

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدها که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداری ها موجب ایجاد هماهنگی، تشریک مساعی، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوب تر و موثرتر به همشهریان عزیز و رضایت مندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت. این تعرفه دارای دو بخش و در دو فصل و فصل اول چهارده و فصل دوم نه ماده و ..... تبصره تنظیم شده است .

**سخن شهردار :**

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با درود به محضر منجی عالم بشریت حضرت ولی عصر(عج)، روح پر فتوح بنیانگذار انقلاب، مقام معظم رهبری و شهدای اسلام و انقلاب و تمامی خدمتگزاران نظام اسلامی و همشهریان گرامی.

منشورکاری این شهرداری اقتدار و ارتقاء جایگاه شهرداری، احترام به حق و حقوق شهروندی، شتاب در خدمات رسانی مطلوب و توسعه عمران آبادانی می باشد.

به وجود آوردن شرایطی در شهر که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش دهد میسر نیست مگر با هماهنگی بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده ایشان.

ضمن تقدیر و تشکر از خدمات پیشین با برنامه ریزی های به عمل آمده و با توجه به افق توسعه شهر قروه درجزین این شهرداری نسبت به تنظیم و ابلاغ تعرفه های عوارض شهرداری در سال ۱۳۹۸ اقدام نموده است که امیدواریم با مشارکت شهروندان فهیم شهرمان شاهد تحقق کامل درآمد پیش بینی شده باشیم و با مشارکت سازنده آنها خدمات قابل توجهی ارائه نمائیم.

با احترام  
اسفندیاری صالح  
شهردار قروه درجزین

(( بسمه تعالی ))

با درورد به روح مطهر پیامبر اعظم (ص) وائمه اطهار (ع) و بنیانگذار کبیر جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و آرزوی سلامتی برای مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، از شهروندان فهیم به خاطر شرکت گسترده در انتخابات پنجمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا و رأی اعتماد به خادمین خود در شورا تشکر و قدردانی می کنیم. سعی ما در تعیین تعرفه ها افزایش حداقلی به ویژه برای کارهای تولیدی و اشتغال زا می باشد و چون شهرداری سازمان عمومی غیر دولتی است لذا از همشهریان عزیز تقاضا داریم تا با پرداخت به موقع عوارض ما را در ساختن شهری آباد و زیبا یاری فرمایند.

و من الله توفیق

اعضای شورای اسلامی شهر قروه درجزین

**ماده ۱:**

از ابتدای سال ۱۳۹۸ دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفا به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

**ماده ۲:**

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور وضع مقررات خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و زیبای شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها ، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی و اخذ پایانکار نسبت به نما سازی ساختمان خود اقدام نکرده اند مکلفند تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نماهای کلیه سطوح نمایان ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده می باشد اعم از نماهای اصلی یا نمای جانبی که عموما حق عمومی تلقی می گردد اقدام نمایند .

**تبصره ۱:**

بمنظور تشویق و جلب مشارکت عمومی شهروندان جهت حفظ و زیبای شهر چنانچه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود بر اساس الگوی پیشنهادی شهرداری اقدام نماید از جایزه خوش حسابی به میزان ۲۵ درصد عوارض نوسازی سالیانه (سال اتمام نما سازی) ملک خود بهره مند می گردند .

**تبصره ۲:** پس از پایان مهلت مقرر (پایان شهریور هر سال) از کلیه مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر که ملزم به رعایت موارد فوق خصوصا ماده ۲ بوده اند و اقدام به تکمیل نمای ساختمان خود ننمایند، سالیانه عوارضی به میزان ۲ برابر عوارض نوسازی که حسب نظر واحد شهرسازی و ساختمانی شهرداری به اتمام نرسیده باشد، اخذ خواهد شد .

**ماده ۴:**

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشد .

**ماده ۵:**

عوارض زیربنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ی ساختمان (تجاری ، مسکونی، اداری و ...) برابر مفاد، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه، اجراء و وصول خواهد شد .

**ماده ۶:**

قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادو دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

**ماده ۷:**

در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانترین بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد.

**ماده ۸: تعاریف:**

۱- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم و راه پله در تک واحدی است.( بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری ، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه که در داخل ساختمان می باشد استفاده تجاری محسوب نمی شود . در غیر این صورت در بر کوچه و خیابان ها باشد، تجاری محسوب می شود.

۲- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و ... فعالیت داشته باشد.توضیح اینکه راه پله و سرویس بهداشتی در ملک که کاربری آن مسکونی باشد، مسکونی و تجاری باشد تجاری ویا هر نوع کاربری محاسبه می گردد.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و ... در محدوده خدماتی و حریم قانونی شهر احداث می شود.

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند

۵- واحد خدماتی: ساختمان ها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمان هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربری های خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و ... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند.

#### ماده ۹:

عوارض مربوط به موسسات، شرکتهای و سازمانهای عمومی غیر دولتی که از بودجه دولتی استفاده نمی کنند و با اصول بازرگانی اداره می شوند معادل ۵۰٪ عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

#### ماده ۱۰:

به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود در سال ۱۳۹۸ از مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط تجاری و اداری سایر موارد مورد تقاضا باشند برابر جداول پروانه ساختمان، تراکم و ارتفاع و ... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول می گردد. در ضمن اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ از سوی شهرداری حسب مورد الزامی است.

#### ماده ۱۱:

محاسبه عرصه با توجه به مترائ و قیمت منطقه بندی دارایی به جزء املاک زراعی و بایر بشرح ذیل خواهد بود

**تبصره ۱:** تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی یا قیمت منطقه بندی.

**تبصره ۲:** تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۳:** مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۴:** ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است، برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

**تبصره ۵:** ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروان سراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور خواهد شد. احداث بنا تا عمق ۱۰ متر همکف ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای و بعد از عمق ۱۰ متر تا ۳۰ متر ۸۰ درصد و بعد از عمق ۲۰ متر ۶۰ درصد قیمت منطقه ای محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۶:** ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود.

**ماده ۱۲:** به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود از بابت عوارض بهره برداری از معابر یا حق عبور از املاک تملک شده توسط شهرداری بر اساس جدول شماره ۳۱ صفحه ۲۸ محاسبه و اخذ نماید.

**ماده ۱۳:** به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود در ایام سال از قبیل دهه ی مبارک فجر، هفته دولت، هفته بسیج، روز معلم و ایام خاص، به افرادی که عوارض خود را به موقع پرداخت می نمایند به عنوان جایزه خوش حسابی تا ۲۵ درصد کمتر از تعرفه های فوق عوارض دریافت نماید. (پس از تایید هیئت تطبیق شهرستان)

**ماده ۱۴:** به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود به مالکانی که قصد نوسازی بافت های فرسوده (تجاری به تجاری و مسکونی به مسکونی و تجاری مسکونی) دارند پس از تایید محل و موافقت شورای شهر از پرداخت کلیه عوارضات شهرداری معاف می باشند. رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و قوانین و مقررات جاری الزامی است.

**ماده ۱۵:** احداث تالار پذیرائی و مجتمع توریستی عوارض پذیره یک برابر قیمت منطقه ای و احداث ساختمان پزشکان پس از رعایت ضوابط شهرسازی و اصول فنی برابر جدول ۶ محاسبه و احداث تجاری و اداری برابر جدول شماره ۳ و ۴ و ۵ عوارض پذیره اداری و تجاری محاسبه می گردد.

**تبصره:** با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری تعرفه ها یا عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آراء هیأت دیوان عدالت اداری در مورد شهر قروه و یا سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و در این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول می باشد.

## فصل دوم

## عوارض پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی و مجتمع

ماده ۱:

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای ساختمانهای تک واحدی			توضیحات
۱	عوارض بر پروانه ساختمانی تک واحدی	جدول شماره ۱			تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود.
عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی				تبصره ۲: مساحت پیلوت، پارکینگ برای هر واحد ۲۵ متر مربع رایگان می باشد و در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد. در غیر این صورت با مجوز کارگروه و کمیته فنی عوارض پارکینگ اخذ شود. ضمناً انباری برای هر واحد ۴ متر مربع رایگان.	
ردیف		سطح بنای یک واحد	عوارض هر مترمربع	حداقل عوارض هر متر مربع برریال	*عوارض های زیر در مسکونی به صورت مسکونی محاسبه می گردد و با عوارض هر واحد تجمیع می شود.  ۱- برای کلیه ساختمان هایی که در کوچه ۱۰ متری می باشد از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به بنای مفید اضافه می شود. ۲- برای ساختمانهایی که در خیابان ۱۸ متری و بالاتر تا ۲۴ متری قرار گرفته از قرار هر متر مربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای تجاری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد. ۳- برای ساختمانهایی که در معبر ۲۴ متری و بالاتر تا ۳۰ متر قرار گرفته از قرار هر متر مربع بنای مفید مسکونی مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال و برای تجاری ۱۵۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد. ۴- برای ساختمانهایی که در معبر ۳۰ متری و بالاتر قرار گرفته از قرار هر مترمربع بنای مفید مسکونی ۱۴۰/۰۰۰ ریال و برای تجاری ۱۸۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
۱		تا ۶۰ متر مربع	۲۵P%	۲۰/۰۰۰	
۲		تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵P%	۲۵/۰۰۰	
۳		تا ۱۵۰ متر مربع	۵۰P%	۳۰/۰۰۰	
۴		تا ۲۰۰ متر مربع	۵۵P%	۵۰/۰۰۰	
۵		تا ۲۵۰ متر مربع	۶۰P%	۶۰/۰۰۰	
۶		تا ۳۰۰ متر مربع	۶۵P%	۷۰/۰۰۰	
۷		تا ۳۵۰ متر مربع	۷۵P%	۸۰/۰۰۰	
۸		تا ۴۰۰ مترمربع	۸۰P%	۱۰۰/۰۰۰	
۹		تا ۴۵۰ مترمربع	۸۵P%	۱۱۰/۰۰۰	
۱۰		تا ۵۰۰ مترمربع	۱۰۵P%	۱۲۵/۰۰۰	
۱۱	تا ۵۵۰ مترمربع	۱۱۵P%	۱۳۰/۰۰۰		
۱۲	تا ۶۰۰ متر و بالاتر	۱۳۵P%	۱۵۰/۰۰۰		
۱۳		انباری در مسکونی عوارض مسکونی محاسبه می گردد.			



تبصره ۱: در مورد تعاونی های مسکن کارمندی و کارگری و افرادی که به صورت مشاعی از طریق اداره کل راه و شهرسازی، زمین دریافت نموده اند و نیز مجتمع های مسکونی احداثی توسط بنیاد شهید برای اسکان خانواده معظم شهداء و خانواده های سازمانی دولتی مبنای سطح زیربنا (سطح بنای یک واحد مسکونی) مندرج در جدول ۱-۷ عبارتست از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی بدست می آید ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مورد خانواده های معظم شهداء، جاویدالاثراها، به ولی شهید که سرپرستی خانواده تحت تکفل شهید و یا به ولی آزاده و جاویدالاثرا که سرپرستی خانواده تحت تکفل آزاده و جاویدالاثرا را به عهده دارد معادل ۱۰۰٪ و در مورد جانبازان عزیز، به شخص جانباز به ازاء هر ۱۰ درصد جانبازی تخفیف ۱۰٪ و آزادگان و ایثارگران به ازاء هر سال ۱۰٪ و در مورد بسیجیان و رزمندگان داوطلب به ازاء مدت خدمت در جبهه، با معرفی و تأیید مدت خدمت از طرف نیروهای مسلح (نظامی و انتظامی) و ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ جهاد سازندگی نسبت به عوارض موضوع ۱-۷ این بخشنامه برای یک بار در مورد یک واحد مسکونی تخفیفی معادل ده درصد برای هر سال منظور خواهد شد. ضوابط ارائه تحصیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده معظم شهداء مصوب ۸۸/۸/۲ لازم الاجراست. برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی معادل ۱۰۰ درصد تخفیف برای یکبار به متراژ ۱۲۰ مترمربع اعمال می شود.

تبصره ۳: برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد می باشد، عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود.

تبصره ۴: در زمین هایی که مالکیت آنها به صورت مشاعی متعلق به ورثه بوده و حداکثر تعداد واحد های مسکونی به تعداد ورثه باشد برای یک بار عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق مفاد تبصره یک بند ۱-۷ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در احتساب سطح بناء واحد های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بناء در صورتی که وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی باشد به ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ مترمربع منظور نخواهد شد. در سطوح بیش از ۶۰۰ مترمربع سطح ناخالص کل بناء این تخفیف در ضریب ملحوظ گردیده است. مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و سایر قوانین و مقررات.

تبصره ۶: رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۹۱ الزامی است.

## ماده ۲:

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی			توضیحات
۲	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع و بیش از ۶۰۰ متر مربع	جدول شماره ۲			تذکر ۱: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد. تذکر ۲: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها. تذکر ۳: حداقل (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) باید یک در نظر گرفته شود. تذکر ۴: مساحت پارکینگ پیلوت مجاز و انباری (برای هر واحد تا ۴ متر) در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد.
		عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی مجتمع			
		ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا	
		۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰٪P ( ۱۰۰ / میانگین سطح واحد ) حداقل ۵۰۰۰ ریال	
		۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۲۵٪P ( ۱۰۰ / میانگین سطح واحد ) حداقل ۶۰۰۰ ریال	
		۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۳۰٪P ( ۱۰۰ / میانگین سطح واحد ) حداقل ۷۰۰۰ ریال	
		P قیمت منطقه بندی دارایی			
جدول شماره ۳					
ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا			
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۳۵٪P ( ۱۰۰ / میانگین سطح واحد ۱۲۰ ) حداقل ۸۰۰۰ ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.			

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی: در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی (جدول ۱، ۲ و ۳) عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده و فنس P ۱ بر هر متر طول وصول گردد.

تبصره ۲: عوارض استخر، سونا و جکوزی و مجتمع ورزش و مجتمع توریستی شامل تالار پذیرایی: به هنگام صدور پروانه ساختمان در جداول ۱ و ۲ و ۳ و تقاضای مالکین نیز جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) به ماخذ P ۱ برای هر مترمربع قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه ای، عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض جدول های فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در هنگام اضافه بنا ، اضافه اشکوب ، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجادی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد .

تبصره ۶: پروانه های ساختمانی مسکونی (تک واحدی \_مجتمع) که مراحل صدورشان وفق مقررات قانونی ملاک عمل شهرداری های سراسر کشور تا قبل از صدور بخشنامه شماره ۱/۳/۲۴/۹۴۴ \_ ۶۹/۱/۱۶ طی شده است مشمول مقررات بخشنامه مذکور و این بخشنامه نموده و شهرداری ها موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی وقت می باشند.

تبصره ۷: تقسیط عوارض موضوع این بخشنامه برای مؤدی به اینکه قادر به پرداخت تمام عوارض خود به طور یک جا نیستند، با درخواست مؤدی و با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها و از نظر شورای شهر بلامانع است.

تبصره ۸: اخذ هر گونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری ، همیاری و ... ) بر خلاف مقررات این بخشنامه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی مسکونی اعم از تک واحدی یا مجتمع ممنوع و غیرمجاز است و متخلفین وفق ماده ۷۸ قانون مجازات اسلامی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه های ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰: بافت فرسوده با توجه به احداث مسکونی پس از تأییدیه منطقه فرسوده از طرف کارگروه تأییدیه کمیسیون ماده پنچ ۵۰٪ تخفیف داده شود. و در صورت تشخیص شهرداری و شورای شهر امکان تصویب تخفیف پروانه احداث بنای مسکونی وجود خواهد داشت.

عوارض پذیره واحدهای تجاری تک واحدی و مجتمع با دهنه و ارتفاع مجاز

توضیحات			نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			شرح عوارض	ردیف
S : مساحت P : قیمت منطقه بندی دارایی			جدول شماره ۳			عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری (طبق ارزش معاملاتی دارائی)	۳
صنعتی	اداری	تجاری	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف		
M=۲	M=۴	M=۵	M * P * S	همکف	۱		
M=۱/۷۵	M=۲	M=۳	M * P * S	زیرزمین	۲		
M=۱/۴۵	M=۳	M=۲/۵	M * P * S	اول	۳		
	M=۲	M=۲/۲۵	M * P * S	دوم	۴		
	M=۱/۵	M=۱/۷۵	M * P * S	سوم به بالا	۵		
M=۱	M=۱	M=۱	M * P * S	نیم طبقه	۶		
M=۲	M=۱	M=۰/۵	M * P * S	انباری در طبقات	۷		
		M=۳	M * P * S	انبارهای کالاهای بازرگانی ( سوله و انبارهای مجزا)	۸		

تبصره ۱ : بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال ۳۰٪ سطح مغازه ۰/۵P ضریب طبقات

تبصره ۲ : عوارض تاسیسات پمپ بنزین و گاز CNG (دفتر کار، اتاق نگهبانی، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...)

$$S * P * ۲۵\%$$

تبصره ۳ : سایه بان پمپ بنزین و گاز CNG

$$S * P * ۲۵\%$$

تبصره ۴ : محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز  $S * P * ۲۰\%$  مسقف  $S * P * ۱۲۰\%$  دفاتر و

گاراژها و پارکینگ ها  $S * ۲$  دو برابر قیمت منطقه و ضمناً دفاتر گاراژهای آهن فروشی و مصالح فروشی برابر ضوابط تجاری محاسبه می شود.

تبصره ۵ : چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود .

تبصره ۶ : در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا ۴ متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع ۱۰٪ عوارض اضافه وصول می گردد .

تبصره ۷: در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی ، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده کشی P ۱ بر هر متر طول وصول گردد .

تبصره ۸: عوارض گسترش بنا ( اصلاحات و تغییرات پروانه ) : چنانچه زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان منقضی نشده باشد و مالک احداث بنا نموده باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز ، تراکم و طبقات گردد می بایست عوارض میزان بنای قبل به قیمت منطقه بندی سال اخذ پروانه و میزان بنا اضافی ( تغییرات و اصلاحات ) به قیمت منطقه ای سال مورد تقاضا و محل بنا بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و تفاضل عوارض پرداختی سال اخذ پروانه با محاسبات عوارض جدید وصول گردد .

تذکر ۱: در صورت کسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم ، ارتفاع ، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد .

تذکر ۲: چنانچه تقاضای گسترش و توسعه بنا بعد از مهلت مقرر در شناسنامه ، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند در دو حالت قید می گردد. ۱- در صورتیکه عملیات ساختمانی به پایان نرسیده و پایان کار صادر نشده است دستورالعمل تمدید شناسنامه ساختمان و تبصره ۸ فوق الذکر عمل خواهد شد. ۲- در صورتیکه پایان کار صادر شده باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا که توسعه و گسترش می یابد محاسبه و وصول خواهد شد.

**ماده ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری به پیوست جدول ذیل:**

توضیحات		نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز جدول شماره ۴			شرح عوارض	ردیف
اداری	تجاری	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز (طبق ارزش معاملاتی دارائی)	۴
M=%۴۰	M=%۵۰	$M * P * (n+ ۱۰)$	همکف	۱		
M=%۳۰	M=%۳۰	$M * P * (n+ ۱۰)$	زیرزمین	۲		
M=%۲۰	M=%۲۵	$M * P * (n+ ۱۰)$	اول	۳		
M=%۱۵ M=%۱۰ M=%۵ M=%۴	M=%۲۲.۵	$M * P * (n+ ۱۰)$	دوم	۴		
	M=%۱۷.۵	$M * P * (n+ ۱۰)$	سوم به بالا	۵		
	M=%۱۰	$M * P * (n+ ۱۰)$	انباری	۶		
	M=%۵	$M * P * (n+ ۱۰)$	بالکن نیم طبقه	۷		

$M =$  ضریب قیمت منطقه ای

$p =$  قیمت منطقه ای دارائی

$S =$  مساحت

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز جدول شماره ۵				شرح عوارض	ردیف
H : ارتفاع موجود H۱ : ارتفاع مجاز L : دهنه موجود L۱ : دهنه مجاز P : قیمت منطقه ای S : مساحت n : تعداد M : ضریب	عوارض پذیره یک متر از واحد (تجاری و اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی				عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	۵
	اداری	تجاری	اداری	تجاری	طبقات	
	M=۳	M=۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	همکف	
	M=۲/۵	M=۳	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	زیر زمین	
	M=۲	M=۲/۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	اول	
	M=۱/۵	M=۲/۲۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	دوم	
	M=۱	M=۱/۷۵	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	سوم به بالا	
	M=۱	M=۱	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	انباری	
	M=۰/۱	M=۰/۱	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_1)+(H-H_1)}{10} \times M \times P \times S$	نیم طبقه	

توضیحات	عوارض پروانه ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...							شرح عوارض	ردیف
	جدول شماره ۶								
	صنعتی	هتل، هتل آپارتمان	آموزشی	فرهنگی	فرهنگی	ورزشی	خدماتی	ردیف	
همکف	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۱	عوارض پروانه ساختمانی واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی، هنری، خدماتی، صنعتی و ورزشی، هتل، هتل آپارتمان
زیرزمین	۱P	۲P	۱P	۱P	۱P	۱P	۲P	۲	
اول خدماتی	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۳	
دوم خدماتی	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۴	
سوم به بالا	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۵	
انبیاری	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۶	
نیم طبقه	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۷	

تبصره ۱: عوارض پروانه ساختمانی مطب پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، آزمایشگاهها، سونوگرافی، داروخانه ها و مشاغل مشابه و وابسته از تعرفه عوارض پروانه واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مندرج در جدول ۶ عوارض دیوار کشی به ماخذ ۱ P و بصورت نرده کشی ۱ P بر هر متر طول خواهد بود.

تبصره ۳: ملاک محاسبه عوارض زمان صدور پروانه می باشد.

تبصره ۴: عوارض پذیره مجتمعاتی اداری و تجاری مانند پاساژ تیمچه و سرای تا ۱۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۱۰ متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

تبصره ۵: عوارض پذیره واحد های صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه

ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار می باشد. بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی می گردد.

ماده ۵:

به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر قروه کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل ،تالار پذیرائی و سایر بر اساس جدول شماره ۷ خواهد بود .

ب) کلیه فضاهای گردشگری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری گردش در لابی هتل و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای بند ۷ جدول شماره ۶ خواهد بود .

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

ه) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری ( نوع استفاده ) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

ز) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول شماره ۷ از تخفیف ردیف سایر معادل ۳۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .

ح) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان هر سال مجاز می باشد .

ی) چنانچه سرمایه گذار قصد مشارکت در احداث مراکز تجاری و خدماتی با شهرداری را داشته باشد معافیت های مورد توافق طرفین پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا را دارد.



جدول شماره ۷

درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۵ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۴ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۳ ستاره	۲۵٪	۱۲ ماهه
سایر	۲۰٪	۱۲ ماهه

ماده ۶:

ردیف	شرح عوارض	توضیحات
۷	عوارض زیر بنا	<p>۱- در ساختمانهای مختلط ( مسکونی ، تجاری ) ( مسکونی ، خدماتی ) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد .</p> <p>۲- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط ( مغایر ) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا ، حذف پارکینگ ، تراکم و تغییر کاربری و غیره می باشد .</p> <p>۳- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا ، حذف پارکینگ ، تراکم و غیره می باشد .</p> <p>۴- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ، تیمچه ، سرا و ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود . عوارض تجاری در ملکهایی که قبل از احداث شهرداری احداث گردیده و مجوز ساخت ندارد جبهه اول بر اساس ضوابط شهرسازی با توجه به سابقه قبلی تجاری و الباقی طبق ضوابط تعرفه انباری یا تجاری محاسبه شود و عوارض آن دریافت گردد .</p> <p>۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .</p> <p>۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند ۴ تعیین می شود .</p> <p>۷- در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معبر اصلی است .</p> <p>۸- در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروطه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا ( در محدوده قانونی ) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات</p>

توضیحات	شرح عوارض	ردیف
<p>نوسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حتی از لحاظ تفکیک ، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی ( با اعتبار ۱۲ ماهه ) بر هر متر طول ۱P برابر قیمت منطقه بندی دارایی ( عرصه ) وصول خواهد شد . و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است .</p> <p>۹ - عوارض دیوار کشی باغات ۱ P برابر قیمت منطقه بندی دارایی به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات ؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد .</p> <p>۱۰ - در صورت عدم اجرا دیوار کشی در مهلت مقرر ( ۱۲ ماهه ) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود .</p> <p>۱۱ - احداث بنا بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی زیربنای مذکور ۳۰٪ زیر بنا محسوب شده و صرفاً عوارض زیر بنا محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>۱۲ - عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی به میزان ۱۰۰درصد ارقام واحدهای احداثی در محدوده قانونی شهر خواهد بود .</p> <p>۱۳ - حداقل قیمت منطقه ای برای حریم ها هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید .</p>		
<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری ، اداری ، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد :</p> <p>۱ - در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد .</p> <p>۲ - در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۱۰۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد .</p> <p>۳ - در صورت تغییر اساسی ( ستون و پل گذاری ) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است .</p> <p>۴ - هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .</p> <p>۵-افزایش بنا اگر متصل به ساختمان قبلی باشد مازاد بر پروانه و اگر متصل به قبلی نباشد و به صورت مستقل باشد بدون پروانه محاسبه می گردد.</p>	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	۸

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۹	عوارض احداث خانه باغی  عوارض احداث برج باغها  عوارض احداث بنا در باغات	<p>باغ مسکونی: چنانچه باغهای داخل محدوده قانونی (حریم قانونی) فاقد کاربری فضای سبز عمومی باشد تبدیل آنها به منطقه مسکونی با ضوابط تفکیک و ساختمان سازی ویژه به شرح ذیل خواهد بود.</p> <p>الف: تفکیک ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم ۲۰ درصد و سطح اشتغال ۱۰ درصد از قرار هر متر مربع تفکیک ۳۰ درصد معاملات و عوارض بنا از قرار هر متر مربع با هر نوع مصالح ۴۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود. رعایت قانون حفظ اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه آن الزامی است.</p> <p>ب: حداقل تفکیک ۳۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۳۰ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۴۵۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>ج: حداقل تفکیک ۵۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۴۵ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>منطقه مسکونی: در منطقه مسکونی تفکیک باغها به شرح ذیل میباشد.</p> <p>الف: در منطقه تک خانواری با عایت مقررات مربوط.</p> <p>ب: در منطقه چند خانواری حداقل تفکیک ۵۰۰ مترمربع و با حداکثر تراکم ۸۰ درصد در چهار طبقه و افزایش سطح قطعات به بیش از ۱۰۰۰ مترمربع میزان تراکم ۲۵۰ درصد در چهار طبقه است. لازم به ذکر است که موضوع واگذاری رایگان ۷۰ درصد از سطح باغهای منطقه باغ مسکونی در قبال تحصیل اجازه استفاده از مقررات منطقه مسکونی به وسیله دیوان عدالت اداری باطل گردیده است.</p> <p>پ: در منطقه آپارتمانی تفکیک باغ حداقل ۱۰۰۰ متر مربع با تراکم ۱۰۰ درصد در چهار طبقه و با افزایش سطح قطعات به بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم حداکثر ۱۲۰ درصد خواهد بود.</p> <p>- رعایت کلیه ضوابط طرح تفصیلی و مقررات شهرسازی و اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در کلیه موارد فوق الزامی می باشد.</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۰	تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	<p>مشروط به ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد و رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی .</p> <p>۱- زیرزمین: مساحت <math>3 P \times</math></p> <p>۲- پیلوت: مساحت <math>6 P \times</math></p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																																																	
۱۱	ضوابط و نحوه صدور و تمدید و صدور المثنی شناسنامه و پروانه ساختمان	<p>تمدید پروانه ساختمانی ( اعم از مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی):                      ۱: کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن برای یکبار نمایند مشمول عوارض مجدد نخواهند بود فقط عوارض سطح شهری وصول خواهد شد.                      ۲: کسانی که در تمدید پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن اقدام نمایند صرفاً مابه التفاوت عوارض بر اساس قیمت روز وصول می گردد.                      ۳: کسانی که بعد از مهلت ۵ سال (۳ سال برای شروع و اتمام عملیات ساختمانی و ۲ سال هم برای تمدید) مراجعه نمایند عوارض پروانه ساختمان مجدداً وصول می شود.</p>																																																	
۱۲	عوارض مازاد تراکم ارتفاع و سطح (زیر زمین مسکونی : بعد از موافقت کارگروه مسکن و شهرسازی)	<p>برای محاسبه عوارض تراکم با ارزش معاملاتی طبق بندهای ذیل محاسبه می گردد. مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی.                      ۱: عوارض تراکم برای مسکونی در همکف ۵ برابر قیمت پایه و طبقه اول ۴ برابر قیمت پایه و در ارتفاع مجاز طبقه دوم ۳/۵ برابر قیمت پایه و طبقه سوم ۳ برابر قیمت پایه بعد از موافقت شورای اسلامی و کارگروه شهرسازی که سطح بنا بطور کامل محاسبه می شود.                      ۲: عوارض تراکم برای تجاری در همکف ۸ برابر قیمت پایه و در طبقه اول ۵ برابر قیمت پایه و در طبقه دوم به بالا ۴ برابر قیمت پایه و در زیر زمین ۳ برابر پایه مندرج در جدول ذیل اقدام گردد.</p> <table border="1" data-bbox="319 824 1600 1305"> <thead> <tr> <th>نوع بنا</th> <th>تا کوچه های ۸ متر</th> <th>کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر</th> <th>خیابانهای ۲۰ متر به بالا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۷۲۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td colspan="6">۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱</td> </tr> <tr> <td>انباری در مسکونی</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۶۹۰۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>انباری در تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۶۱۰۰۰</td> <td>۱۸۴۰۰۰</td> <td>۲۰۷۰۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین مسکونی</td> <td>۲۳۰۰۰</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۴۶۰۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۷۳۵۰۰</td> <td>۱۹۵۵۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> <td>۲۵۳۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای ۲۰ متر به بالا	مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	تجاری	۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱						انباری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	انباری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰
نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای ۲۰ متر به بالا																																													
مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰																																													
تجاری	۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱																																																		
انباری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰																																													
انباری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰																																													
زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰																																													
زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰																																													

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات					شرح عوارض	ردیف																																																																																										
<p>در خصوص تفکیک عرصه مسکونی که دارای پرداخت هر گونه عوارض یا سابقه در شهرداری باشد به هنگام محاسبه عوارض تفکیک یک قطعه از قطعات تفکیکی ( حداکثر مساحت تا حداقل نصاب تفکیکی ) به عنوان سابقه در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد. مشروط به رعایت قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۹۰ عوارض ذیل مشمول املاکی است که مشمول قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نباشد. رعایت اصول وضوابط شهرسازی الزامی است .</p> <p>عوارض تفکیک املاک : (به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر) اخذ مجوز از مراجع زیربط و قانونی الزامی است.</p> <p>عوارض تفکیک املاک مسکونی و تجاری طبق جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد .</p>					عوارض بر تفکیک برابر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	۱۳																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت (متر مربع)</th> <th>وضعیت زمین یا ملک</th> <th>کاربری مورد درخواست</th> <th>نحوه محاسبه</th> <th>ملاحظات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰</td> <td>مسکونی ساخته شده</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۰p</td> <td>P قیمت منطقه ای</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰</td> <td>زمین بایر</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۰p</td> <td>پس از رعایت</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۱۰۰۰-۲۰۰۰</td> <td>زمین بایر</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۵p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>بیشتر از ۲۰۰۰</td> <td>زمین بایر</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۵p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>کمتر از ۱۰۰</td> <td>ساخته شده</td> <td>تجاری</td> <td>۱۵p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>۱۰۰-۵۰۰</td> <td>بایر</td> <td>تجاری</td> <td>۳۰p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>بیشتر از ۵۰۰</td> <td>بایر</td> <td>تجاری</td> <td>۳۰p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۸</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰ متر</td> <td>بایر</td> <td>مختلط</td> <td>مساحت تجاری * ۳۰p + مساحت مسکونی * ۱۵p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۹</td> <td>بیشتر از ۱۰۰۰</td> <td>بایر</td> <td>مختلط</td> <td>مساحت تجاری * ۲۰p + مساحت مسکونی * ۱۰p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۰</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰۰ متر</td> <td>ساخته شده</td> <td>آموزشی</td> <td>۵p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۱</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰۰ متر</td> <td>بایر</td> <td>آموزشی</td> <td>۷p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۲</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰ متر</td> <td>بایر</td> <td>اداری</td> <td>۷p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۳</td> <td>کمتر از ۱۰۰۰۰ متر</td> <td>بایر</td> <td>اداری</td> <td>۱۰p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۴</td> <td>بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر</td> <td>بایر</td> <td>اداری و آموزشی</td> <td>۱۲p</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					ردیف	مساحت (متر مربع)	وضعیت زمین یا ملک	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه	ملاحظات	۱	کمتر از ۱۰۰۰	مسکونی ساخته شده	مسکونی	۲۰p	P قیمت منطقه ای	۲	کمتر از ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۰p	پس از رعایت	۳	۱۰۰۰-۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p		۴	بیشتر از ۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p		۵	کمتر از ۱۰۰	ساخته شده	تجاری	۱۵p		۶	۱۰۰-۵۰۰	بایر	تجاری	۳۰p		۷	بیشتر از ۵۰۰	بایر	تجاری	۳۰p		۸	کمتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰ متر	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۳۰p + مساحت مسکونی * ۱۵p		۹	بیشتر از ۱۰۰۰	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۲۰p + مساحت مسکونی * ۱۰p		۱۰	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	ساخته شده	آموزشی	۵p		۱۱	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	آموزشی	۷p		۱۲	کمتر از ۱۰۰۰ متر	بایر	اداری	۷p		۱۳	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری	۱۰p		۱۴	بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری و آموزشی	۱۲p		(برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ نظریه کارشناس که هرکدام بیشتر شد اخذ شود)	
ردیف	مساحت (متر مربع)	وضعیت زمین یا ملک	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه	ملاحظات																																																																																											
۱	کمتر از ۱۰۰۰	مسکونی ساخته شده	مسکونی	۲۰p	P قیمت منطقه ای																																																																																											
۲	کمتر از ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۰p	پس از رعایت																																																																																											
۳	۱۰۰۰-۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p																																																																																												
۴	بیشتر از ۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p																																																																																												
۵	کمتر از ۱۰۰	ساخته شده	تجاری	۱۵p																																																																																												
۶	۱۰۰-۵۰۰	بایر	تجاری	۳۰p																																																																																												
۷	بیشتر از ۵۰۰	بایر	تجاری	۳۰p																																																																																												
۸	کمتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰ متر	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۳۰p + مساحت مسکونی * ۱۵p																																																																																												
۹	بیشتر از ۱۰۰۰	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۲۰p + مساحت مسکونی * ۱۰p																																																																																												
۱۰	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	ساخته شده	آموزشی	۵p																																																																																												
۱۱	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	آموزشی	۷p																																																																																												
۱۲	کمتر از ۱۰۰۰ متر	بایر	اداری	۷p																																																																																												
۱۳	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری	۱۰p																																																																																												
۱۴	بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری و آموزشی	۱۲p																																																																																												

شرح عوارض		ردیف																																												
<p>عوارض تفکیک دو یا چند پلاک ثبتی و عوارض تفکیک یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد و بالعکس و عوارض تفکیک یک واحد و بالعکس تجاری به دو یا چند واحد و بالعکس</p>		۱۴																																												
<p>نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات</p> <p>عوارض فوق در صورت رعایت اصول شهرسازی و ضوابط طرح هادی و تفضیلی بشرح ذیل قابل وصول است : تفکیک اعیانی طبقات طبق جدول ذیل برای هر متر مربع محاسبه می گردد.</p>																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز</th> <th>تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>همکف</td> <td>مسکونی</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>مسکونی</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>مسکونی</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> </tr> <tr> <td>سوم</td> <td>مسکونی</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>اداری</td> </tr> </tbody> </table>		تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز	تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل	همکف	مسکونی	تجاری	تجاری	اول	مسکونی	تجاری	تجاری	دوم	مسکونی	تجاری	تجاری	سوم	مسکونی	تجاری	تجاری	اداری	اداری	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>عرض معبر</th> <th>هزینه مسکونی (به ریال)</th> <th>هزینه تجاری و اداری (به ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۱۰ متر عرض معبر</td> <td>۸۰۰۰۰</td> <td>۹۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>تا ۱۸ متر عرض معبر</td> <td>۱۰۰۰۰۰</td> <td>۱۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تا ۲۴ متر عرض معبر</td> <td>۱۱۰۰۰۰</td> <td>۱۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>تا ۳۰ متر عرض معبر</td> <td>۱۲۰۰۰۰</td> <td>۱۴۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا</td> <td>۱۴۰۰۰۰</td> <td>۱۸۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	عرض معبر	هزینه مسکونی (به ریال)	هزینه تجاری و اداری (به ریال)	۱	تا ۱۰ متر عرض معبر	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۲	تا ۱۸ متر عرض معبر	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۳	تا ۲۴ متر عرض معبر	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۴	تا ۳۰ متر عرض معبر	۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۵	تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا	۱۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز	تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل																																													
همکف	مسکونی																																													
تجاری	تجاری																																													
اول	مسکونی																																													
تجاری	تجاری																																													
دوم	مسکونی																																													
تجاری	تجاری																																													
سوم	مسکونی																																													
تجاری	تجاری																																													
اداری	اداری																																													
ردیف	عرض معبر	هزینه مسکونی (به ریال)	هزینه تجاری و اداری (به ریال)																																											
۱	تا ۱۰ متر عرض معبر	۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰																																											
۲	تا ۱۸ متر عرض معبر	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰																																											
۳	تا ۲۴ متر عرض معبر	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰																																											
۴	تا ۳۰ متر عرض معبر	۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰																																											
۵	تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا	۱۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰																																											
<p>۱- به کلیه ساختمانهایی که احداث می شوند براساس مساحت خالص مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی هزینه آماده سازی به شرح جدول ۱-۲۳ زیر تعلق می گیرد</p> <p>- به کلیه اراضی و املاک واگذاری توسط تعاونی های مسکن چنانچه هزینه آماده سازی توسط سازمان مربوطه پرداخت نشده و یا آماده سازی نشده شهرداری می تواند هزینه آماده سازی را وصول نماید .</p> <p>۴- به محلهایی که آماده سازی آنها انجام شده ۵۰٪ عوارض آماده سازی تعلق می گیرد .</p> <p>۳- کلیه املاک و اراضی که قبلاً احداث بنا شده اند و در بافت قدیم واقع شده اند و درحال حاضر قصدنوسازی دارند به همان اندازه که موجود است احداث نمایند از آماده سازی معاف می باشند در غیراینصورت اگر احداث بنا تغییر یابد ۵۰٪ جدول ۱-۲۳ را پرداخت خواهند نمود .</p>		۱۵																																												
<p>۳۲ عوارض زیرسازی و هزینه آسفالت ریزی به ازای هر متر مربع زیربنای مفید</p>																																														

ماده ۹:

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات																					
۱۶	عوارض سالیانه وسائط نقلیه	وانت تک کابین (نیسان) مینی بوس اتوبوس کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا تریلر موتور سیکلت ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۳۵۰/۰۰۰ ریال ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۳۵۰/۰۰۰ ریال ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۴۵۰/۰۰۰ ریال ۷۰/۰۰۰ ریال																					
۱۷	عوارض بر سینما و نمایش و مسابقات ورزشی ، کنسرت ها ، استخر ها ، پارکها ، تله کابین و شهربازی ها	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی ۱۵٪																					
۱۸	عوارض کسب و پیشه اصناف و واحد خدماتی و غیره	بهای خدمات + M × ضریب مساحت × قیمت منطقه ای + قیمت پایه = عوارض ۱/۵ <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت مغازه</th> <th>ضریب K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۱ تا ۱۰ متر</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر</td> <td>۱/۲۵ ضریب</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر</td> <td>۱/۵ ضریب</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر</td> <td>۱/۷۵ ضریب</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر</td> <td>۲ ضریب</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>۵۰ متر به بالا</td> <td>۲/۵ ضریب</td> </tr> </tbody> </table> بهای خدمات = ۵۰۰۰۰۰ ریال      K = ضریب متر از مغازه P = قیمت منطقه ای M = تعداد ماهها	ردیف	مساحت مغازه	ضریب K	۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب	۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	۱/۲۵ ضریب	۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	۱/۵ ضریب	۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	۱/۷۵ ضریب	۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	۲ ضریب	۶	۵۰ متر به بالا	۲/۵ ضریب
ردیف	مساحت مغازه	ضریب K																					
۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب																					
۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	۱/۲۵ ضریب																					
۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	۱/۵ ضریب																					
۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	۱/۷۵ ضریب																					
۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	۲ ضریب																					
۶	۵۰ متر به بالا	۲/۵ ضریب																					

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۹	عوارض افتتاح واحدهای صنفی ، خدماتی و غیره و نقل و انتقال واحدهای صنفی و تغییر شغل	حق افتتاح کسبه و پیشه ۲ برابر عوارض سالیانه (اگر قبل از اتمام مهلت قانونی ، مؤدی به شهرداری مراجعه نماید ۲ برابر عوارض سالیانه و اگر پس از اتمام مهلت قانونی مراجعه کند ۴ برابر عوارض سالیانه اعمال خواهد شد). تغییر شغل ۲ برابر عوارض سالیانه
۲۰	عوارض جمع آوری پسماند بانکهای دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	بهای خدمات شهرداری و کارشناسی در تغییر نام و موقعیت کاربری و گذر بندی املاک شهری	$S \times P \times 2$ $M \times K \times \%50$ کارشناسی برای هر واحد مسکونی یک طبقه : ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی برای هر واحد مسکونی دو طبقه : ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی برای هر واحد تجاری : ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال $S = \text{مساحت}$ ، $P = \text{قیمت منطقه بندی}$ ، $M = \text{اعیان}$ ، $K = \text{ضریب ارزش معاملاتی}$
۲۲	عوارض احداث ناوایی - خیاطی و آرایشگاه زنانه	ناواییها و کاربریهای خدماتی که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد ۳ P آرایشگریها و خیاطی های زنانه که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد ۲ P
۲۳	عوارض محل های تفریحی و اقامتی و پذیرایی داخل پارکها و اماکن عمومی و خصوصی	ماهانه برای هر کسبه ۵۰۰۰۰۰ ریال
۲۴	عوارض ذبح احشام ، دام و طیور و آبزیان	عوارض ذبح و فروش احشام واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بشرح ذیل قابل وصول می باشد : عوارض ذبح از قرار هر رأس کوسفند ۲۰۰۰۰ ریال می باشد. عوارض ذبح از قرار هر رأس گاو ۳۵۰۰۰ ریال می باشد.



ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات
۲۵	<p>عوارض عدم مشمول پارکینگ طبق دستور العمل فوق(عوارض حذف و تأمین در جای دیگر با اخذ مجوز کارگروه و ماده پنج)</p>	<p>تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها. در کلیه موارد ذیل رعایت قوانین و مقررات مربوطه و اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی الزامی است.</p> <p>عوارض حذف پارکینگ صرفاً بر اساس دستور العمل شماره ۳۴ / ۳۳۱۸/۳ مورخ ۷۱/۷/۲ وزارت محترم کشور و به شرح تعرفه ذیل قابل وصول می باشد. رعایت آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری الزامی است .</p> <p>به استثناء موارد ذیل : ۱- در معبر عرض بیش از ۳۰ متر ۲- دور میادین تا ۲۵ متری تقاطع ها ۳- در معابر شهری وجود درخت کهنسال ۴- معابر کم عرض (کمتر از ۶ متر) ۵- ساختمانهای بافت قدیم و محصور ۶- املاکی که از نظر اجرا و نظر کارشناس شهرداری و نظام مهندسیامکان ایجاد پارکینگ وجود ندارد(سراشییهای تند )</p> <p>۱- در مواردی که مراتب تأمین پارکینگ در پروانه ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسری پارکینگ دارند و یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مطرح و تصمیم گیری خواهد شد . جریمه پارکینگ توسط کمیسیون اخذ و عوارض حذف ممنوع است.</p> <p>۲- عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانهایی که وجود نداشته باشد (اعم از مسکونی ، تجاری، اداری خدماتی ، صنعتی و بهداشتی و درمانی ...) به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح جامع و در شهرهایی که فاقد طرح باشند مقدار عوارض هر کسری پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ متر مربع خواهد شد) ۳ برابر ارزش منطقه ای علاوه بر عوارض متعلقه به عنوان کسر پارکینگ وصول خواهد شد ضمناً عوارض حذف پارکینگ در موارد شش گانه قابل اجرا می باشد. پس از اخذ مجوز کارگروه در خصوص حذف پارکینگ اخذ و در جای دیگر تأمین شود.</p> <p>۳- چنانچه بر اساس ضوابط برای یک ساختمان احداث پارکینگ ضروری باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را نداشته و صدور پروانه ساختمانی به ساختمانی که کمتر از واحد های آن و یا از تعداد پارکینگ مورد نظر ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نقشه های ساختمانی طراحی شود ممنوع است.</p>
۲۶	<p>عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکلهای مخابراتی، ایرانسِل ، همراه اول) ترانسفورماتورها و پست های مخابراتی</p>	<p>S : مساحت اشغال شده P: قیمت منطقه بندی</p> <p>عوارض نصب : <math>20 \times P \times S</math> عوارض سالیانه : <math>10 \times P \times S</math></p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۲۷	عوارض دکل‌های مخابراتی - ایرانسِل ، همراه اول و ...	S : مساحت اشغال شده P: قیمت منطقه بندی عوارض نصب دکل عوارض سالیانه دکل : $15 \times P \times S$ $10 \times P \times S$
۲۸	عوارض حق کارشناسی	حق کارشناسی از ۱ تا ۲۰۰ متر ۸۰۰/۰۰۰/ریال - از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر ۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال - از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر ۱/۲۰۰/۰۰۰/ریال - از ۶۰۱ تا ۸۰۰ متر ۱/۴۰۰/۰۰۰/ریال - از ۸۰۱ به بالا ۱/۶۰۰/۰۰۰/ریال . حق کارشناسی با دوربین حرفه ای طبق تعرفه نظام مهندسی اخذ شود. حق کارشناسی از ادارات موسسات ، بانکها و افراد حقوقی شرکت های دولتی ۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۲۹	بهای خدمات طرح پارکبان	جهت ورود به محلهای مجاز برای خودروهای سنگین ۱۰۰۰۰ریال و برای خودرو های سبک ۶۰۰۰ریال برای هر یک ساعت توقف می باشد. ۱۵ درصد هر قبض به شهرداری تعلق می گیرد.
۳۰	عوارض ورود به میدین میوه و تره بار	ماهانه ۴۰۰۰۰۰ ریال
۳۱	عوارض از پارکینگ های عمومی بابت هر خودرو	برای هر خودرو در پارکینگ عمومی در هر ۲۴ ساعت ۱۰۰۰۰ریال و برای هر خودرو و موتور سیکلت در پارکینگ خصوصی در هر ۲۴ ساعت ۲۵۰۰۰ریال می باشد.
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد . پیش آمدگی مسقف آخرین طبقه که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نمی گردد در مورد پیش آمدگی ( بالکن و تراس اعم از روباز یا رو پوشیده ) واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی باشد از هر مترمربع پیش آمدگی ، عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید : ۱-۱۵- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری ، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی معادل سه برابر قیمت منطقه ای ( P ۳ ) یک مترمربع زمین از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲-۱۵- در صورتی که پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد ( صرفاً" به صورت بالکن ) علاوه بر اینکه جزء بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند ۱۵-۱ وصول خواهد شد .	

۳- جمع آوری زباله برای هر واحد مسکونی حداقل ۱۰ درصد عوارض نوسازی عرصه و اعیان برای هر خانوار محاسبه شود.

۱- زمینهایی که بر اثر گذر بندی و عریض شدن خیابان ارزش پیدا می کند به میزان ۲۰ برابر قیمت منطبقه ای بابت ارزش افزوده زمین بعد از تعریض به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر محاسبه و دریافت می گردد.

- اجاره معبر و محل جمع آوری مصالح ساختمانی و مازاد مصالح در ساختمانهایی که در دست احداث می باشد ۱۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع زیر بنا به مدت یکماه پس از رعایت موارد ایمنی اقدام گردد.

حق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاریها : ( براساس روشهای ذکر شده در بند های ۱-۲۶ و ۱۲-۲۶ هر کدام که بیشتر شود ، محاسبه گردد . )

۱-۲۶- هزینه ترمیم هر متر طول در محل های حفاری که شامل ۲۰ سانتی متر زیر اساس با مخلوط مناسب رودخانه ای یا کوهی و ۱۵ سانتی متر اساس با مصالح کوهی شکسته و روسازی شامل هریک از موارد ذیل باشد طبق رابطه " قیمت پایه \* ۱۰۰ ( W + ۳۰ ) " که در آن عرض محل حفاری به سانتی متر است ، محاسبه می گردد .

۱-۲۶-۱- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۳ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی آسفالت باشد = ۸۰۰/۰۰۰ ریال .

۱-۲۶-۲- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۳ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی بتنی ، آجر جالیز یا موزائیکی باشد = ۷۰۰/۰۰۰ ریال .

۱-۲۶-۲- هزینه ترمیم ترانشه های با روسازی آسفالتی ، موزائیکی ، بتنی و آجر جالیز به ازاء هر علمک برای طول ۶ متر = ۸۰۰۰۰۰ ریال .

۱-۲۶-۲- هزینه ترمیم ترانشه های مازاد بر ۶ متر طول به طور متوسط برای متر طول نسبت به ردیف فوق = ۴۰۰۰۰۰ ریال .

۳-۲۶- هزینه خسارت مربوط به تاسیسات شهری ، آب و برق ، مخابرات ، درخت ، جدول و غیره جدا از قیمت محل های حفاری بوده و پرداخت براساس توافق دستگاههای حفر با شهرداری ها صورت خواهد گرفت .

۴-۲۶- به منظور پیشگیری از خسارت جانبی لایه های زیرسازی خیابانها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف ، کلیه دستگاههای حفر می بایست ترجیحا " برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام بدهند ولی چنانچه امکان استفاده کاتر برای سازمانهای زیربط مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری با کمپرسور را صادر نماید این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی و روسازی بعنوان خسارت ناشی از تخریب طرفین کانال در اثر ضربه رابطه : قیمت پایه \* ۱۰۰ ( ۶۰ + W ) خواهد بود .

۵-۲۶- در معبر با عرض کمتر از ۴ متر و محلهایی که امکان عبور دستگاه کاتر مقدور نیست واز کمپرسور و وسایلی مانند آن استفاده می شود مبنای محاسبه رابطه  $W + ۴۵/۱۰۰ * \text{قیمت پایه خواهد بود}$  .

۶-۲۶- جهت ترمیم و پر نمودن مکانهای حفاری توسط دستگاههای اجرایی به منظور رسیدن به تراکم مطلوب در اجرای لایه های مختلف لازم است دستگاه مجری حفاری تا رسیدن به مرحله تراز تحویل زمین عملیات خاکریزی و اخذ تراکم را هماهنگ با شهرداری محل و براساس مشخصات فنی مربوط به دستورالعمل مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۱۷ به انجام برساند .

۷-۲۶- جهت ترمیم در محلهایی که معابر خاکی و زیرسازی نشده باشد طبق رابطه : ( قیمت پایه \*  $W + ۳۰/۱۰۰$  ) محاسبه می گردد که قیمت پایه ۴۰٪ رقم ردیف ۲۶-۱-۱ منظور می گردد .

۸-۲۶- علاوه بر هزینه های فوق ۱۰٪ بعنوان بهای خدمات ( تنظیف محل ) محاسبه و وصول می گردد .

۹-۲۶- قیمت پایه خاکی و زیرسازی شده ۶۰٪ بند ۱-۲۶-۱ و قیمت پایه خاکی زیرسازی نشده ۴۰٪ بند ۱-۲۶-۱ .

۱۰-۲۶- دیرکرد پرداخت هزینه حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز روزانه ۲٪ مبلغ کل حفاری .

۱۱-۲۶- هزینه زیرسازی محل های حفاری شده از قبیل ( غرق آب ، کمپک و رساندن به تراکم مطلوب ) تا ۹۷٪ براساس فرمول فوق ۴۰٪ بند ۱-۲۶-۱ .

۱۲-۲۶- آخرین فهرست بهای ابلاغی ترمیم حفاریها با اعمال ضریب پیشنهادی دفتر فنی استانداری

تبصره ۱: در صورتی که عمر روکش آسفالت کمتر از ۵ سال باشد دستگاه حفاری موظف به پرداخت هزینه کامل روکش آسفالت براساس تعرفه مصوب شورای فنی استان می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که عمر روکش آسفالت بیشتر از ۵ سال باشد دستگاه حفاری موظف به پرداخت هزینه حفاری طبق دستورالعمل حفاری انجام می گردد.

عوارض  
حاصل از  
تخریب  
آسفالت و  
زیرسازی  
توسط  
اشخاص  
حقیقی  
و حقوقی

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																																										
۳۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر کاربری طرحهای مصوب شهری طبق جدول فوق دریافت می گردد. بعد از موافقت کمیسیون ماده ۵ طبق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد.	<p>۲- عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی از مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا طبق فرمول زیر محاسبه می گردد. (پس از تأیید مراجع ذیصلاح)</p> <table border="1" data-bbox="306 391 1499 493"> <tr> <td>همکف</td> <td>مسکونی</td> <td>(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه</td> </tr> </table> <p>۱۷-۳ عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی و سازمان مسکن شهرسازی طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.</p> <table border="1" data-bbox="296 583 1488 1256"> <tr> <td rowspan="4"></td> <td>مسکونی</td> <td>۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۵۰P قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td>مسکونی</td> <td>۵ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۴۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۱/۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td>مسکونی</td> <td>۳ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۲ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td>مسکونی</td> <td>۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۳p قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> </table>	همکف	مسکونی	(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه		تجاری	(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه		مسکونی	۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۵۰P قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه		مسکونی	۵ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۴۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۱/۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه		مسکونی	۳ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۲ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	p قیمت منطقه ای مساحت عرصه		مسکونی	۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۳p قیمت منطقه ای مساحت عرصه
		همکف	مسکونی	(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه																																								
	تجاری	(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه																																										
	مسکونی	۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	تجاری	۵۰P قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	اداری	۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	آموزشی	۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	مسکونی	۵ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	تجاری	۴۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	اداری	۲p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	آموزشی	۱/۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	مسکونی	۳ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	تجاری	۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	اداری	۲ p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	آموزشی	p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	مسکونی	۱۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	تجاری	۲۰p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	اداری	۵p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
	آموزشی	۳p قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																										
		<p>تبصره : به هنگامی تقاضای تغییر کاربری مالک از کاربری غیر انتفاعی به انتفاعی چنانچه در ملک نامبرده بر اساس طرح هادی و یا جامع و تفصیلی ، معبر یا گذری پیش بینی شده باشد مالک موظف است ابتدا" به استناد ماده صد و یک قانون شهرداری ها نسبت به رعایت گذر بندی و عقب نشینی به صورت رایگان اقدام نماید .</p>																																										

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۵	عوارض اشغال معبر ( پیاده رو و خیابان )	عوارض سد معبر(اشغال پیاده رو) به ازای هر متر مربع ۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد .
۳۶	عوارض آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی	۲۰٪ علاوه بر عوارض پروانه های ساختمانی(کلیه عوارض : تفکیک ، ساخت، پذیره) و پروانه کسب . (نوسازی : در صورتیکه زمین مذکور قبلاً تفکیک شده باشد عوارض آتش نشانی بر حسب قیمت روز محاسبه می شود.
۳۷	عوارض توسعه و تجهیز فضای سبز و قطع اشجار	قطع هر درخت تا ۵ سانتی متر ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰ سانتی متر ۵/۴۵۰/۰۰۰ ریال از ۱۰ سانتی متر به بالا به ازای هر سانتی متر ۵۵۰/۰۰۰ ریال اخذ شود.. ضمناً سربرکردن کامل درخت توسط افراد قطع کامل درخت محسوب می شود و طبق موارد فوق اعمال می شود. ۲۰٪ درصد علاوه بر عوارض نوسازی هر واحد برای توسعه فضای سبز شهری محاسبه شود.
۳۸	بهای خدمات شهری به همراه عوارض نوسازی و کسبی و خدماتی	موضوع این تعرفه شامل املای است که عوارض نوسازی صنفی و خدماتی به آن تعلق می گیرد و قابل وصول از مالک یا قائم مقام قانونی وی می باشد . یک سوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله مسکونی در نظر گرفته شود. یک دوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله تجاری در نظر گرفته شود. بابت جمع آوری زباله ، بانکها ، نهادها ، مؤسسات اعتباری سالیانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. جمع آوری زباله شرکتها و ادارات ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳۹	عوارض نوسازی (به کلیه زمینهایی که در داخل محدوده قانونی قرار گرفته تعلق می گیرد.)	عوارض نوسازی به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و اصلاحات بعدی آن و همچنین تبصره ۲ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال ۱۳۸۱ و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و مصوبات هیئت محترم دولت و بخشنامه های صادره ، در محدوده قانونی شهر از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . عوارض نوسازی از طریق ممیزی (۲٪ قیمت اعیانی× مساحت اعیان + ۱/۵٪ قیمت منطقه بندی× عرصه ) ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ = ۲۵٪ خیابان اصلی و کوچه فرعی ۱۵٪ + ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴
۴۰	عوارض کسر حد نصاب تفکیکی	از قرار هر متر مربع ۱۰ برابر قیمت منطقه ای محاسبه گردد.
۴۱	عوارض بر باسکولها و حق التوزین	حق التوزین برای هر قبض باسکول ۸٪
۴۲	عوارض نصب تابلو	نصب پلاکارد بارچه ای و بنری و نصب کارتن پلاست در تیر برق ۸۰/۰۰۰ (هفتگی) روزانه × ۱۰/۰۰۰ ریال × مساحت نصب بنر در جلو مسجد جامع، میدان مدنی ، میدان امام ۲۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود. عوارض نصب تابلو و بنر به بانکها و مؤسسات اعتباری ۵۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود.

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۴۳	عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۶/۰۰۰ ریال
۴۴	عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال
۴۵	عوارض از مؤسسات باربری	۵درصد مبلغ هر بارنامه اخذ شود.
۴۶	بهای خدمات شناسنامه ساختمان و عدم اخذ پایان کار در مهلت مقرر	از قرار هر پروانه ساختمان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. متقاضیان پروانه ساختمانی می بایست از زمان صدور پروانه پس از تمدیدهای لازم ظرف مدت ۵ سال اقدام به اخذ پایان کار از شهرداری نمایند در غیر این صورت به ازای هر سال تاخیر عوارض برابر با جمع کردن زیربنا $\times 3P$ محاسبه خواهد شد.
۴۷	بهای خدمات اداری	در صورت واریز هرگونه مبلغی به حساب شهرداری و تقاضای عودت آن به هنگام استرداد وجه ضمن کسر عوارضهای متعلقه ۵٪ در صد کل مبلغ بابت خدمات اداری قابل وصول می باشد.
۴۸	بهای خدمات از آموزشگاههای درسی و هنری و غیره	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه
۴۹	بهای خدمات واحدهای خاص که تحت پوشش قانون نظام پزشکی هستند مانند مطب پزشکان ، دندانپزشکان ،رادیو لوژی، آزمایشگاهها ، تزریقات و پانسمان و سایر مشاغل تحت نظارت سازمان نظام پزشکی	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها هزینه جمع آوری زباله وتنظیف درمانگاهها و بیمارستانها سالیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ هزینه جمع آوری زباله عفونی و تنظیف مطب های پزشکی -رادیولوژی - آزمایشگاهها وموارد مشابه سالیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	تبصره : زمین هایی که سند ثبتی ندارند وبدون اجازه شهرداری تفکیک شده اند می بایست حق تفکیک پرداخت نمایند. و زمین هایی که سند ثبتی دارند نیز باید طبق تعرفه عوارض پرداخت نمایند . کسری حدنصاب تفکیک برای اراضی زیر حد نصاب تفکیکی برابر با : $5 \times p$	
۵۱	عوارض حق الثبت از دفاتراسناد رسمی	۱۰٪ هر ثبت از دفتر اسناد رسمی اخذ وبه حساب شهرداری محل واریز گردد.

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۵۲	عوارض نصب و سالیانه عابر بانکها	عوارض نصب عابر بانکها و مؤسسات اعتباری و قرض الحسنه ها S۱*P*۵*٪۱۰ عوارض سالیانه عابر بانکها و مؤسسات اعتباری و قرض الحسنه ها S۱*P*۱*٪۱۰ عوارض جمع اوری زباله عابر بانکها و مؤسسات اعتباری و قرض الحسنه سالیانه ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	عوارض و بهای خدمات و فعالیت سالیانه بانکهای دولتی و خصوصی ، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	S : مساحت عرصه P : قیمت منطقه ای بنای دارایی S۱ : مساحت اعیان عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری و قرض الحسنه ها S۱*P*۲

**تعارفه**  
**عوارض صنفی**  
**شهرداری قروه درجزین**  
**سال ۱۳۹۸**



ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱	A۱	باشگاه و کلوپ تفریحات سالم	۱۰۰۰۰	۱۵	A۱۵	داروهای دامی ، سموم ، دفع آفات نباتی ، کود شیمیایی	۲۲۰۰۰
۲	A۲	چلوکبابی و چلوخورشتی	۱۸۰۰۰	۱۶	A۱۶	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۵۰۰۰۰
۳	A۳	اغذیه فروشی ( سرد و گرم )	۹۰۰۰	۱۷	A۱۷	داروخانه وانواع لوازم ووسایل بهداشتی	۴۰۰۰۰
۴	A۴	کافه قنادیها	۱۰۰۰۰	۱۸	A۱۸	گرما به ها	۱۲۰۰۰
۵	A۵	کافه تریا ، کافه شاپ وبستنی فروشی	۱۰۰۰۰	۱۹	A۱۹	واردکنندگان و عمده فروشان ظرفشویی ولباسشویی	۱۹۰۰۰
۶	A۶	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۸۰۰۰	۲۰	A۲۰	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۳۰۰۰۰
۷	A۷	توقفگاهها و پارکینگ ها	۶۰۰۰	۲۱	A۲۱	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰۰۰
۸	A۸	بنگاهها و موسسات باربری	۲۰۰۰۰	۲۲	A۲۲	مطب پزشکان عمومی	۴۰۰۰۰
۹	A۹	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها با مرز قانونی	۹۰۰۰	۲۳	A۲۳	مطب دندان پزشکان	۴۰۰۰۰
۱۰	A۱۰	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، نقشه برداری ، آرایشی و	۱۲۰۰۰	۲۴	A۲۴	مطب دندان سازان تجربی	۱۸۰۰۰
۱۱	A۱۱	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۱۸۰۰۰	۲۵	A۲۵	مطب و کلینیک دامپزشکی	۱۶۰۰۰
۱۲	A۱۲	آرایشگاه مردانه	۱۴۰۰۰	۲۶	A۲۶	تعمیرکاران رادیو تلویزیون ووسایل صوتی ویدئویی	۹۰۰۰
۱۳	A۱۳	آرایشگاه زنانه	۲۰۰۰۰	۲۷	A۲۷	تعمیرکاران ساعت ، فندک ، قلم و خودنویس	۵۰۰۰
۱۴	A۱۴	فروشندگان لوازم آرایش	۱۶۰۰۰	۲۸	A۲۸	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی آب گرمکن و ...	۳۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۲۹	A۲۹	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۶۰۰۰	۴۳	A۴۳	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل جزء	۴۰۰۰۰
۳۰	A۳۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۱۵۰۰۰	۴۴	A۴۴	اوراقچی و فروشنندگان دست دوم اتومبیل	۱۷۰۰۰
۳۱	A۳۱	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۱۸۰۰۰	۴۵	A۴۵	تانکر سازان	۶۰۰۰
۳۲	A۳۲	تعمیرکاران آمپر ، کیلومترشمار ، درجه آب	۶۰۰۰	۴۶	A۴۶	فروشنندگان روغن موتور ، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۹۰۰۰
۳۳	A۳۳	اگزوزساز ، گلگیرساز و رادیاتورساز	۱۴۰۰۰	۴۷	A۴۷	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۱۸۰۰۰
۳۴	A۳۴	مکانیک اتومبیل	۱۹۰۰۰	۴۸	A۴۸	نمایشگاه فروش اتومبیل	۳۵۰۰۰
۳۵	A۳۵	آهنگر اتومبیل	۸۰۰۰	۴۹	A۴۹	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۱۷۰۰۰
۳۶	A۳۶	تشک دوزی اتومبیل	۴۰۰۰	۵۰	A۵۰	دفاتر بارکش های شهری	۱۵۰۰۰
۳۷	A۳۷	جلوبندی و کمک فنر سازی اتومبیل	۱۳۰۰۰	۵۱	A۵۱	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۰۰۰۰
۳۸	A۳۸	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۴۰۰۰	۵۲	A۵۲	موسسات خدماتی : تنظیمات ، لوله بازکنی و تخلیه چاه	۸۰۰۰
۳۹	A۳۹	تعویض روغنی آپارات و پنچرگیری و بالانس چرخ	۱۸۰۰۰	۵۳	A۵۳	فروشنندگان انواع لاستیک	۲۵۰۰۰
۴۰	A۴۰	نقاشی و صافکاری اتومبیل	۱۶۰۰۰	۵۴	A۵۴	کلید سازی و تعمیرکار اعم از اتومبیل و منزل	۶۰۰۰
۴۱	A۴۱	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۷۰۰۰	۵۵	A۵۵	سیم کشی و فروشنندگان لوازم الکترونیک	۱۶۰۰۰
۴۲	۴۲A	لنت کوبی اتومبیل	۱۲۰۰۰	۵۶	A۵۶	فروشنندگان لوازم صوتی	۱۸۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۵۷	A۵۷	فروشندگان لوازم خانگی	۳۰۰۰۰	۷۱	A۷۱	فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۱۸۰۰۰
۵۸	A۵۸	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۱۵۰۰۰	۷۲	A۷۲	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۳۰۰۰
۵۹	A۵۹	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۳۵۰۰۰	۷۳	A۷۳	فروشندگان جزء رنگ	۱۲۰۰۰
۶۰	A۶۰	شعب فروش نفت	۲۵۰۰۰	۷۴	A۷۴	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۹۰۰۰
۶۱	A۶۱	فروشندگان جزء ذغال ، چوب ذغال سنگ	۵۰۰۰	۷۵	A۷۵	عطار و سقط فروش	۸۰۰۰
۶۲	A۶۲	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۴۰۰۰	۷۶	A۷۶	علاف و فروشندگان حبوبات	۶۰۰۰
۶۳	A۶۳	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۳۵۰۰۰	۷۷	A۷۷	فروشندگان مواد پروتئین	۱۵۰۰۰
۶۴	A۶۴	جرتقیل داران (سالیانه)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۸	A۷۸	قصابی گوشت گوسفندی	۹۰۰۰
۶۵	A۶۵	فروشندگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان	۳۵۰۰۰	۷۹	A۷۹	قصابی گوشت گاو	۱۰۰۰۰
۶۶	A۶۶	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزائیک و تیرچه کمتر از ۵ نفر	۲۵۰۰۰	۸۰	A۸۰	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان ، فن کوئل ، شوفاژو...	۱۶۰۰۰
۶۷	A۶۷	سفره خانه سنتی	۱۸۰۰۰	۸۱	A۸۱	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۰۰۰۰
۶۸	A۶۸	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ آهک و غیره	۲۰۰۰۰	۸۲	A۸۲	نقاشی و کاغذ دیواری ساختمان	۱۵۰۰۰
۶۹	A۶۹	دفاتر فروش آجر فشاری ( ماشین )	۱۵۰۰۰	۸۳	A۸۳	کبابی حلیم پزی آش و لپو فروش	۸۰۰۰
۷۰	A۷۰	فروشندگان وسایل بنایی ساختمان زنبه ، ماله ، بیل و کلنگ	۱۰۰۰۰	۸۴	A۸۴	کله پز سیرابی فروش	۶۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۸۵	A۸۵	جگرکی	۵۰۰۰	۹۹	A۹۹	فروشندگان جزء موکت و انواع کف پوش	۱۴۰۰۰
۸۶	A۸۶	فنادی و شیرینی پزی	۲۰۰۰۰	۱۰۰	A۱۰۰	فروشندگان جزء فرش های ماشینی	۱۹۰۰۰
۸۷	A۸۷	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۸۰۰۰	۱۰۱	A۱۰۱	فروشندگان جزء لوازم بهداشتی	۱۸۰۰۰
۸۸	A۸۸	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۸۰۰۰	۱۰۲	A۱۰۲	فروشندگان جزء چرم و پستایی سازان	۸۰۰۰
۸۹	A۸۹	سازندگان کانال ، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۲۰۰۰	۱۰۳	A۱۰۳	فروشگاه های کفش ماشینی و پلاستیکی	۲۳۰۰۰
۹۰	A۹۰	عمده فروشان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی	۶۰۰۰۰	۱۰۴	A۱۰۴	قهوه خانه و چای خانه	۱۰۰۰۰
۹۱	A۹۱	فروشندگان بدلیجات	۱۰۰۰۰	۱۰۵	A۱۰۵	نانوائیهای سستی و سفید پزی	۱۲۰۰۰
۹۲	A۹۲	فروشندگان جزء آجیل	۱۴۰۰۰۰	۱۰۶	A۱۰۶	تولیدکنندگان و فروشندگان نان ماشینی کمتر از ۵ کارگر	۱۹۰۰۰
۹۳	A۹۳	میوه فروشان	۳۵۰۰۰	۱۰۷	A۱۰۷	خیاطی مردانه	۱۲۰۰۰
۹۴	A۹۴	بنکداران مواد غذایی و پخش مواد غذایی	۲۵۰۰۰	۱۰۸	A۱۰۸	خیاطی زنانه	۱۰۰۰۰
۹۵	A۹۵	لبنیات فروشی	۱۴۰۰۰	۱۰۹	A۱۰۹	فروشندگان جزء پارچه	۱۲۰۰۰
۹۶	A۹۶	خواربار فروش	۱۵۰۰۰	۱۱۰	A۱۱۰	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سفیان و سایبان	۵۰۰۰
۹۷	A۹۷	پرده دوز و پرده فروش	۱۸۰۰۰	۱۱۱	A۱۱۱	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، سوزن و قرقره	۸۰۰۰
۹۸	A۹۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۵۰۰۰	۱۱۲	A۱۱۲	لباسشوئی و خشکشوئی	۱۳۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۱۳	A۱۱۳	فروشگاههای کفش دست دوز	۴۰۰۰	۱۲۷	A۱۲۷	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۴۰۰۰
۱۱۴	A۱۱۴	فروشندگان جزء پوشاک	۲۱۰۰۰	۱۲۸	A۱۲۸	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۱۷۰۰۰
۱۱۵	A۱۱۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۴۰۰۰	۱۲۹	A۱۲۹	نمایشگاه های میل	۱۸۰۰۰
۱۱۶	A۱۱۶	فروشندگان فرش دست باف	۱۰۰۰۰	۱۳۰	A۱۳۰	نمایشگاه های لوستر	۱۳۰۰۰
۱۱۷	A۱۱۷	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۵۰۰۰	۱۳۱	A۱۳۱	خراطان وسازندگان قابهای چوبی	۷۰۰۰
۱۱۸	A۱۱۸	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۵۰۰۰	۱۳۲	A۱۳۲	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۶۰۰۰
۱۱۹	A۱۱۹	فروشندگان گلیم ، جاجیم وزیلو	۶۰۰۰	۱۳۳	A۱۳۳	درودرگر ، نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۲۰۰۰
۱۲۰	A۱۲۰	فروشندگان جزء کاموا	۶۰۰۰	۱۳۴	A۱۳۴	دکورساز اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیک	۱۱۰۰۰
۱۲۱	A۱۲۱	نداف ، لحاف دوز و پنبه زن	۸۰۰۰	۱۳۵	A۱۳۵	صحاف ، آلبوم ساز و قالب ساز	۶۰۰۰
۱۲۲	A۱۲۲	کارگاه های قالی شویی	۹۰۰۰	۱۳۶	A۱۳۶	فروشندگان جزء اسباب بازی	۹۰۰۰
۱۲۳	A۱۲۳	حصیر بافی و حصیر فروشی	۵۰۰۰	۱۳۷	A۱۳۷	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۴۰۰۰
۱۲۴	A۱۲۴	فروشندگان جزء وسایل ورزشی	۱۶۰۰۰	۱۳۸	A۱۳۸	چاپخانه داری رتاتیو و افست	۱۲۰۰۰
۱۲۵	A۱۲۵	فروشندگان جزء گونی	۶۰۰۰	۱۴۰	A۱۴۰	کلیشه و کرآور سازی چاپخانه	۱۰۰۰۰
۱۲۶	A۱۲۶	خرازی فروشی	۱۷۰۰۰	۱۴۱	A۱۴۱	موسسات چاپ نقشه ، اوزالید و زیراکس	۱۰۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۴۲	A142	فتوکپی کاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۸۰۰۰	۱۵۶	A156	فروشندگان گل های مصنوعی ودرختچه های زینتی	۱۶۰۰۰
۱۴۳	A143	کتاب فروشی	۵۰۰۰	۱۵۷	A157	ریخته گری و قالب سازی	۱۳۰۰۰
۱۴۴	A144	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی وداخلی	۶۰۰۰	۱۵۸	A158	سفیدگر مس و فروشندگان ظروف مسی	۴۰۰۰
۱۴۵	A145	فروشندگان جزء آرد	۱۰۰۰۰	۱۵۹	A159	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۶۰۰۰
۱۴۶	A146	فروشندگان مصنوعات فلزی	۶۰۰۰	۱۶۰	A160	دفاتر صدور بیمه نامه شخصی ثالث خودرو	۱۸۰۰۰
۱۴۷	A147	فروشندگان جزء انواع کاغذ	۷۰۰۰	۱۶۱	A161	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۴۰۰۰
۱۴۸	A148	عمده فروشان کارتن مقوایی	۹۰۰۰	۱۶۲	A162	دفاتر اسناد رسمی	۴۰۰۰۰
۱۴۹	A149	فروشندگان ساعت	۸۰۰۰	۱۶۳	A163	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت	۲۲۰۰۰
۱۵۰	A150	آینه فروش ، آینه ساز و شمعدان ساز	۹۰۰۰	۱۶۴	A164	سوپرمارکت ها	۲۲۰۰۰
۱۵۱	A151	پوستین دوز و پوستین فروش	۱۰۰۰۰	۱۶۵	A165	پرنده ، قناری فروش	۶۰۰۰
۱۵۲	A152	طلا و جواهر فروش	۱۰۰۰۰۰۰	۱۶۶	A166	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۲۰۰۰
۱۵۳	A153	فروشگاه های مجتمع صنایع دستی	۵۰۰۰	۱۶۷	A167	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۱۹۰۰۰
۱۵۴	A154	عتیقه فروش	۲۲۰۰۰	۱۶۸	A168	فروشندگان جزء انواع چوب و الوار	۷۰۰۰
۱۵۵	A155	سازندگان و فروشندگان ظروف سفال	۹۰۰۰	۱۶۹	A169	کارگاه چوب بری	۱۴۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۱۷۰	A۱۷۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۷۰۰۰	۱۸۴	A۱۸۴	خدمات کامپیوتری و فروش	۱۹۰۰۰
۱۷۱	A۱۷۱	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۸۰۰۰	۱۸۵	A۱۸۵	فروش و اجاره موتور جوش	۲۵۰۰۰
۱۷۲	A۱۷۲	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۰۰۰۰	۱۸۶	A۱۸۶	فروش سنگ مزار	۱۲۰۰۰
۱۷۳	A۱۷۳	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک	۱۰۰۰۰	۱۸۷	A۱۸۷	فروش ایزوگام	۱۴۰۰۰
۱۷۴	A۱۷۴	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۱۰۰۰۰	۱۸۸	A۱۸۸	فروشنندگان و نصب کنندگان دزدگیر خودرو	۱۶۰۰۰
۱۷۵	A۱۷۵	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۸۰۰۰	۱۸۹	A۱۸۹	خدمات و فروشنندگان گوشی همراه	۱۹۰۰۰
۱۷۶	A۱۷۶	فروشنندگان کپسول گاز و شارژ	۱۲۰۰۰	۱۹۰	A۱۹۰	برق صنعتی	۱۵۰۰۰
۱۷۷	A۱۷۷	بیلیارد	۷۰۰۰	۱۹۱	A۱۹۱	خشکه پزی	۱۷۰۰۰
۱۷۸	A۱۷۸	تعمیرکاران کولر ، آب گرمکن ، یخچال و نظایر آن	۱۴۰۰۰	۱۹۲	A۱۹۲	فروش نوار کاست وسی دی	۸۰۰۰
۱۷۹	A۱۷۹	تعمیرکاران پمپ آب و الکتروموتور	۲۵۰۰۰	۱۹۳	A۱۹۳	فروش وسایل گازسوز	۱۰۰۰۰
۱۸۰	A۱۸۰	تعمیر تلفن	۶۰۰۰	۱۹۴	A۱۹۴	فروش سیگار	۲۰۰۰۰
۱۸۱	A۱۸۱	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۵۰۰۰	۱۹۵	A۱۹۵	طلا سازی	۵۰۰۰۰
۱۸۲	A۱۸۲	تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱۰۰۰	۱۹۶	A۱۹۶	نقره فروشی	۳۵۰۰۰
۱۸۳	A۱۸۳	ماشین شویی و کارواش	۱۵۰۰۰	۱۹۷	A۱۹۷	نمک کوبی	۱۶۰۰۰
۱۹۸	A۱۹۸	سری دوزی پوشاک	۱۹۰۰۰	۲۱۱	A۲۱۱	خدمات برگزاری امتحان گواهینامه راهنمایی رانندگی برای هر شرکت کننده	۵۰/۰۰۰

## شهرداری قروه درجین

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه
۲۲۶	۲۵۸A	عوارض صدور کارت کامیون بار	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۸	۲۵۷A	عوارض تمدید کارت کامیون بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۹	A۱۹۹	فروش کالای دندانسازی	۱۶۰۰۰	۲۱۲	A۲۱۲	غرفه های دست فروش بازار روز سالیانه	۳۰۰/۰۰۰
۲۰۰	A۲۰۰	خدمات امور مشترکین پست و تلفن	۱۰۰۰۰	۲۱۳	A۲۱۳	لوازم آبیاری بارانی	۱۸۰۰۰
۲۰۱	A۲۰۱	عوارض بلیط های مسافربری از هر مسافر به خارج استان	%۵	۲۱۴	A۲۱۴	عوارض بهای بلیط مسابقات ورزشی	۱٪ بهای فروش بلیط
۲۰۲	A۲۰۲	===== داخل استان	%۵	۲۱۵	A۲۱۵	عوارض معاینه فنی اتومبیل	۲٪ مبلغ معاینه
۲۰۳	A۲۰۳	عوارض جمع آوری زباله شعب نفت و پمپ بنزین (سالیانه)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶	A۲۱۶	عوارض حق امتیاز و صدور کارت وانت بار	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲۰۴	A۲۰۴	بلیط فیلم خارجی	%۲۵	۲۱۷	A۲۱۷	عوارض وانت و نیسان میوه فروش	روزانه ۴۵۰۰۰۰ ریال در صورت مکان مناسب
۲۰۵	A۲۰۵	بلیط فیلم ایرانی	%۱۰	۲۱۸	A۲۱۸	صنایع چوب ام دی اف	۱۸۰۰۰
۲۰۷	A۲۰۷	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی	%۱۵	۲۱۹	A۲۱۹	عوارض تمدید کارت مسافر شخصی	۳۷۰/۰۰۰
۲۰۸	A۲۰۸	عوارض حق امتیاز تاکسی و مسافر شخصی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰	A۲۲۰	ماشینهای خطی و تاکسی تلفنی سالیانه	۴۵۰/۰۰۰
۲۰۹	A۲۰۹	عوارض دفن میت (غیر ساکن در شهر)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۱	A۲۲۱	عوارض املاک و سر قفلی (ملاک عمل کلیه شهرداریهای استان)	۲٪ ارزش قیمت منطقه بندی - سرقفلی قیمت دارائی
۲۱۰	A۲۱۰	عوارض دفن میت	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۲	A۲۲۲	عوارض تمدید کارت وانت بار	۶۵۰/۰۰۰
۲۲۳	A۲۲۳	مکانیکی تراکتور	۲۵۰۰۰	۲۲۴	A۲۲۴	دفتر ازدواج و طلاق	۶۰۰۰۰
۲۲۲	A۲۲۵	به خانواده درجه یک معظم شهداء (پدر مادر فرزند همسر) ایثارگران و جانبازان ۲۰٪ به بالا و آزادگان ، معلولین، افراد تحت پوشش برای یکبار به عنوان تخفیف صدور و تجدید پروانه کسب					
۲۲۳	A۲۲۶	در مناسبتهای خاص نظیر هفته دولت ، دهه مبارک فجر و اعیاد ملی و مذهبی بنا به درخواست شهرداری و تصویب شورای شهر امکان تخفیف در عوارض تا حداکثر ۳۰٪ (پس از تصویب مصوبات شورا در کمیته تطبیق )					
۲۲۴	A۲۲۷	عوارض دفن میت زیر جایگاه نماز هر قطعه به مبلغ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰				