </tr> <tr> <th>دوم</th> <td>مسکونی</td> <td>۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪</td> </tr> <tr> <th>سوم</th> <td>مسکونی</td> <td>۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪</td> </tr> <tr> <th>اداری</th> <td>اداری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰P٪</td> </tr> </tbody> </table>	همکف	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪		تجاری	۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪	اول	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪		تجاری	۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪	دوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪		تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪	سوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪		تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪	اداری	اداری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰P٪
همکف	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪																											
	تجاری	۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪																											
اول	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪																											
	تجاری	۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪																											
دوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰P٪																											
	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪																											
سوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪																											
	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰۰P٪																											
اداری	اداری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰P٪																											
۱۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	<p>پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد .</p> <p>پیش آمدگی مسقف آخرین طبقه که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نمی گردد</p> <p>در مورد پیش آمدگی (بالکن و تراس اعم از رویان یا رو پوشیده) واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی باشد از هر مترمربع پیش آمدگی ، عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید :</p> <p>۱-۱۵- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری ، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی معادل سه برابر قیمت منطقه ای (P ۳) یک مترمربع زمین از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۱۵-۲- در صورتی که پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً" به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند ۱۵-۱ وصول خواهد شد .</p>																											

ماده ۹:

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																					
۱۶	عوارض سالیانه وسائط نقلیه	وانت تک کابین (نیسان) مینی بوس اتوبوس کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا تریلر موتور سیکلت																					
۱۷	عوارض بر سینما و نمایش و مسابقات ورزشی ، کنسرت ها ، استخر ها ، پارکها ، تله کابین و شهربازی ها	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی ۱۵٪																					
۱۸	عوارض کسب و پیشه اصناف و واحد خدماتی و غیره	<p>بهای خدمات+M × ضریب مساحت × قیمت منطقه ای + قیمت پایه = عوارض</p> <p>۱/۵</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت مغازه</th> <th>ضریب K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۱ تا ۱۰ متر</td> <td>ضریب ۱</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر</td> <td>ضریب ۱/۲۵</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر</td> <td>ضریب ۱/۵</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر</td> <td>ضریب ۱/۷۵</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر</td> <td>ضریب ۲</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>۵۰ متر به بالا</td> <td>ضریب ۲/۵</td> </tr> </tbody> </table> <p>بهای خدمات = ۳۵۰۰۰۰ ریال K = ضریب متراژ مغازه P = قیمت منطقه ای M = تعداد ماهها</p>	ردیف	مساحت مغازه	ضریب K	۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب ۱	۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	ضریب ۱/۲۵	۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	ضریب ۱/۵	۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	ضریب ۱/۷۵	۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	ضریب ۲	۶	۵۰ متر به بالا	ضریب ۲/۵
ردیف	مساحت مغازه	ضریب K																					
۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب ۱																					
۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	ضریب ۱/۲۵																					
۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	ضریب ۱/۵																					
۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	ضریب ۱/۷۵																					
۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	ضریب ۲																					
۶	۵۰ متر به بالا	ضریب ۲/۵																					

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۹	عوارض افتتاح واحدهای صنفی ، خدماتی و غیره و نقل و انتقال واحدهای صنفی و تغییر شغل	حق افتتاح کسبه و پیشه ۲ برابر عوارض سالیانه (اگر قبل از اتمام مهلت قانونی ، مؤدی به شهرداری مراجعه نماید ۲ برابر عوارض سالیانه و اگر پس از اتمام مهلت قانونی مراجعه کند ۴ برابر عوارض سالیانه اعمال خواهد شد). تغییر شغل ۲ برابر عوارض سالیانه
۲۰	عوارض جمع آوری پسماند بانکهای دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	سالیانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	بهای خدمات شهرداری و کارشناسی در تغییر نام و موقعیت کاربری و گذر بندی املاک شهری	۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه + ۵۰ درصد ارزش معاملاتی اعیان × مساحت کارشناسی برای هر واحد : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	عوارض احداث نانوائی - خیاطی و آرایشگاه زنانه	نانوائیها و کاربریهای خدماتی که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد P ۳ آرایشگریها و خیاطی های زنانه که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد P ۲
۲۳	عوارض محل های تفریحی و اقامتی و پذیرایی داخل پارکها و اماکن عمومی و خصوصی	ماهیهانه برای هر کسبه ۴۰۰۰۰۰ ریال
۲۴	عوارض ذبح احشام ، دام و طیور و آبزیان	عوارض ذبح و فروش احشام واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بشرح ذیل قابل وصول می باشد : عوارض ذبح از قرار هر رأس گوسفند ۲۰۰۰۰ ریال می باشد. عوارض ذبح از قرار هر رأس گاو ۳۵۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۲۵	عوارض عدم مشمول پارکینگ طبق دستور العمل فوق(عوارض حذف و تأمین در جای دیگر با اخذ مجوز کارگروه و ماده پنج)	<p>تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها. در کلیه موارد ذیل رعایت قوانین و مقررات مربوطه و اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی الزامی است.</p> <p>عوارض حذف پارکینگ صرفاً بر اساس دستور العمل شماره ۳۴/ ۲۳۳۱۸/۳ مورخ ۷۱/۷/۲ وزارت محترم کشور و به شرح تعرفه ذیل قابل وصول می باشد .</p> <p>به استثناء موارد ذیل : ۱- در معبر عرض بیش از ۳۰ متر ۲- دور میادین تا ۲۵ متری تقاطع ها ۳- در معابر شهری وجود درخت کهنسال ۴- معابر کم عرض (کمتر از ۶ متر) ۵- ساختمانهای بافت قدیم و محصور ۶- املاکی که از نظر اجرا و نظر کارشناس شهرداری و نظام مهندسی امکان ایجاد پارکینگ وجود ندارد(سراشیبهای تند)</p> <p>۱- در مواردی که مراتب تأمین پارکینگ در پروانه ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسری پارکینگ دارند و یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مطرح و تصمیم گیری خواهد شد. جریمه پارکینگ توسط کمیسیون اخذ و عوارض حذف ممنوع است.</p> <p>۲- عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانهایی که وجود نداشته باشد (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی ...) به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح جامع و در شهرهایی که فاقد طرح باشند مقدار عوارض هر کسری پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ متر مربع خواهد شد) ۳ برابر ارزش منطقه ای علاوه بر عوارض متعلقه به عنوان کسر پارکینگ وصول خواهد شد ضمناً عوارض حذف پارکینگ در موارد شش گانه قابل اجرا می باشد. پس از اخذ مجوز کارگروه در خصوص حذف پارکینگ اخذ و در جای دیگر تأمین شود.</p> <p>۳- چنانچه بر اساس ضوابط برای یک ساختمان احداث پارکینگ ضروری باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را نداشته و صدور پروانه ساختمانی به ساختمانی که کمتر از واحد های آن و یا از تعداد پارکینگ مورد نظر ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نقشه های ساختمانی طراحی شود ممنوع است.</p>
۲۶	عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکلهای مخابراتی، ایرانسِل ، همراه اول) ترانسفورماتورها و پست های مخابراتی	<p>S : مساحت اشغال شده</p> <p>P: قیمت منطقه بندی</p> <p>عوارض نصب : $10 \times P \times S$</p> <p>عوارض سالیانه : $5 \times P \times S$</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۲۷	عوارض حق کارشناسی	حق کارشناسی از ۱ تا ۲۰۰ متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال - از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال - از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر ۷۰۰/۰۰۰ ریال - از ۶۰۱ تا ۸۰۰ متر ۸۰۰/۰۰۰ ریال - از ۸۰۱ به بالا ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. حق کارشناسی با دوربین حرفه ای طبق تعرفه نظام مهندسی اخذ شود. حق کارشناسی از ادارات موسسات و افراد حقوقی شرکت های دولتی ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	بهای خدمات طرح پارکبان	جهت ورود به محلهای مجاز برای خودروهای سنگین ۱۰۰۰۰ ریال و برای خودرو های سبک ۶۰۰۰ ریال برای هر یک ساعت توقف می باشد. ۱۵ درصد هر قبض به شهرداری تعلق می گیرد.
۳۰	عوارض ورود به میدین میوه و تره بار	ماهیهانه ۴۰۰۰۰۰ ریال
۳۱	عوارض از پارکینگ های عمومی بابت هر خودرو	برای هر خودرو در پارکینگ عمومی در هر ۲۴ ساعت ۱۰۰۰۰ ریال و برای هر خودرو و موتور سیکلت در پارکینگ خصوصی در هر ۲۴ ساعت ۲۵۰۰۰ ریال می باشد.
۳۲	بهای خدمات و درآمد حاصل از آماده سازی	<p>۱- به کلیه ساختمانهایی که احداث می شوند براساس مساحت خالص مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی هزینه آماده سازی به شرح جدول ۱-۲۳ زیر تعلق می گیرد</p> <p>۲- به کلیه اراضی و املاک واگذاری توسط تعاونی های مسکن چنانچه هزینه آماده سازی توسط سازمان مربوطه پرداخت نشده و یا آماده سازی نشده شهرداری می تواند هزینه آماده سازی را وصول نماید .</p> <p>۳- به محلهایی که آماده سازی آنها انجام شده ۵۰٪ عوارض آماده سازی تعلق می گیرد .</p> <p>۴- کلیه املاک و اراضی که قبلاً احداث بنا شده اند و در بافت قدیم واقع شده اند و درحال حاضر قصدنوسازی دارند به همان اندازه که موجود است احداث نمایند از آماده سازی معاف می باشند در غیراینصورت اگر احداث بنا تغییر یابد ۵۰٪ جدول ۱-۲۳ را پرداخت خواهند نمود .</p>

ردیف	عرض معبر	هزینه مسکونی (به ریال)	هزینه تجاری و اداری (به ریال)
۱	تا ۱۰ متر عرض معبر	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۲	تا ۱۸ متر عرض معبر	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۳	تا ۲۴ متر عرض معبر	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۴	تا ۳۰ متر عرض معبر	۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
۵	تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا	۱۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

ردیف	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
<p>۳۳</p> <p>بهای خدمات حاصل از آماده سازی</p>	<p>۳- جمع آوری زباله برای هر واحد مسکونی حداقل ۱۰ درصد عوارض نوسازی عرصه و اعیان برای هر خانوار محاسبه شود.</p> <p>۱- زمینهایی که بر اثر گذراندن و عریض شدن خیابان ارزش پیدا می کند به میزان ۲۰ برابر قیمت منطقه ای بابت ارزش افزوده زمین بعد از تعریض به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>- اجاره معبر و محل جمع آوری مصالح ساختمانی و مازاد مصالح در ساختمانهایی که در دست احداث می باشد ۱۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع زیر بنا به مدت یکماه پس از رعایت موارد ایمنی اقدام گردد.</p> <p>حق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاریها : (براساس روشهای ذکر شده در بند های ۱-۲۶ و ۱۲-۲۶ هر کدام که بیشتر شود ، محاسبه گردد .)</p> <p>۱-۲۶- هزینه ترمیم هر متر طول در محل های حفاری که شامل ۲۰ سانتی متر زیر اساس با مخلوط مناسب رودخانه ای یا کوهی و ۱۵ سانتی متر اساس با مصالح کوهی شکسته و روسازی شامل هریک از موارد ذیل باشد طبق رابطه " قیمت پایه * ۱۰۰ (W + ۳۰) " که W در آن عرض محل حفاری به سانتی متر است ، محاسبه می گردد .</p> <p>۱-۱-۲۶- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۳ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی آسفالت باشد = ۵۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۲-۱-۲۶- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۳ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی بتنی ، آجر جالیز یا موزائیکی باشد = ۵۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۲-۲۶- هزینه ترمیم ترانشه های با روسازی آسفالتی ، موزائیکی ، بتنی و آجر جالیز به ازاء هر علمک برای طول تا ۶ متر = ۴۰۰۰۰۰ ریال .</p> <p>۱-۲-۲۶- هزینه ترمیم ترانشه های مازاد بر ۶ متر طول به طور متوسط برای متر طول نسبت به ردیف فوق = ۱۰۰۰۰۰ ریال .</p> <p>۳-۲۶- هزینه خسارت مربوط به تاسیسات شهری ، آب و برق ، مخابرات ، درخت ، جدول و غیره جدا از قیمت محل های حفاری بوده و پرداخت براساس توافق دستگاههای حفار با شهرداری ها صورت خواهد گرفت .</p> <p>۴-۲۶- به منظور پیشگیری از خسارت جانبی لایه های زیرسازی خیابانها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف ، کلیه دستگاههای حفار می بایست ترجیحا " برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام بدهند ولی چنانچه امکان استفاده کاتر برای سازمانهای زیربط مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری با کمپرسور را صادر نماید این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی و روسازی بعنوان خسارت ناشی از تخریب طرفین کانال در اثر ضربه رابطه : قیمت پایه * ۱۰۰ (W + ۶۰) خواهد بود .</p> <p>۵-۲۶- در معبر با عرض کمتر از ۴ متر و محلهایی که امکان عبور دستگاه کاتر مقدور نیست واز کمپرسور و وسایلی مانند آن استفاده می شود مبنای محاسبه رابطه $W + ۴۵/۱۰۰$ * قیمت پایه خواهد بود .</p> <p>۶-۲۶- جهت ترمیم و پر نمودن مکانهای حفاری توسط دستگاههای اجرایی به منظور رسیدن به تراکم مطلوب در اجرای لایه های مختلف لازم است دستگاه مجری حفاری تا رسیدن به مرحله تراز تحویل زمین عملیات خاکریزی و اخذ تراکم را هماهنگ با شهرداری محل و براساس مشخصات فنی مربوط به دستورالعمل مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۱۷ به انجام برساند .</p> <p>۷-۲۶- جهت ترمیم در محلهایی که معابر خاکی و زیرسازی نشده باشد طبق رابطه : (قیمت پایه * ۳۰/۱۰۰ + W) محاسبه می گردد که قیمت پایه ۴۰٪ رقم ردیف ۲۶-۱-۱ منظور می گردد .</p> <p>۸-۲۶- علاوه بر هزینه های فوق ۱۰٪ بعنوان بهای خدمات (تنظیم محل) محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>۹-۲۶- قیمت پایه خاکی و زیرسازی شده ۶۰٪ بند ۱-۲۶-۱ و قیمت پایه خاکی زیرسازی نشده ۴۰٪ بند ۲۶-۱-۱ .</p> <p>۱۰-۲۶- دیرکرد پرداخت هزینه حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز روزانه ۲٪ مبلغ کل حفاری .</p> <p>۱۱-۲۶- هزینه زیرسازی محل های حفاری شده از قبیل (غرق آب ، کمپک و رساندن به تراکم مطلوب) تا ۹۷٪ براساس فرمول فوق ۴۰٪ بند ۱-۲۶-۱ .</p> <p>۱۲-۲۶- آخرین فهرست بهای ابلاغی ترمیم حفاریها با اعمال ضریب پیشنهادی دفتر فنی استانداری</p> <p>تبصره ۱: در صورتی که عمر روکش آسفالت کمتر از ۵ سال باشد دستگاه حفاری موظف به پرداخت هزینه کامل روکش آسفالت براساس تعرفه مصوب شورای فنی استان می باشد.</p> <p>تبصره ۲: در صورتی که عمر روکش آسفالت بیشتر از ۵ سال باشد دستگاه حفاری موظف به پرداخت هزینه حفاری طبق دستورالعمل حفاری انجام می گردد.</p>

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	کد عوارض																																																
<p>۲- عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی از مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا طبق فرمول زیر محاسبه می گردد. (پس از تأیید مراجع ذیصلاح)</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری طبق جدول فوق دریافت می گردد.</p>	<p>۳۴</p>																																																
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="324 343 1187 391"> <p>($15p +$ قیمت منطقه ای 10%) مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1187 343 1377 391"> <p>مسکونی</p> </td> <td data-bbox="1377 343 1601 391"> <p>همکف</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="324 391 1187 454"> <p>($40p +$ قیمت منطقه ای 100%) مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1187 391 1377 454"> <p>تجاری</p> </td> <td data-bbox="1377 391 1601 454"></td> </tr> </table>	<p>($15p +$ قیمت منطقه ای 10%) مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>	<p>همکف</p>	<p>($40p +$ قیمت منطقه ای 100%) مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																													
<p>($15p +$ قیمت منطقه ای 10%) مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>	<p>همکف</p>																																																
<p>($40p +$ قیمت منطقه ای 100%) مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																																	
<p>۱۷-۳ عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی و سازمان مسکن شهرسازی طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.</p>																																																		
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="313 550 1176 598"> <p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 550 1366 598"> <p>مسکونی</p> </td> <td data-bbox="1366 550 1590 598"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 598 1176 646"> <p>$50p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 598 1366 646"> <p>تجاری</p> </td> <td data-bbox="1366 598 1590 646"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 646 1176 694"> <p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 646 1366 694"> <p>اداری</p> </td> <td data-bbox="1366 646 1590 694"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 694 1176 742"> <p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 694 1366 742"> <p>آموزشی</p> </td> <td data-bbox="1366 694 1590 742"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 742 1176 790"> <p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 742 1366 790"> <p>مسکونی</p> </td> <td data-bbox="1366 742 1590 790"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 790 1176 837"> <p>$40p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 790 1366 837"> <p>تجاری</p> </td> <td data-bbox="1366 790 1590 837"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 837 1176 885"> <p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 837 1366 885"> <p>اداری</p> </td> <td data-bbox="1366 837 1590 885"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 885 1176 933"> <p>$1/5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 885 1366 933"> <p>آموزشی</p> </td> <td data-bbox="1366 885 1590 933"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 933 1176 981"> <p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 933 1366 981"> <p>مسکونی</p> </td> <td data-bbox="1366 933 1590 981"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 981 1176 1029"> <p>$30p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 981 1366 1029"> <p>تجاری</p> </td> <td data-bbox="1366 981 1590 1029"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1029 1176 1077"> <p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1029 1366 1077"> <p>اداری</p> </td> <td data-bbox="1366 1029 1590 1077"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1077 1176 1125"> <p>p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1077 1366 1125"> <p>آموزشی</p> </td> <td data-bbox="1366 1077 1590 1125"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1125 1176 1173"> <p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1125 1366 1173"> <p>مسکونی</p> </td> <td data-bbox="1366 1125 1590 1173"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1173 1176 1220"> <p>$20p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1173 1366 1220"> <p>تجاری</p> </td> <td data-bbox="1366 1173 1590 1220"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1220 1176 1268"> <p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1220 1366 1268"> <p>اداری</p> </td> <td data-bbox="1366 1220 1590 1268"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="313 1268 1176 1316"> <p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p> </td> <td data-bbox="1176 1268 1366 1316"> <p>آموزشی</p> </td> <td data-bbox="1366 1268 1590 1316"></td> </tr> </table>	<p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>		<p>$50p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>		<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>		<p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>		<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>		<p>$40p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>		<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>		<p>$1/5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>		<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>		<p>$30p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>		<p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>		<p>p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>		<p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>		<p>$20p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>		<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>		<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>			
<p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>																																																	
<p>$50p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																																	
<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>																																																	
<p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>																																																	
<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>																																																	
<p>$40p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																																	
<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>																																																	
<p>$1/5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>																																																	
<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>																																																	
<p>$30p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																																	
<p>$2p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>																																																	
<p>p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>																																																	
<p>$10p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>مسکونی</p>																																																	
<p>$20p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>تجاری</p>																																																	
<p>$5p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>اداری</p>																																																	
<p>$3p$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه</p>	<p>آموزشی</p>																																																	
<p>تبصره : به هنگامی تقاضای تغییر کاربری مالک از کاربری غیر انتفاعی به انتفاعی چنانچه در ملک نامبرده بر اساس طرح هادی و یا جامع و تفصیلی ، معبر یا گذری پیش بینی شده باشد مالک موظف است ابتدا " به استناد ماده صد و یک قانون شهرداری ها نسبت به رعایت گذر بندی و عقب نشینی به صورت رایگان اقدام نماید .</p> <p>تبصره :افزایش ارزش ناشی از طرح های تفصیلی توسط مراجع قضایی اقدام می شود.</p>																																																		

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۵	عوارض اشغال معبر (پیاده رو و خیابان)	عوارض سد معبر(اشغال پیاده رو) به ازای هر متر مربع ۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد .
۳۶	عوارض آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی	۱۰٪ علاوه بر عوارض پروانه های ساختمانی(کلیه عوارض : تفکیک ،ساخت،پذیره و آماده سازی) و پروانه کسب . (نوسازی : در صورتیکه زمین مذکور قبلاً تفکیک شده باشد عوارض آتش نشانی بر حسب قیمت روز محاسبه می شود.
۳۷	عوارض توسعه و تجهیز فضای سبز و قطع اشجار	قطع هر درخت تا ۵ سانتی متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰ سانتی متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۰ سانتی متر به بالا به ازای هر سانتی متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ شود..ضمناً سربرکردن کامل درخت توسط افراد قطع کامل درخت محسوب می شود و طبق موارد فوق اعمال می شود. ۱۰٪ درصد علاوه بر عوارض نوسازی هر واحد برای توسعه فضای سبز شهری محاسبه شود.
۳۸	بهای خدمات شهری به همراه عوارض نوسازی و کسبی و خدماتی	موضوع این تعرفه شامل املاکی است که عوارض نوسازی صنفی و خدماتی به آن تعلق می گیرد و قابل وصول از مالک یا قائم مقام قانونی وی می باشد . یک سوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله مسکونی در نظر گرفته شود. یک دوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله تجاری در نظر گرفته شود. بابت جمع آوری زباله ،بانکها، نهادها ،مؤسسات اعتباری سالیانه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. جمع آوری زباله شرکتها و ادارات ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۳۹	عوارض نوسازی (به کلیه زمینهایی که در داخل محدوده قانونی قرار گرفته تعلق می گیرد.)	عوارض نوسازی به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و اصلاحات بعدی آن و همچنین تبصره ۲ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال ۱۳۸۱ و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و مصوبات هیئت محترم دولت و بخشنامه های صادره ، در محدوده قانونی شهر از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . عوارض نوسازی از طریق ممیزی (۲٪ قیمت اعیانی×مساحت اعیان +۱/۵٪ قیمت منطقه بندی×عرصه) ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ = ۱۸٪ + ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴
۴۰	عوارض کسر حد نصاب تفکیکی	از قرار هر متر مربع ۱۰ برابر قیمت منطقه ای محاسبه گردد.
۴۱	عوارض بر باسکولها و حق التوزین	حق التوزین برای هر قبض باسکول ۵٪
۴۲	عوارض نصب تابلو	نصب پلاکارد بارچه ای و بنری و نصب کارتن پلاست در تیر برق ۸۰/۰۰۰ (هفتگی) روزانه × ۱۰/۰۰۰ ریال × مساحت نصب بنر در جلو مسجد جامع،میدان مدنی ، میدان امام ۲۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود. عوارض نصب تابلو و بنر به بانکها و مؤسسات اعتباری ۵۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود.

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	کد عوارض	
روزانه هر متر مربع ۶/۰۰۰ ریال	عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری	۴۳	
روزانه هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال	عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۴۴	
۳ درصد مبلغ هر بارنامه اخذ شود.	عوارض از مؤسسات باربری	۴۵	
از قرار هر شناسنامه ساختمان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. مقتضیان پروانه ساختمانی می بایست از زمان صدور پروانه پس از تمدیدهای لازم ظرف مدت ۵ سال اقدام به اخذ پایان کار از شهرداری نمایند در غیر این صورت به ازای هر سال تاخیر عوارض برابر با جمع کردن زیربنا $\times 3P$ محاسبه خواهد شد.	بهای خدمات شناسنامه ساختمان و عدم اخذ پایان کار در مهلت مقرر	۴۶	
در صورت واریز هرگونه مبلغی به حساب شهرداری و تقاضای عودت آن به هنگام استرداد وجه ضمن کسر عوارضهای متعلقه ۵٪ در صد کل مبلغ بابت خدمات اداری قابل وصول می باشد.	بهای خدمات اداری	۴۷	
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بهای خدمات از آموزشگاههای درسی و هنری و غیره	۴۸	
هزینه جمع آوری زباله و تنظیف درمانگاهها و بیمارستانها سالیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ هزینه جمع آوری زباله عفونی و تنظیف مطب های پزشکی - رادیولوژی - آزمایشگاهها و موارد مشابه سالیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	بهای خدمات واحدهای خاص که تحت پوشش قانون نظام پزشکی هستند مانند مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیو لوژی، آزمایشگاهها ، تزریقات و پانسمان و سایر مشاغل تحت نظارت سازمان نظام پزشکی	۴۹
تبصره : زمین هایی که سند ثبتی ندارند و بدون اجازه شهرداری تفکیک شده اند می بایست حق تفکیک پرداخت نمایند. و زمین هایی که سند ثبتی دارند نیز باید طبق تعرفه عوارض پرداخت نمایند . کسری حدنصاب تفکیک برای اراضی زیر حد نصاب تفکیکی برابر با : $5 \times p$		۵۰	
۸٪ هر ثبت از دفتر اسناد رسمی اخذ و به حساب شهرداری محل واریز گردد.	عوارض حق الثبت از دفاتر اسناد رسمی	۵۱	

تعرفه
عوارض صنفی
شهرداری قروه درجزین
سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح عوارض	کد عوارض	قیمت پایه	ردیف	شرح عوارض	کد عوارض	قیمت پایه
۱	باشگاه وکلپ تفریحات سالم	A۱	۱۰۰۰۰	۱۵	داروهای دامی ، سموم ، دفع آفات نباتی ، کودشیمیایی	A۱۵	۲۰۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخورشتی	A۲	۱۶۰۰۰	۱۶	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	A۱۶	۸۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (سرد و گرم)	A۳	۸۰۰۰	۱۷	داروخانه وانواع لوازم ووسایل بهداشتی	A۱۷	۳۵۰۰۰
۴	کافه قنادیها	A۴	۸۰۰۰	۱۸	گرمايه ها	A۱۸	۱۲۰۰۰
۵	کافه تریا ، کافی شاپ وبستنی فروشی	A۵	۱۰۰۰۰	۱۹	واردکنندگان و عمده فروشان ظرفشویی ولباشویی	A۱۹	۱۷۰۰۰
۶	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	A۶	۸۰۰۰	۲۰	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	A۲۰	۳۰۰۰۰
۷	توقفگاهها و پارکینگ ها	A۷	۶۰۰۰	۲۱	مطب پزشکان متخصص	A۲۱	۳۵۰۰۰
۸	بنگاهها و موسسات باربری	A۸	۱۶۰۰۰	۲۲	مطب پزشکان عمومی	A۲۲	۳۲۰۰۰
۹	کیوسکها ودکه های ثابت حواشی خیابانها با مرز قانونی	A۹	۹۰۰۰	۲۳	مطب دندان پزشکان	A۲۳	۳۵۰۰۰
۱۰	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، نقشه برداری ، آرایشی و	A۱۰	۱۲۰۰۰	۲۴	مطب دندان سازان تجربی	A۲۴	۱۵۰۰۰
۱۱	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	A۱۱	۱۵۰۰۰	۲۵	مطب و کلینیک دامپزشکی	A۲۵	۱۴۰۰۰
۱۲	آرایشگاه مردانه	A۱۲	۱۲۰۰۰	۲۶	تعمیرکاران رادیو تلویزیون ووسایل صوتی ویدئویی	A۲۶	۹۰۰۰
۱۳	آرایشگاه زنانه	A۱۳	۱۶۰۰۰	۲۷	تعمیرکاران ساعت ، فندک ، قلم و خودنویس	A۲۷	۵۰۰۰
۱۴	فروشندگان لوازم آرایش	A۱۴	۱۵۰۰۰	۲۸	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی آب گرمکن و ...	A۲۸	۳۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۲۹	A۲۹	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۴۰۰۰	۴۳	A۴۳	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل جزء	۳۵۰۰۰
۳۰	A۳۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۰۰۰	۴۴	A۴۴	اوراقچی و فروشنندگان دست دوم اتومبیل	۱۵۰۰۰
۳۱	A۳۱	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۱۴۰۰۰	۴۵	A۴۵	تانکر سازان	۶۰۰۰
۳۲	A۳۲	تعمیرکاران آمپر ، کیلومترشمار ، درجه آب	۶۰۰۰	۴۶	A۴۶	فروشنندگان روغن موتور ، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۷۰۰۰
۳۳	A۳۳	اگزوزساز ، گلگیرساز و رادیاتورساز	۱۰۰۰۰	۴۷	A۴۷	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۱۳۰۰۰
۳۴	A۳۴	مکانیک اتومبیل	۱۷۰۰۰	۴۸	A۴۸	نمایشگاه فروش اتومبیل	۳۰۰۰۰
۳۵	A۳۵	آهنگر اتومبیل	۸۰۰۰	۴۹	A۴۹	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۱۵۰۰۰
۳۶	A۳۶	تشک دوزی اتومبیل	۳۰۰۰	۵۰	A۵۰	دفاتر بارکش های شهری	۱۵۰۰۰
۳۷	A۳۷	جلوبندی و کمک فنر سازی اتومبیل	۱۱۰۰۰	۵۱	A۵۱	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو وضبط اتومبیل	۱۰۰۰۰
۳۸	A۳۸	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۹۰۰۰	۵۲	A۵۲	موسسات خدماتی : تنظیمات ، لوله بازکنی و تخلیه چاه	۸۰۰۰
۳۹	A۳۹	تعویض روغنی آپارات و پنچرگیری و بالانس چرخ	۱۵۰۰۰	۵۳	A۵۳	فروشنندگان انواع لاستیک	۲۰۰۰۰
۴۰	A۴۰	نقاشی و صافکاری اتومبیل	۱۵۰۰۰	۵۴	A۵۴	کلید سازی و تعمیرکار اعم از اتومبیل و منزل	۴۰۰۰
۴۱	A۴۱	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۷۰۰۰	۵۵	A۵۵	سیم کشی و فروشنندگان لوازم الکترونیک	۱۰۰۰۰
۴۲	۴۲A	لنت کوبی اتومبیل	۹۰۰۰	۵۶	A۵۶	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۵۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۵۷	A۵۷	فروشدگان لوازم خانگی	۲۵۰۰۰	۷۱	A۷۱	فروشدگان انواع شیشه های ساختمانی	۱۳۰۰۰
۵۸	A۵۸	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۱۱۰۰۰	۷۲	A۷۲	فروشدگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۹۰۰۰
۵۹	A۵۹	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۳۰۰۰۰	۷۳	A۷۳	فروشدگان جزء رنگ	۱۰۰۰۰
۶۰	A۶۰	شعب فروش نفت	۲۰۰۰۰	۷۴	A۷۴	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۶۰۰۰
۶۱	A۶۱	فروشدگان جزء ذغال ، چوب ذغال سنگ	۵۰۰۰	۷۵	A۷۵	عطار و سقط فروش	۵۰۰۰
۶۲	A۶۲	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۰۰۰۰	۷۶	A۷۶	علاف و فروشدگان حبوبات	۴۰۰۰
۶۳	A۶۳	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۳۰۰۰۰	۷۷	A۷۷	فروشدگان مواد پروتئین	۱۲۰۰۰
۶۴	A۶۴	جرتقیل داران (سالیانه)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۸	A۷۸	قصابی گوشت گوسفندی	۶۰۰۰
۶۵	A۶۵	فروشدگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان	۳۰۰۰۰	۷۹	A۷۹	قصابی گوشت گاو	۷۰۰۰
۶۶	A۶۶	سازندگان و فروشدگان کاشی و موزائیک و تیرچه کمتر از ۵ نفر	۲۰۰۰۰	۸۰	A۸۰	فروشدگان تهویه مطبوع ساختمان ، فن کوئل ، شوفاژو...	۱۲۰۰۰
۶۷	A۶۷	سفره خانه سنتی	۱۰۰۰۰	۸۱	A۸۱	فروشدگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۸۰۰۰
۶۸	A۶۸	فروشدگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ آهک	۱۸۰۰۰	۸۲	A۸۲	نقاشی ساختمان	۵۰۰۰
۶۹	A۶۹	دفاتر فروش آجر فشاری (ماشین)	۱۲۰۰۰	۸۳	A۸۳	کبابی حلیم پزی آش و لپو فروش	۶۰۰۰
۷۰	A۷۰	فروشدگان وسایل بنایی ساختمان زنبه ، ماله ، بیل و کلنگ	۶۰۰۰	۸۴	A۸۴	کله پز سیرابی فروش	۴۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۸۵	A۸۵	جگرکی	۴۰۰۰	۹۹	A۹۹	فروشنندگان جزء موکت و انواع کف پوش	۱۰۰۰۰
۸۶	A۸۶	قنادی و شیرینی پزی	۱۵۰۰۰	۱۰۰	A۱۰۰	فروشنندگان جزء فرش های ماشینی	۱۷۰۰۰
۸۷	A۸۷	فروشنندگان جزء چای داخله وخارجه	۶۰۰۰	۱۰۱	A۱۰۱	فروشنندگان جزء لوازم بهداشتی	۱۵۰۰۰
۸۸	A۸۸	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۶۰۰۰	۱۰۲	A۱۰۲	فروشنندگان جزء چرم وپستایی سازان	۸۰۰۰
۸۹	A۸۹	سازندگان کانال ، لوله بخاری وانواع بشکه و لوازم حلبی	۱۰۰۰۰	۱۰۳	A۱۰۳	فروشگاه های کفش ماشینی و پلاستیکی	۲۰۰۰۰
۹۰	A۹۰	عمده فروشان آهن ، پروفیل وانواع لوله های فلزی	۵۰۰۰۰	۱۰۴	A۱۰۴	قهوه خانه وچای خانه	۱۰۰۰۰
۹۱	A۹۱	فروشنندگان بدلیجات	۱۰۰۰۰	۱۰۵	A۱۰۵	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۹۰۰۰
۹۲	A۹۲	فروشنندگان جزء آجیل	۱۱۰۰۰۰	۱۰۶	A۱۰۶	تولیدکنندگان و فروشنندگان نان ماشینی کمتر از ۵ کارگر	۱۶۰۰۰
۹۳	A۹۳	میوه فروشان	۲۵۰۰۰	۱۰۷	A۱۰۷	خیاطی مردانه	۹۰۰۰
۹۴	A۹۴	بنکداران مواد غذایی و پخش مواد غذایی	۱۸۰۰۰	۱۰۸	A۱۰۸	خیاطی زنانه	۸۰۰۰
۹۵	A۹۵	لبنیات فروشی	۷۰۰۰	۱۰۹	A۱۰۹	فروشنندگان جزء پارچه	۱۰۰۰۰
۹۶	A۹۶	خواربار فروش	۱۲۰۰۰	۱۱۰	A۱۱۰	فروشنندگان انواع چادر وخیمه و سفیان و سایبان	۵۰۰۰
۹۷	A۹۷	پرده دوز و پرده فروش	۱۵۰۰۰	۱۱۱	A۱۱۱	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، سوزن و قرقه	۵۰۰۰
۹۸	A۹۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۵۰۰۰	۱۱۲	A۱۱۲	لباسشوئی و خشکشوئی	۱۰۰۰۰

شهرداری قروه درجزین

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۱۳	A۱۱۳	فروشگاههای کفش دست دوز	۴۰۰۰	۱۲۷	A۱۲۷	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۹۰۰۰
۱۱۴	A۱۱۴	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۹۰۰۰	۱۲۸	A۱۲۸	فروشنندگان اجناس لوکس کادویی	۱۵۰۰۰
۱۱۵	A۱۱۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۴۰۰۰	۱۲۹	A۱۲۹	نمایشگاه های مبیل	۱۵۰۰۰
۱۱۶	A۱۱۶	فروشنندگان فرش دست باف	۱۰۰۰۰	۱۳۰	A۱۳۰	نمایشگاه های لوستر	۱۰۰۰۰
۱۱۷	A۱۱۷	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۵۰۰۰	۱۳۱	A۱۳۱	خراطان وسازندگان قابهای چوبی	۵۰۰۰
۱۱۸	A۱۱۸	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴۰۰۰	۱۳۲	A۱۳۲	حکاکي مهر لاستیکی وپلاک سازی	۵۰۰۰
۱۱۹	A۱۱۹	فروشنندگان گلیم ، جاجیم وزیلو	۶۰۰۰	۱۳۳	A۱۳۳	درودگر ، نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۰۰۰۰
۱۲۰	A۱۲۰	فروشنندگان جزء کاموا	۶۰۰۰	۱۳۴	A۱۳۴	دکورساز اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیک	۹۰۰۰
۱۲۱	A۱۲۱	نداف ، لحاف دوز و پنبه زن	۶۰۰۰	۱۳۵	A۱۳۵	صحاف ، آلبوم ساز و قالب ساز	۶۰۰۰
۱۲۲	A۱۲۲	کارگاه های قالی شویی	۹۰۰۰	۱۳۶	A۱۳۶	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۷۰۰۰
۱۲۳	A۱۲۳	حصیر بافی وحصیر فروشی	۵۰۰۰	۱۳۷	A۱۳۷	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۰۰۰۰
۱۲۴	A۱۲۴	فروشنندگان جزء وسایل ورزشی	۱۲۰۰۰	۱۳۸	A۱۳۸	چاپخانه داری رتاتیو و افست	۷۰۰۰
۱۲۵	A۱۲۵	فروشنندگان جزء گونی	۶۰۰۰	۱۴۰	A۱۴۰	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	۱۰۰۰۰
۱۲۶	A۱۲۶	خرازی فروشی	۱۴۰۰۰	۱۴۱	A۱۴۱	موسسات چاپ نقشه ، اوزالید و زیراکس	۸۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۴۲	A۱۴۲	فتوکی کاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۶۰۰۰	۱۵۶	A۱۵۶	فروشنندگان گل های مصنوعی ودرختچه های زینتی	۱۲۰۰۰
۱۴۳	A۱۴۳	کتاب فروشی	۵۰۰۰	۱۵۷	A۱۵۷	ریخته گری و قالب سازی	۱۳۰۰۰
۱۴۴	A۱۴۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی وداخلی	۶۰۰۰	۱۵۸	A۱۵۸	سفیدگر مس و فروشنندگان ظروف مسی	۴۰۰۰
۱۴۵	A۱۴۵	فروشنندگان جزء آرد	۸۰۰۰	۱۵۹	A۱۵۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۶۰۰۰
۱۴۶	A۱۴۶	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۶۰۰۰	۱۶۰	A۱۶۰	دفاتر صدور بیمه نامه شخصی ثالث خودرو	۱۶۰۰۰
۱۴۷	A۱۴۷	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۷۰۰۰	۱۶۱	A۱۶۱	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۴۰۰۰
۱۴۸	A۱۴۸	عمده فروشان کارتن مقوایی	۹۰۰۰	۱۶۲	A۱۶۲	دفاتر اسناد رسمی	۳۵۰۰۰
۱۴۹	A۱۴۹	فروشنندگان ساعت	۵۰۰۰	۱۶۳	A۱۶۳	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت	۱۸۰۰۰
۱۵۰	A۱۵۰	آینه فروش ، آینه ساز و شمعدان ساز	۹۰۰۰	۱۶۴	A۱۶۴	سوپرمارکت ها	۲۰۰۰۰
۱۵۱	A۱۵۱	پوستین دوز و پوستین فروش	۱۰۰۰۰	۱۶۵	A۱۶۵	پرنده ، قناری فروش	۶۰۰۰
۱۵۲	A۱۵۲	طلا و جواهر فروش	۷۵۰۰۰۰	۱۶۶	A۱۶۶	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۹۰۰۰
۱۵۳	A۱۵۳	فروشگاه های مجتمع صنایع دستی	۵۰۰۰	۱۶۷	A۱۶۷	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۱۵۰۰۰
۱۵۴	A۱۵۴	عتیقه فروش	۱۹۰۰۰	۱۶۸	A۱۶۸	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۷۰۰۰
۱۵۵	A۱۵۵	سازندگان و فروشنندگان ظروف سفال	۷۰۰۰	۱۶۹	A۱۶۹	کارگاه چوب بری	۱۰۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۷۰	A۱۷۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۷۰۰۰	۱۸۴	A۱۸۴	خدمات کامپیوتری و فروش	۱۵۰۰۰
۱۷۱	A۱۷۱	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۵۰۰۰	۱۸۵	A۱۸۵	فروش موتور جوش	۱۷۰۰۰
۱۷۲	A۱۷۲	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۰۰۰۰	۱۸۶	A۱۸۶	فروش سنگ مزار	۱۰۰۰۰
۱۷۳	A۱۷۳	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک	۱۰۰۰۰	۱۸۷	A۱۸۷	فروش ایزوگام	۱۲۰۰۰
۱۷۴	A۱۷۴	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۱۰۰۰۰	۱۸۸	A۱۸۸	فروشنندگان و نصب کنندگان دزدگیر خودرو	۱۲۰۰۰
۱۷۵	A۱۷۵	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۶۰۰۰	۱۸۹	A۱۸۹	خدمات و فروشنندگان گوشی همراه	۱۵۰۰۰
۱۷۶	A۱۷۶	فروشنندگان کپسول گاز و شارژ	۱۲۰۰۰	۱۹۰	A۱۹۰	برق صنعتی	۱۰۰۰۰
۱۷۷	A۱۷۷	بیلیارد	۷۰۰۰	۱۹۱	A۱۹۱	خشکه پزی	۱۷۰۰۰
۱۷۸	A۱۷۸	تعمیرکاران کولر ، آب گرمکن ، یخچال و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۱۹۲	A۱۹۲	فروش نوار کاست وسی دی	۸۰۰۰
۱۷۹	A۱۷۹	تعمیرکاران پمپ آب و الکتروموتور	۲۰۰۰۰	۱۹۳	A۱۹۳	فروش وسایل گازسوز	۱۰۰۰۰
۱۸۰	A۱۸۰	تعمیر تلفن	۶۰۰۰	۱۹۴	A۱۹۴	فروش سیگار	۲۰۰۰۰
۱۸۱	A۱۸۱	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۰۰۰۰	۱۹۵	A۱۹۵	طلا سازی	۳۵۰۰۰
۱۸۲	A۱۸۲	تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱۰۰۰	۱۹۶	A۱۹۶	نقره فروشی	۳۲۰۰۰
۱۸۳	A۱۸۳	ماشین شویی و کارواش	۱۰۰۰۰	۱۹۷	A۱۹۷	نمک کوبی	۱۲۰۰۰
۱۹۸	A۱۹۸	سری دوزی پوشاک	۱۶۰۰۰	۲۱۱	A۲۱۱	خدمات برگزاری امتحان گواهینامه راهنمایی رانندگی برای هر شرکت کننده	۵۰/۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۲۲۶	۲۵۸A	عوارض صدور کارت کامیون بار	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۲۸	۲۵۷A	عوارض تمدید کارت کامیون بار	۷۵۰/۰۰۰
۱۹۹	A۱۹۹	فروش کالای دندانسازی	۱۲۰۰۰	۲۱۲	A۲۱۲	غرفه های دست فروش بازار روز سالیانه	۳۰۰/۰۰۰
۲۰۰	A۲۰۰	خدمات امور مشترکین پست و تلفن	۱۰۰۰۰	۲۱۳	A۲۱۳	لوازم آبیاری بارانی	۱۳۰۰۰
۲۰۱	A۲۰۱	عوارض بلیط های مسافری از هر مسافر به خارج استان	٪۵	۲۱۴	A۲۱۴	عوارض بهای بلیط مسابقات ورزشی	٪۱ بهای فروش بلیط
۲۰۲	A۲۰۲	===== داخل استان	٪۵	۲۱۵	A۲۱۵	عوارض معاینه فنی اتومبیل	٪۲ مبلغ معاینه
۲۰۳	A۲۰۳	عوارض جمع آوری زباله شعب نفت و پمپ بنزین (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶	A۲۱۶	عوارض حق امتیاز و صدور کارت وانت بار	۶۰۰/۰۰۰
۲۰۴	A۲۰۴	بلیط فیلم خارجی	٪۲۵	۲۱۷	A۲۱۷	عوارض وانت و نیسان میوه فروش	روزانه ۲۵۰۰۰۰ ریال در صورت مکان مناسب
۲۰۵	A۲۰۵	بلیط فیلم ایرانی	٪۱۰	۲۱۸	A۲۱۸	صنایع چوب ام دی اف	۱۵۰۰۰
۲۰۷	A۲۰۷	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی	٪۱۵	۲۱۹	A۲۱۹	عوارض صدور و تمدید کارت مسافر شخصی	۲۷۰/۰۰۰
۲۰۸	A۲۰۸	عوارض حق امتیاز تاکسی و مسافر شخصی	۵۰۰/۰۰۰	۲۲۰	A۲۲۰	ماشینهای خطی و تاکسی تلفنی سالیانه	۳۵۰/۰۰۰
۲۰۹	A۲۰۹	عوارض دفن میت (غیر ساکن در شهر)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۱	A۲۲۱	عوارض املاک و سر قفلی (ملاک عمل کلیه شهرداریهای استان)	٪۲ ارزش قیمت منطقه بندی - سر قفلی قیمت دارائی
۲۱۰	A۲۱۰	عوارض دفن میت	۳/۲۰۰/۰۰۰	۲۲۲	A۲۲۲	عوارض تمدید کارت وانت بار	۵۰۰/۰۰۰
۲۲۳	A۲۲۳	مکانیکی تراکتور	۱۸۰۰۰	۲۲۴	A۲۲۴	دفتر ازدواج و طلاق	۵۰۰۰۰
۲۲۲	A۲۲۵	به خانواده درجه یک معظم شهداء (مادر فرزند همسر) ایثارگران و جانبازان ۲۰٪ به بالا و آزادگان ، معلولین، افراد تحت پوشش برای یکبار به عنوان تخفیف صدور و تجدید پروانه کسب					
۲۲۳	A۲۲۶	در مناسبتهای خاص نظیر هفته دولت ، دهه مبارک فجر و اعیاد ملی و مذهبی بنا به درخواست شهرداری و تصویب شورای شهر امکان تخفیف در عوارض تا حداکثر ۳۰٪					
۲۲۴	A۲۲۷	عوارض دفن میت زیر جایگاه نماز هر قطعه به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰					