

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدها که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداری ها موجب ایجاد هماهنگی، تشریک مساعی، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوب تر و موثرتر به همشهریان عزیز و رضایت مندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت. این تعرفه دارای دو بخش و در دو فصل و فصل اول چهارده و فصل دوم نه ماده و تبصره تنظیم شده است .

سخن شهردار :

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با درود به محضر منجی عالم بشریت حضرت ولی عصر(عج)، روح پر فتوح بنیانگذار انقلاب، مقام معظم رهبری و شهدای اسلام و انقلاب و تمامی خدمتگزاران نظام اسلامی و همشهریان گرامی.

منشورکاری این شهرداری اقتدار و ارتقاء جایگاه شهرداری، احترام به حق و حقوق شهروندی، شتاب در خدمات رسانی مطلوب و توسعه عمران آبادانی می باشد.

به وجود آوردن شرایطی در شهر که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش دهد میسر نیست مگر با هماهنگی بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده ایشان.

ضمن تقدیر و تشکر از خدمات پیشین با برنامه ریزی های به عمل آمده و با توجه به افق توسعه شهر قروه درگزین این شهرداری نسبت به تنظیم و ابلاغ تعرفه های عوارض شهرداری در سال ۱۳۹۹ اقدام نموده است که امیدواریم با مشارکت شهروندان فهیم شهرمان شاهد تحقق کامل درآمد پیش بینی شده باشیم و با مشارکت سازنده آنها خدمات قابل توجهی ارائه نمائیم.

با احترام

اسفندیاری صالح

شهردار قروه درگزین

((بسمه تعالی))

با درورد به روح مطهر پیامبر اعظم (ص) وائمه اطهار (ع) و بنیانگذار کبیر جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و آرزوی سلامتی برای مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، از شهروندان فهیم به خاطر شرکت گسترده در انتخابات پنجمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا و رأی اعتماد به خادمین خود در شورا تشکر و قدردانی می کنیم. سعی ما در تعیین تعرفه ها افزایش حداقلی به ویژه برای کارهای تولیدی و اشتغال زا می باشد و چون شهرداری سازمان عمومی غیر دولتی است لذا از همشهریان عزیز تقاضا داریم تا با پرداخت به موقع عوارض ما را در ساختن شهری آباد و زیبا یاری فرمایند.

و من الله توفیق

اعضای شورای اسلامی شهر قروه درگزین

ماده ۱:

از ابتدای سال جاری دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

ماده ۲:

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور وضع مقررات خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و زیبایی شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها ، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی و اخذ پایانکار نسبت به نما سازی ساختمان خود اقدام نکرده اند مکلفند تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نماهای کلیه سطوح نمایان ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده می باشد اعم از نماهای اصلی یا نمای جانبی که عموماً حق عمومی تلقی می گردد اقدام نمایند .

تبصره ۱:

بمنظور تشویق و جلب مشارکت عمومی شهروندان جهت حفظ و زیبایی شهر چنانچه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر تا پایان شهریور ماه هر سال نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود بر اساس الگوی پیشنهادی شهرداری اقدام نماید از جایزه خوش حسابی به میزان ۲۵ درصد عوارض نوسازی سالیانه (سال اتمام نما سازی) ملک خود بهره مند می گردند .

تبصره ۲: پس از پایان مهلت مقرر (پایان شهریور هر سال) از کلیه مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر که ملزم به رعایت موارد فوق خصوصاً

ماده ۲ بوده اند و اقدام به تکمیل نمای ساختمان خود ننمایند، سالیانه عوارضی به میزان ۲ برابر عوارض نوسازی که حسب نظر واحد شهرسازی و ساختمانی شهرداری به اتمام نرسیده باشد، اخذ خواهد شد .

ماده ۴:

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشد .

ماده ۵:

عوارض زیربنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ی ساختمان (تجاری ، مسکونی، اداری و . . .) برابر مفاد، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه، اجراء و وصول خواهد شد .

ماده ۶:

قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادو دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

ماده ۷:

در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانترین بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد.

ماده ۸: تعاریف:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم و راه پله در تک واحدی است.(بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری ، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه که در داخل ساختمان می باشد استفاده تجاری محسوب نمی شود . در غیر این صورت در بر کوچه و خیابان ها باشد، تجاری محسوب می شود.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و . . . فعالیت داشته باشد. توضیح اینکه راه پله و سرویس بهداشتی در ملک که کاربری آن مسکونی باشد، مسکونی و تجاری باشد تجاری و یا هر نوع کاربری محاسبه می گردد.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و ... در محدوده خدماتی و حریم قانونی شهر احداث می شود.

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند

۵- واحد خدماتی: ساختمان ها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمان هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربری های خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و ... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند.

ماده ۹:

عوارض مربوط به موسسات، شرکتها و سازمانهای عمومی غیر دولتی که از بودجه دولتی استفاده نمی کنند و با اصول بازرگانی اداره می شوند معادل ۵۰٪ عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۰:

به شهرداری قروه درگزین اجازه داده می شود در سال جاری از مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط تجاری و اداری سایر موارد مورد تقاضا باشند برابر جداول پروانه ساختمان، تراکم و ارتفاع و ... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول می گردد. در ضمن اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ از سوی شهرداری حسب مورد الزامی است.

ماده ۱۱:

محاسبه عرصه با توجه به متراژ و قیمت منطقه بندی دارایی به جزء املاک زراعی و بایر بشرح ذیل خواهد بود

تبصره ۱: تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملات یا قیمت منطقه بندی.

تبصره ۲: تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است، برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

تبصره ۵: ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروان سراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور خواهد شد. احداث بنا تا عمق ۱۰ متر همکف ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای و بعد از عمق ۱۰ متر تا ۲۰ متر ۸۰ درصد و بعد از عمق ۲۰ متر ۶۰ درصد قیمت منطقه ای محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود.

ماده ۱۲: به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود از بابت عوارض بهره برداری از معابر یا حق عبور از املاک تملک شده توسط شهرداری بر اساس جدول شماره ۳۱ صفحه ۲۸ محاسبه و اخذ نماید.

ماده ۱۳: به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود در ایام سال از قبیل دهه ی مبارک فجر، هفته دولت، هفته بسیج، روز معلم و ایام خاص، به افرادی که عوارض خود را به موقع پرداخت می نمایند به عنوان جایزه خوش حسابی تا ۲۵ درصد کمتر از تعرفه های فوق عوارض دریافت نماید. (پس از تایید هیئت تطبیق شهرستان)

ماده ۱۴: به شهرداری قروه درجین اجازه داده می شود به مالکانی که قصد نوسازی بافت های فرسوده (تجاری به تجاری و مسکونی به مسکونی و تجاری مسکونی) به همان اندازه که تخریب نمایند پس از تایید محل و موافقت شورای شهر از پرداخت کلیه عوارضات شهرداری معاف می باشند. رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و قوانین و مقررات جاری الزامی است.

ماده ۱۵: احداث تالار پذیرائی و مجتمع توریستی عوارض پذیره یک برابر قیمت منطقه ای و احداث ساختمان پزشکان پس از رعایت ضوابط شهرسازی و اصول فنی برابر جدول ۶ محاسبه و احداث تجاری و اداری برابر جدول شماره ۳ و ۴ و ۵ عوارض پذیره اداری و تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری تعرفه ها یا عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آراء هیأت دیوان عدالت اداری در مورد شهر قروه و یا سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و در این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ وزیر کشور به استانداران هرگونه اشتباه چاپی و ابهامات با تصویب شورای اسلامی شهر و تایید استانداری همدان در طی سال قابل اصلاح و اعمال می باشد.

فصل دوم

ماده ۱:

عوارض پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی و مجتمع

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای ساختمانهای تک واحدی			توضیحات	
۱	عوارض بر پروانه ساختمانی تک واحدی	عوارض زیر بنای ساختمان های مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع به شرح جدول ذیل محاسبه خواهد شد . ضمنا عوارض پروانه ساختمانی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد			تبصره ۱ : منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود . تبصره ۲ : مساحت پیلوت، پارکینگ برای هر واحد ۲۵ متر مربع رایگان می باشد و در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد. در غیر این صورت با مجوز کارگروه و کمیته فنی عوارض پارکینگ اخذ شود . ضمنا انباری برای هر واحد ۴ متر مربع رایگان. *عوارض های زیر در مسکونی به صورت مسکونی محاسبه می گردد و با عوارض هر واحد تجمیع می شود.	
		جدول شماره ۱				
		عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی				
		ردیف	سطح بنای یک واحد	عوارض هر مترمربع		حداقل عوارض هر متر مربع برریال
		۱	تا ۶۰ متر مربع	۲۵٪P		۲۰/۰۰۰
		۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵٪P		۲۵/۰۰۰
		۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۵۰٪P		۳۰/۰۰۰
		۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۵۵٪P		۵۰/۰۰۰
		۵	تا ۲۵۰ متر مربع	۶۰٪P		۶۰/۰۰۰
		۶	تا ۳۰۰ متر مربع	۶۵٪P		۷۰/۰۰۰
		۷	تا ۳۵۰ متر مربع	۷۵٪P		۸۰/۰۰۰
		۸	تا ۴۰۰ مترمربع	۸۰٪P		۱۰۰/۰۰۰
		۹	تا ۴۵۰ مترمربع	۸۵٪P		۱۱۰/۰۰۰
۱۰	تا ۵۰۰ مترمربع	۱۰۵٪P	۱۲۵/۰۰۰			
۱۱	تا ۵۵۰ مترمربع	۱۱۵٪P	۱۳۰/۰۰۰			
۱۲	تا ۶۰۰ متر و بالاتر	۱۳۵٪P	۱۵۰/۰۰۰			
۱۳		انباری در مسکونی عوارض مسکونی محاسبه می گردد.		دریافت کرد.		

تبصره ۱: در مورد تعاونی های مسکن کارمندی و کارگری و افرادی که به صورت مشاعی از طریق اداره کل راه و شهرسازی، زمین دریافت نموده اند و نیز مجتمع های مسکونی احداثی توسط بنیاد شهید برای اسکان خانواده معظم شهداء و خانواده های سازمانی دولتی مبنای سطح زیربنا (سطح بنای یک واحد مسکونی) مندرج در جدول ۱-۷ عبارتست از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی بدست می آید ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مورد خانواده های معظم شهداء، جاویدالاثرا، به ولی شهید که سرپرستی خانواده تحت تکفل شهید و یا به ولی آزاده و جاویدالاثرا که سرپرستی خانواده تحت تکفل آزاده و جاویدالاثرا را به عهده دارد معادل ۱۰۰٪ و در مورد جانبازان عزیز، به شخص جانباز به ازاء هر ۱۰ درصد جانبازی تخفیف ۱۰٪ و آزادگان و ایثارگران به ازاء هر سال ۱۰٪ و در مورد بسیجیان و رزمندگان داوطلب به ازاء مدت خدمت در جبهه، با معرفی و تأیید مدت خدمت از طرف نیروهای مسلح (نظامی و انتظامی) و ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ جهاد سازندگی نسبت به عوارض موضوع ۱-۷ این بخشنامه برای یک بار در مورد یک واحد مسکونی تخفیفی معادل ده درصد برای هر سال منظور خواهد شد. ضوابط ارائه تحصیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده معظم شهداء مصوب ۸۸/۸/۲ لازم الاجراست. برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی معادل ۱۰۰ درصد تخفیف برای یکبار به متراژ ۱۲۰ مترمربع اعمال می شود.

تبصره ۳: برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد می باشد، عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نمی شود. (به منظور احداث واحدهای تجاری که در تملک مسجد می باشد تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض پروانه ساخت معاف و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری محاسبه می گردد. مشروط بر اینکه مالکیت و سرقفلی در اختیار مسجد باشد.

تبصره ۴: در زمین هایی که مالکیت آنها به صورت مشاعی متعلق به ورثه بوده و حداکثر تعداد واحد های مسکونی به تعداد ورثه باشد برای یک بار عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق مفاد تبصره یک بند ۱-۷ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در احتساب سطح بناء واحد های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سطح ناخالص کل بناء در صورتی که وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی باشد به ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ مترمربع منظور نخواهد شد. در سطوح بیش از ۶۰۰ مترمربع سطح ناخالص کل بناء این تخفیف در ضریب ملحوظ گردیده است. مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و سایر قوانین و مقررات.

تبصره ۶: رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۹۱ الزامی است.

ماده ۲:

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی		
۲	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع و بیش از ۶۰۰ متر مربع	جدول شماره ۲		
		عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی مجتمع		
		ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
		۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$P \times 20\%$ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۵۰۰۰ ریال
		۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$P \times 25\%$ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۶۰۰۰ ریال
		۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$P \times 30\%$ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) حداقل ۷۰۰۰ ریال
		P قیمت منطقه بندی دارایی		
جدول شماره ۳				
ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا		
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$P \times 35\%$ (۱۰۰ / میانگین سطح واحد ۱۲۰) حداقل ۸۰۰۰ ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد .		

توضیحات

تذکر ۱: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد.
تذکر ۲: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها.
تذکر ۳: حداقل (۱۰۰ / میانگین سطح واحد) باید یک در نظر گرفته شود.
تذکر ۴: مساحت پارکینگ پیلوت مجاز و انباری (برای هر واحد تا ۴ متر) در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد.

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی: در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی (جداول ۱، ۲ و ۳) عوارض دیوار کشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده و فنس P ۱ بر هر متر طول وصول گردد.

تبصره ۲: عوارض استخر، سونا و جکوزی و مجتمع ورزش و مجتمع توریستی شامل تالار پذیرایی: به هنگام صدور پروانه ساختمان در جداول ۱ و ۲ و ۳ و تقاضای مالکین نیز جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) به ماخذ P ۱ برای هر مترمربع قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: قیمت منطقه ای، عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض جدول های فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در هنگام اضافه بنا ، اضافه اشکوب ، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائ بنای ایجادی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد .

تبصره ۶: پروانه های ساختمانی مسکونی (تک واحدی _مجتمع) که مراحل صدورشان وفق مقررات قانونی ملاک عمل شهرداری های سراسر کشور تا قبل از صدور بخشنامه شماره ۱/۳/۲۴/۹۴۴ _ ۶۹/۱/۱۶ طی شده است مشمول مقررات بخشنامه مذکور و این بخشنامه بوده و شهرداری ها موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی وقت می باشند.

تبصره ۷: تقسیط عوارض موضوع این بخشنامه برای مؤدی به اینکه قادر به پرداخت تمام عوارض خود به طور یک جا نیستند، با درخواست مؤدی و با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها و از نظر شورای شهر بلامانع است.

تبصره ۸: اخذ هر گونه وجهی در هر مرحله و تحت هر عنوان (خودیاری ، همیاری و ...) بر خلاف مقررات این بخشنامه از متقاضیان صدور پروانه ساختمانی مسکونی اعم از تک واحدی یا مجتمع ممنوع و غیرمجاز است و متخلفین وفق ماده ۷۸ قانون مجازات اسلامی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه های ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوطه از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض صدور پروانه ساختمانی بنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰: بافت فرسوده با توجه به احداث مسکونی پس از تأییدیه منطقه فرسوده از طرف کارگروه تأییدیه کمیسیون ماده پنج ۵۰٪ تخفیف داده شود. و در صورت تشخیص شهرداری و شورای شهر امکان تصویب تخفیف پروانه احداث بنای مسکونی وجود خواهد داشت.

عوارض پذیره واحدهای تجاری تک واحدی و مجتمع با دهنه و ارتفاع مجاز

توضیحات			نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			شرح عوارض	ردیف
S: مساحت			جدول شماره ۳			عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری (طبق ارزش معاملاتی دارائی)	۳
P: قیمت منطقه بندی دارایی							
صنعتی	اداری	تجاری	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف		
M=۲	M=۴	M=۵	M * P * S	همکف	۱		
M=۱/۷۵	M=۲	M=۲	M * P * S	زیرزمین	۲		
M=۱/۴۵	M=۲	M=۲/۵	M * P * S	اول	۳		
	M=۲	M=۲/۲۵	M * P * S	دوم	۴		
	M=۱/۵	M=۱/۷۵	M * P * S	سوم به بالا	۵		
M=۱	M=۱	M=۱	M * P * S	نیم طبقه	۶		
M=۲	M=۱	M=۰/۵	M * P * S	انباری در طبقات	۷		
		M=۲	M * P * S	انبارهای کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)	۸		

تبصره ۱: بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال ۳۰٪ سطح مغازه ۰/۵P ضریب طبقات

تبصره ۲: عوارض تاسیسات پمپ بنزین و گاز CNG (دفتر کار، اتاق نگهبانی، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...) $25P * S$ %

تبصره ۳: سایه بان پمپ بنزین و گاز CNG $25P * S$ %

تبصره ۴: محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز $20P * S$ % مسقف $120P * S$ % دفاتر و

گاراژها و پارکینگ ها $S * 2$ دو برابر قیمت منطقه و ضمناً دفاتر گاراژهای آهن فروشی و مصالح فروشی برابر ضوابط تجاری محاسبه می شود.

تبصره ۵: چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود.

تبصره ۶: در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا ۴ متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع ۱۰٪ عوارض اضافه وصول می گردد.

تبصره ۷: در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی ، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ P ۱ و بصورت نرده کشی P ۱ بر هر متر طول وصول گردد .

تبصره ۸: عوارض گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانه) : چنانچه زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان منقضی نشده باشد و مالک احداث بنا نموده باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز ، تراکم و طبقات گردد می بایست عوارض میزان بنای قبل به قیمت منطقه بندی سال اخذ پروانه و میزان بنا اضافی (تغییرات و اصلاحات) به قیمت منطقه ای سال مورد تقاضا و محل بنا بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و تفاضل عوارض پرداختی سال اخذ پروانه با محاسبات عوارض جدید وصول گردد .

تذکر ۱: در صورت کسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم ، ارتفاع ، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد .

تذکر ۲: چنانچه تقاضای گسترش و توسعه بنا بعد از مهلت مقرر در شناسنامه ، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند در دو حالت قید می گردد. ۱- در صورتیکه عملیات ساختمانی به پایان نرسیده و پایان کار صادر نشده است دستورالعمل تمدید شناسنامه ساختمان و تبصره ۸ فوق الذکر عمل خواهد شد. ۲- در صورتیکه پایان کار صادر شده باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا که توسعه و گسترش می یابد محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری به پیوست جدول ذیل :

توضیحات		نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز جدول شماره ۴			شرح عوارض	ردیف
		مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقات	ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز (طبق ارزش معاملاتی دارائی)	۴
اداری	تجاری	$M * P * (n + 10)$	همکف	۱		
M=%۴۰	M=%۵۰	$M * P * (n + 10)$	زیرزمین	۲		
M=%۳۰	M=%۳۰	$M * P * (n + 10)$	اول	۳		
M=%۲۰	M=%۲۵	$M * P * (n + 10)$	دوم	۴		
M=%۱۵	M=%۲۲.۵	$M * P * (n + 10)$	سوم به بالا	۵		
M=%۱۰	M=%۱۷.۵	$M * P * (n + 10)$	انباری	۶		
M=%۵	M=%۱۰	$M * P * (n + 10)$	بالکن نیم طبقه	۷		
M=%۴	M=%۵	$M * P * (n + 10)$				

M = ضریب قیمت منطقه ای

p = قیمت منطقه ای دارائی

S = مساحت

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز جدول شماره ۵				شرح عوارض	ردیف
H: ارتفاع موجود H۱: ارتفاع مجاز L: دهنه موجود L۱: دهنه مجاز P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد M: ضریب	عوارض پذیره یک متر از واحد (تجاری و اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی				عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	۵
	اداری	تجاری	اداری	تجاری	طبقات	
	M=۳	M=۵	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	همکف	
	M=۲/۵	M=۳	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	زیر زمین	عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز
	M=۲	M=۲/۵	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	اول	
	M=۱/۵	M=۲/۲۵	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	دوم	
	M=۱	M=۱/۷۵	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	سوم به بالا	
	M=۱	M=۱	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	انباری	
	M=۰/۱	M=۰/۱	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	$\frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}+1) \times M \times P \times S$	نیم طبقه	

توضیحات	عوارض پروانه ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...								شرح عوارض	ردیف
	جدول شماره ۶									
	رهن	خدماتی	ورزشی	ورهنی	هنری	آموزشی	هتل، هتل آپارتمان، صنعتی	صنعتی		
همکف	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۱	عوارض پروانه ساختمانی واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی، هنری، خدماتی، صنعتی و ورزشی، هتل، هتل آپارتمان
زیرزمین	۱P	۲P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۲	
اول خدماتی	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۳	
دوم خدماتی	۱P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۲P	۴	
سوم به بالا	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۵	
انباری	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۶	
نیم طبقه	۰/۵P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۱P	۷	

تبصره ۱: عوارض پروانه ساختمانی مطب پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، آزمایشگاهها، سونوگرافی، داروخانه ها و مشاغل مشابه و وابسته از تعرفه عوارض پروانه واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مندرج در جدول ۶ عوارض دیوار کشی به ماخذ ۱ P و بصورت نرده کشی ۱ P بر هر متر طول خواهد بود.

تبصره ۳: ملاک محاسبه عوارض زمان صدور پروانه می باشد.

تبصره ۴: عوارض پذیره مجتمعهای اداری و تجاری مانند پاساژ تیمچه و سرای تا ۱۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۱۰ متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد عمل خواهد بود) محاسبه شود.

تبصره ۵: عوارض پذیره واحد های صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه

ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار می باشد. بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی می گردد.

ماده ۵ :

به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر قروه کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل ، تالار پذیرائی و سایر بر اساس جدول شماره ۷ خواهد بود .

ب) کلیه فضاهای گردشگری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری گردش در لابی هتل و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای بند ۷ جدول شماره ۶ خواهد بود .

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

هـ) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

ز) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول شماره ۷ از تخفیف ردیف سایر معادل ۳۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .

ح) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان هر سال مجاز می باشد .

ی) چنانچه سرمایه گذار قصد مشارکت در احداث مراکز تجاری و خدماتی با شهرداری را داشته باشد معافیت های مورد توافق طرفین پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر قابلیت اجرا را دارد.

جدول شماره ۷

درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۵ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۴ ستاره	۳۰٪	۱۲ ماهه
۳ ستاره	۲۵٪	۱۲ ماهه
سایر	۲۰٪	۱۲ ماهه

ماده ۶:

ردیف	شرح عوارض	توضیحات
۷	عوارض زیر بنا	<p>۱- در ساختمانهای مختلط (مسکونی، تجاری) (مسکونی، خدماتی) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و تغییر کاربری و غیره می باشد.</p> <p>۳- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و غیره می باشد.</p> <p>۴- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا و ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود. عوارض تجاری در ملکهایی که قبل از احداث شهرداری احداث گردیده و مجوز ساخت ندارد جبهه اول بر اساس ضوابط شهرسازی با توجه به سابقه قبلی تجاری و الباقی طبق ضوابط تعرفه انباری یا تجاری محاسبه شود و عوارض آن دریافت گردد.</p> <p>۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.</p> <p>۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند ۴ تعیین می شود.</p> <p>۷- در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معیار اصلی است.</p> <p>۸- در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروطه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده قانونی) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات</p>

توضیحات	شرح عوارض	ردیف
<p>نوسازی و طرح تفضیلی و چنانچه حتی از لحاظ تفکیک، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی (با اعتبار ۱۲ ماهه) بر هر متر طول ۱P برابر قیمت منطقه بندی دارایی (عرصه) وصول خواهد شد. و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است.</p> <p>۹- عوارض دیوارکشی باغات ۱P برابر قیمت منطقه بندی دارایی به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی باغات؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد.</p> <p>۱۰- در صورت عدم اجرا دیوارکشی در مهلت مقرر (۱۲ ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود.</p> <p>۱۱- احداث بنا بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی زیربنای مذکور ۳۰٪ زیر بنا محسوب شده و صرفاً عوارض زیر بنا محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>۱۲- عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی به میزان ۱۰۰ درصد ارقام واحدهای احداثی در محدوده قانونی شهر خواهد بود.</p> <p>۱۳- حداقل قیمت منطقه ای برای حریم ها هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.</p>		
<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری، اداری، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد:</p> <p>۱- در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۲- در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۱۰۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد.</p> <p>۳- در صورت تغییر اساسی (ستون و پل گذاری) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است.</p> <p>۴- هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.</p> <p>۵- افزایش بنا اگر متصل به ساختمان قبلی باشد مازاد بر پروانه و اگر متصل به قبلی نباشد و به صورت مستقل باشد بدون پروانه محاسبه می گردد.</p>	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	۸

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۹	عوارض احداث خانه باغی عوارض احداث برج باغها عوارض احداث بنا در باغات	<p>باغ مسکونی: چنانچه باغهای داخل محدوده قانونی (حریم قانونی) فاقد کاربری فضای سبز عمومی باشد تبدیل آنها به منطقه مسکونی با ضوابط تفکیک و ساختمان سازی ویژه به شرح ذیل خواهد بود.</p> <p>الف: تفکیک ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم ۲۰ درصد و سطح اشتغال ۱۰ درصد از قرار هر متر مربع تفکیک ۳۰ درصد معاملات و عوارض بنا از قرار هر متر مربع با هر نوع مصالح ۴۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود. رعایت قانون حفظ اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه آن الزامی است.</p> <p>ب: حداقل تفکیک ۳۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۳۰ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۴۵۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>ج: حداقل تفکیک ۵۰۰۰ مترمربع با تراکم ساختمانی ۴۵ درصد و سطح اشغال ۱۵ درصد ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه میشود.</p> <p>منطقه مسکونی: در منطقه مسکونی تفکیک باغها به شرح ذیل میباشد.</p> <p>الف: در منطقه تک خانواری با عایت مقررات مربوط.</p> <p>ب: در منطقه چند خانواری حداقل تفکیک ۵۰۰ مترمربع و با حداکثر تراکم ۸۰ درصد در چهار طبقه و افزایش سطح قطعات به بیش از ۱۰۰۰ مترمربع میزان تراکم ۲۵۰ درصد در چهار طبقه است. لازم به ذکر است که موضوع واگذاری رایگان ۷۰ درصد از سطح باغهای منطقه باغ مسکونی در قبال تحصیل اجازه استفاده از مقررات منطقه مسکونی به وسیله دیوان عدالت اداری باطل گردیده است.</p> <p>پ: در منطقه آپارتمانی تفکیک باغ حداقل ۱۰۰۰ متر مربع با تراکم ۱۰۰ درصد در چهار طبقه و با افزایش سطح قطعات به بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با تراکم حداکثر ۱۲۰ درصد خواهد بود.</p> <p>- رعایت کلیه ضوابط طرح تفصیلی و مقررات شهرسازی و اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در کلیه موارد فوق الزامی می باشد.</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۰	تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی	<p>مشروط به ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد و رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی .</p> <p>۱- زیرزمین: مساحت $2P$ ۲- پیلوت: مساحت $6P$</p>

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																																																	
۱۱	ضوابط و نحوه صدور و تمدید و صدور المثلی شناسنامه و پروانه ساختمان	<p>تمدید پروانه ساختمانی (اعم از مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی):</p> <p>۱: کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن برای یکبار نمایند مشمول عوارض مجدد نخواهند بود فقط عوارض سطح شهری وصول خواهد شد.</p> <p>۲: کسانی که در تمدید پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن اقدام نمایند صرفاً مابه التفاوت عوارض بر اساس قیمت روز وصول می گردد.</p> <p>۳: کسانی که بعد از مهلت ۵ سال (۳ سال برای شروع و اتمام عملیات ساختمانی و ۲ سال هم برای تمدید) مراجعه نمایند عوارض پروانه ساختمان مجدداً وصول می شود.</p>																																																	
۱۲	عوارض مازاد تراکم ارتفاع و سطح (زیر زمین مسکونی : بعد از موافقت کارگروه مسکن و شهرسازی)	<p>برای محاسبه عوارض تراکم با ارزش معاملاتی طبق بندهای ذیل محاسبه می گردد. مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی.</p> <p>۱: عوارض تراکم برای مسکونی در همکف ۵ برابر قیمت پایه و طبقه اول ۴ برابر قیمت پایه و در ارتفاع مجاز طبقه دوم ۳/۵ برابر قیمت پایه و طبقه سوم ۳ برابر قیمت پایه بعد از موافقت شورای اسلامی و کارگروه شهرسازی که سطح بنا بطور کامل محاسبه می شود.</p> <p>۲: عوارض تراکم برای تجاری در همکف ۸ برابر قیمت پایه و در طبقه اول ۵ برابر قیمت پایه و در طبقه دوم به بالا ۴ برابر قیمت پایه و در زیر زمین ۳ برابر پایه مندرج در جدول ذیل اقدام گردد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع بنا</th> <th>تا کوچه های ۸ متر</th> <th>کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر</th> <th>خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۷۲۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td colspan="6">۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱</td> </tr> <tr> <td>انبیاری در مسکونی</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۶۹۰۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>انبیاری در تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۳۸۰۰۰</td> <td>۱۶۱۰۰۰</td> <td>۱۸۴۰۰۰</td> <td>۲۰۷۰۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین مسکونی</td> <td>۲۳۰۰۰</td> <td>۳۴۵۰۰</td> <td>۴۶۰۰۰</td> <td>۵۷۵۰۰</td> <td>۸۰۵۰۰</td> <td>۹۲۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین تجاری</td> <td>۹۲۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰۰</td> <td>۱۷۳۵۰۰</td> <td>۱۹۵۵۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰۰</td> <td>۲۵۳۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا	مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	تجاری	۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱						انبیاری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	انبیاری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰
نوع بنا	تا کوچه های ۸ متر	کوچه های بیش از ۸ تا ۱۰ متر	خیابانهای بیش از ۱۰ متر به بالا تا ۱۵ متر	خیابانهای بیش از ۱۵ متر به بالا تا ۱۸ متر	خیابانهای بیش از ۱۸ متر به بالا تا ۲۰ متر	خیابانهای بیش از ۲۰ متر به بالا																																													
مسکونی	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۷۲۵۰۰																																													
تجاری	۸ × ارزش معاملاتی تبصره ۱۱																																																		
انبیاری در مسکونی	۳۴۵۰۰	۵۷۵۰۰	۶۹۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۸۰۰۰																																													
انبیاری در تجاری	۹۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۰۰۰۰																																													
زیرزمین مسکونی	۲۳۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۶۰۰۰	۵۷۵۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۰۰۰																																													
زیرزمین تجاری	۹۲۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۷۳۵۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰																																													

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات

در خصوص تفکیک عرصه مسکونی که دارای پرداخت هر گونه عوارض یا سابقه در شهرداری باشد به هنگام محاسبه عوارض تفکیک یک قطعه از قطعات تفکیکی (حداکثر مساحت تا حداقل نصاب تفکیکی) به عنوان سابقه در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد. مشروط به رعایت قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۹۰ عوارض ذیل مشمول املاکی است که مشمول قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نباشند. رعایت اصول و ضوابط شهرسازی الزامی است .
 عوارض تفکیک املاک : (به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر) اخذ مجوز از مراجع زیربط و قانونی الزامی است.
 عوارض تفکیک املاک مسکونی و تجاری طبق جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد .

ردیف	مساحت (متر مربع)	وضعیت زمین یا ملک	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه	ملاحظات
۱	کمتر از ۱۰۰۰	مسکونی ساخته شده	مسکونی	۲۰p	P قیمت منطقه ای
۲	کمتر از ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۰p	پس از رعایت
۳	۲۰۰۰ - ۱۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p	
۴	بیشتر از ۲۰۰۰	زمین بایر	مسکونی	۲۵p	
۵	کمتر از ۱۰۰	ساخته شده	تجاری	۱۵p	
۶	۵۰۰ - ۱۰۰	بایر	تجاری	۳۰p	
۷	بیشتر از ۵۰۰	بایر	تجاری	۳۰p	
۸	کمتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰ متر	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۳۰p + مساحت مسکونی * ۱۵p	
۹	بیشتر از ۱۰۰۰	بایر	مختلط	مساحت تجاری * ۳۰p + مساحت مسکونی * ۱۰p	
۱۰	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	ساخته شده	آموزشی	۵p	
۱۱	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	آموزشی	۷p	
۱۲	کمتر از ۱۰۰۰ متر	بایر	اداری	۷p	
۱۳	کمتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری	۱۰p	
۱۴	بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر	بایر	اداری و آموزشی	۱۲p	

ردیف ۱۳

شرح عوارض
 عوارض بر تفکیک برابر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداری
 (برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ نظریه کارشناس که هرکدام بیشتر شد اخذ شود)

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات		شرح عوارض	ردیف																																						
<p>عوارض فوق در صورت رعایت اصول شهرسازی و ضوابط طرح هادی و تفصیلی بشرح ذیل قابل وصول است :</p> <p>تفکیک اعیانی طبقات طبق جدول ذیل برای هر متر مربع محاسبه می گردد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز</th> <th>تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل* در بافت قدیمی در صورتی که تفکیک زیر حد نصاب نشود</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>همکف</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> <td>۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۴ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۴ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>مسکونی</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> <td>۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۳ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۳ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>مسکونی</td> <td>۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>سوم</td> <td>مسکونی</td> <td>۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>تجاری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P</td> <td>۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>اداری</td> <td>۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰٪ P</td> <td>۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه</td> </tr> </tbody> </table>		تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز	تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل* در بافت قدیمی در صورتی که تفکیک زیر حد نصاب نشود	همکف	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه	تجاری	تجاری	۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۴ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۴ برابر ارزش معاملاتی عرصه	اول	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه	تجاری	تجاری	۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۳ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۳ برابر ارزش معاملاتی عرصه	دوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه	تجاری	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه	سوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه	تجاری	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه	اداری	اداری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه	<p>عوارض تفکیک دو یا چند پلاک ثبتی و عوارض تفکیک یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد و بالعکس و عوارض تفکیک یک واحد تجاری به دو یا چند واحد و بالعکس</p>	۱۴
تفکیک طبقات جهت دریافت امتیاز	تفکیک طبقات جهت دریافت سند مستقل* در بافت قدیمی در صورتی که تفکیک زیر حد نصاب نشود																																								
همکف	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
تجاری	تجاری	۴۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۴ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۴ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
اول	مسکونی	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
تجاری	تجاری	۳۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۳ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۳ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
دوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
تجاری	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
سوم	مسکونی	۱۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
تجاری	تجاری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۱۰٪ P	۲ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۲ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
اداری	اداری	۲۰٪ ارزش معاملاتی اعیانی + ۵۰٪ P	۱ برابر ارزش معاملاتی اعیانی + ۱ برابر ارزش معاملاتی عرصه																																						
<p>۱- به کلیه ساختمانهایی که احداث می شوند براساس مساحت خالص مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی هزینه آماده سازی به شرح جدول ۱-۲۳ زیر تعلق می گیرد</p> <p>- به کلیه اراضی و املاک واگذاری توسط تعاونی های مسکن چنانچه هزینه آماده سازی توسط سازمان مربوطه پرداخت نشده و یا آماده سازی نشده شهرداری می تواند هزینه آماده سازی را وصول نماید .</p> <p>۴- به محلهایی که آماده سازی آنها انجام شده ۵۰٪ عوارض آماده سازی تعلق می گیرد .</p> <p>۳- کلیه املاک و اراضی که قبلاً احداث بنا شده اند و در بافت قدیم واقع شده اند و در حال حاضر قصدنوسازی دارند به همان اندازه که موجود است احداث نمایند از آماده سازی معاف می باشند در غیراینصورت اگر احداث بنا تغییر یابد ۵۰٪ جدول ۱-۲۳ را پرداخت خواهند نمود .</p>		<p>عوارض زیرسازی و هزینه آسفالت ریزی به ازای هر متر مربع زیربنای مفید</p>	۱۵																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>عرض معبر</th> <th>هزینه مسکونی (به ریال)</th> <th>هزینه تجاری و اداری (به ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۱۰ متر عرض معبر</td> <td>۱۰۰۰۰۰</td> <td>۱۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>تا ۱۸ متر عرض معبر</td> <td>۱۲۰۰۰۰</td> <td>۱۵۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تا ۲۴ متر عرض معبر</td> <td>۱۳۰۰۰۰</td> <td>۱۶۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>تا ۳۰ متر عرض معبر</td> <td>۱۴۰۰۰۰</td> <td>۱۷۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا</td> <td>۱۶۰۰۰۰</td> <td>۲۰۰۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>		ردیف	عرض معبر	هزینه مسکونی (به ریال)	هزینه تجاری و اداری (به ریال)	۱	تا ۱۰ متر عرض معبر	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲	تا ۱۸ متر عرض معبر	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۳	تا ۲۴ متر عرض معبر	۱۳۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۴	تا ۳۰ متر عرض معبر	۱۴۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۵	تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا	۱۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰																
ردیف	عرض معبر	هزینه مسکونی (به ریال)	هزینه تجاری و اداری (به ریال)																																						
۱	تا ۱۰ متر عرض معبر	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰																																						
۲	تا ۱۸ متر عرض معبر	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰																																						
۳	تا ۲۴ متر عرض معبر	۱۳۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰																																						
۴	تا ۳۰ متر عرض معبر	۱۴۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰																																						
۵	تا ۶۰ متر عرض معبر و بالا	۱۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰																																						

ماده ۹:

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																												
۱۶	عوارض سالیانه وسائط نقلیه	وانت تک کابین (نیسان) مینی بوس اتوبوس کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا تریلر موتور سیکلت																												
۱۷	عوارض بر سینما و نمایش و مسابقات ورزشی، کنسرت ها، استخر ها، پارکها، تله کابین و شهربازی ها	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی ۱۵٪																												
۱۸	عوارض کسب و پیشه اصناف و واحد خدماتی و غیره	<p>بهای خدمات + M × ضریب مساحت × قیمت منطقه ای + قیمت پایه = عوارض</p> <p>۱/۵</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت مغازه</th> <th>ضریب</th> <th>K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>۱ تا ۱۰ متر</td> <td>ضریب</td> <td>۱</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر</td> <td>ضریب</td> <td>۱/۲۵</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر</td> <td>ضریب</td> <td>۱/۵</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر</td> <td>ضریب</td> <td>۱/۷۵</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر</td> <td>ضریب</td> <td>۲</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>۵۰ متر به بالا</td> <td>ضریب</td> <td>۲/۵</td> </tr> </tbody> </table> <p>بهای خدمات = ۸۰۰۰۰۰۰ ریال K = ضریب متراژ مغازه P = قیمت منطقه ای M = تعداد ماهها</p>	ردیف	مساحت مغازه	ضریب	K	۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب	۱	۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	ضریب	۱/۲۵	۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	ضریب	۱/۵	۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	ضریب	۱/۷۵	۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	ضریب	۲	۶	۵۰ متر به بالا	ضریب	۲/۵
ردیف	مساحت مغازه	ضریب	K																											
۱	۱ تا ۱۰ متر	ضریب	۱																											
۲	از ۱۰ متر به بالا تا ۲۰ متر	ضریب	۱/۲۵																											
۳	از ۲۰ متر به بالا تا ۳۰ متر	ضریب	۱/۵																											
۴	از ۳۰ متر به بالا تا ۴۰ متر	ضریب	۱/۷۵																											
۵	از ۴۰ متر به بالا تا ۵۰ متر	ضریب	۲																											
۶	۵۰ متر به بالا	ضریب	۲/۵																											

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱۹	عوارض افتتاح واحدهای صنفی ، خدماتی و غیره و نقل و انتقال واحدهای صنفی و تغییر شغل	حق افتتاح کسبه و پیشه ۲ برابر عوارض سالیانه (اگر قبل از اتمام مهلت قانونی ، مؤدی به شهرداری مراجعه نماید ۲ برابر عوارض سالیانه و اگر پس از اتمام مهلت قانونی مراجعه کند ۴ برابر عوارض سالیانه اعمال خواهد شد). تغییر شغل ۲ برابر عوارض سالیانه
۲۰	عوارض جمع آوری پسماند بانکهای دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	سالیانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	بهای خدمات شهرداری و کارشناسی در تغییر نام و موقعیت کاربری و گذر بندی املاک شهری	$S \times P \times 2$ $M \times K \times \%50$ $M \times K \times \%150 \text{ (تجاری)}$ <p>کارشناسی برای هر واحد مسکونی یک طبقه : ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی برای هر واحد مسکونی دو طبقه : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی برای هر واحد تجاری : ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال S=مساحت P=قیمت منطقه بندی M=عیان K=ضریب ارزش معاملاتی</p>
۲۲	عوارض احداث نانوائی - خیاطی و آرایشگاه زنانه	نانواییها و کاربریهای خدماتی که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد ۳ P آرایشگریها و خیاطی های زنانه که در داخل کاربری مسکونی ایجاد گردد ۲ P
۲۳	عوارض محل های تفریحی و اقامتی و پذیرایی داخل پارکها و اماکن عمومی و خصوصی	واگذاری محل جهت دست فروشی به اندازی یک چرخ دستی ماهیانه برای هر کسبه ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. واگذاری محل مورد نظر در قالب کیوسک یا اتاقت در پارک روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود..
۲۴	عوارض ذبح احشام ، دام و طیور و آبزیان	عوارض ذبح و فروش احشام واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بشرح ذیل قابل وصول می باشد : عوارض ذبح از قرار هر رأس گوسفند ۲۰۰۰۰ ریال می باشد. عوارض ذبح از قرار هر رأس گاو ۳۵۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۲۵	عوارض عدم مشمول پارکینگ طبق دستور العمل فوق(عوارض حذف و تأمین در جای دیگر با اخذ مجوز کارگروه و ماده پنج)	<p>تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها. در کلیه موارد ذیل رعایت قوانین و مقررات مربوطه و اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی الزامی است.</p> <p>عوارض حذف پارکینگ صرفاً بر اساس دستور العمل شماره ۳۴/۳/۲۳۳۱۸ مورخ ۷۱/۷/۲ وزارت محترم کشور و به شرح تعرفه ذیل قابل وصول می باشد. رعایت آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری الزامی است.</p> <p>به استثناء موارد ذیل : ۱- در معبر عرض بیش از ۳۰ متر- ۲- دور میادین تا ۲۵ متری تقاطع ها ۳- در معابر شهری وجود درخت کهنسال ۴- معابر کم عرض (کمتر از ۶ متر) ۵- ساختمانهای بافت قدیم و محصور ۶- املاکی که از نظر اجرا و نظر کارشناس شهرداری و نظام مهندسی امکان ایجاد پارکینگ وجود ندارد(سراشیبهای تند)</p> <p>۱- در مواردی که مراتب تأمین پارکینگ در پروانه ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یکسری پارکینگ دارند و یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مطرح و تصمیم گیری خواهد شد. جریمه پارکینگ توسط کمیسیون اخذ و عوارض حذف ممنوع است.</p> <p>۲- عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانهایی که وجود نداشته باشد (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی ...) به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ (مطابق ضوابط طرح جامع و در شهرهایی که فاقد طرح باشند مقدار عوارض هر کسری پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مقدار ۲۵ متر مربع خواهد شد) برابر ارزش منطقه ای علاوه بر عوارض متعلقه به عنوان کسر پارکینگ وصول خواهد شد ضمناً عوارض حذف پارکینگ در موارد شش گانه قابل اجرا می باشد. پس از اخذ مجوز کارگروه در خصوص حذف پارکینگ اخذ و در جای دیگر تأمین شود.</p> <p>۳- چنانچه بر اساس ضوابط برای یک ساختمان احداث پارکینگ ضروری باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را نداشته و صدور پروانه ساختمانی به ساختمانی که کمتر از واحد های آن و یا از تعداد پارکینگ مورد نظر ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نقشه های ساختمانی طراحی شود ممنوع است.</p>
۲۶	عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ترانسفورماتورها و پست های مخابراتی و آبفا	<p>S: مساحت اشغال شده P: قیمت منطقه بندی عوارض نصب : $20 \times P \times S$ عوارض سالیانه : $10 \times P \times S$</p>

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	ردیف
<p>S : مساحت اشغال شده P: قیمت منطقه بندی عوارض نصب دکل $15 \times P \times S$ عوارض سالیانه دکل : $10 \times P \times S$</p>	<p>عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکل‌های مخابراتی - ایرانشل ، همراه اول و ...</p>	۲۷
<p>حق کارشناسی از ۱ تا ۲۰۰ متر $900/000$ ریال - از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر $1400/000$ ریال - از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر $1600/000$ ریال - از ۶۰۱ تا ۸۰۰ متر $1800/000$ ریال - از ۸۰۱ به بالا $2000/000$ ریال. حق کارشناسی با دوربین حرفه ای طبق تعرفه نظام مهندسی اخذ شود. حق کارشناسی از ادارات موسسات ، بانکها و افراد حقوقی شرکت های دولتی $3000/000$ ریال</p>	<p>عوارض حق کارشناسی</p>	۲۸
<p>جهت ورود به محلهای مجاز برای خودروهای سنگین 10000 ریال و برای خودرو های سبک 6000 ریال برای هر یک ساعت توقف می باشد. ۱۵ درصد هر قبض به شهرداری تعلق می گیرد.</p>	<p>بهای خدمات طرح پارکبان</p>	۲۹
<p>ماهیهانه 400000 ریال</p>	<p>عوارض ورود به میداین میوه و تره بار</p>	۳۰
<p>برای هر خودرو در پارکینگ عمومی در هر 24 ساعت 10000 ریال و برای هر خودرو و موتور سیکلت در پارکینگ خصوصی در هر 24 ساعت 25000 ریال می باشد.</p>	<p>عوارض از پارکینگ های عمومی بابت هر خودرو</p>	۳۱
<p>پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد . پیش آمدگی مسقف آخرین طبقه که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نمی گردد در مورد پیش آمدگی (بالکن وتراس اعم از روباز یا رو پوشیده) واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی باشد از هر مترمربع پیش آمدگی ، عوارض به شرح زیر وصول خواهد گردید : ۱-۱۵- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی معادل سه برابر قیمت منطقه ای ($2P$) یک مترمربع زمین از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۱۵-۲- در صورتی که پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً " به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی 50% بند ۱۵-۱ وصول خواهد شد .</p>		<p>عوارض بر بالکن و پیش آمدگی</p>

ردیف	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
<p>۳۳</p> <p>عوارض حاصل از تخریب آسفالت و زیرسازی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی</p>	<p>۳- جمع آوری زباله برای هر واحد مسکونی حداقل ۱۰ درصد عوارض نوسازی عرصه و اعیان برای هر خانوار محاسبه شود.</p> <p>۱- زمینهایی که بر اثر گذربندی و عریض شدن خیابان ارزش پیدا می کند به میزان ۲۰ برابر قیمت منطقه ای بابت ارزش افزوده زمین بعد از تعریض به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش عرض معبر محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>- اجاره معبر و محل جمع آوری مصالح ساختمانی و مازاد مصالح در ساختمانهایی که در دست احداث می باشد ۱۰ درصد قیمت منطقه ای برای هر متر مربع زیر بنا به مدت یکماه پس از رعایت موارد ایمنی اقدام گردد.</p> <p>حق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاریها : (براساس روشهای ذکر شده در بند های ۱-۲۶ و ۱۲-۲۶ هر کدام که بیشتر شود ، محاسبه گردد .)</p> <p>۱-۲۶- هزینه ترمیم هر متر طول در محل های حفاری که شامل ۲۰ سانتی متر زیر اساس با مخلوط مناسب رودخانه ای یا کوهی و ۱۵ سانتی متر اساس با مصالح کوهی شکسته و روسازی شامل هریک از موارد ذیل باشد طبق رابطه " قیمت پایه * ۱۰۰ (W + ۳۰) " که W در آن عرض محل حفاری به سانتی متر است ، محاسبه می گردد .</p> <p>۱-۱-۲۶- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۹ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی آسفالت باشد = ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۲-۱-۲۶- قیمت پایه برای سال ۱۳۹۹ به طور متوسط برای حفاریهای انجام شده در محلهایی که کف روسازی بتنی ، آجر جالیز یا موزائیکی باشد = ۹۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۲-۲۶- هزینه ترمیم ترانشه های با روسازی آسفالتی ، موزائیکی ، بتنی و آجر جالیز به ازاء هر علمک برای طول ۶ متر = ۸۰۰۰۰۰ ریال .</p> <p>۱-۲-۲۶- هزینه ترمیم ترانشه های مازاد بر ۶ متر طول به طور متوسط برای متر طول نسبت به ردیف فوق = ۴۰۰۰۰۰ ریال .</p> <p>۳-۲۶- هزینه خسارت مربوط به تاسیسات شهری ، آب و برق ، مخابرات ، درخت ، جدول و غیره جدا از قیمت محل های حفاری بوده و پرداخت براساس توافق دستگاههای حفار با شهرداری ها صورت خواهد گرفت .</p> <p>۴-۲۶- به منظور پیشگیری از خسارت جانبی لایه های زیرسازی خیابانها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف ، کلیه دستگاههای حفار می بایست ترجیحا " برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام بدهند ولی چنانچه امکان استفاده کاتر برای سازمانهای زیربط مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری با کمپرسور را صادر نماید این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی و روسازی بعنوان خسارت ناشی از تخریب طرفین کانال در اثر ضربه رابطه : قیمت پایه * ۱۰۰ (W + ۶۰) خواهد بود .</p> <p>۵-۲۶- در معبر با عرض کمتر از ۴ متر و محلهایی که امکان عبور دستگاه کاتر مقدور نیست واز کمپرسور و وسایلی مانند آن استفاده می شود مبنای محاسبه رابطه $W + ۴۵/۱۰۰ *$ قیمت پایه خواهد بود .</p> <p>۶-۲۶- جهت ترمیم و پر نمودن مکانهای حفاری توسط دستگاههای اجرایی به منظور رسیدن به تراکم مطلوب در اجرای لایه های مختلف لازم است دستگاه مجری حفاری تا رسیدن به مرحله تراز تحویل زمین عملیات خاکریزی و اخذ تراکم را هماهنگ با شهرداری محل و براساس مشخصات فنی مربوط به دستورالعمل مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۱۷ به انجام برساند .</p> <p>۷-۲۶- جهت ترمیم در محلهایی که معابر خاکی و زیرسازی نشده باشد طبق رابطه : (قیمت پایه * ۳۰/۱۰۰ + W) محاسبه می گردد که قیمت پایه ۴۰٪ رقم ردیف ۲۶-۱-۱ منظور می گردد .</p> <p>۸-۲۶- علاوه بر هزینه های فوق ۱۰٪ بعنوان بهای خدمات (نظیف محل) محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>۹-۲۶- قیمت پایه خاکی و زیرسازی شده ۶۰٪ بند ۱-۱-۲۶ و قیمت پایه خاکی زیرسازی نشده ۴۰٪ بند ۱-۱-۲۶ .</p> <p>۱۰-۲۶- دیرکرد پرداخت هزینه حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز روزانه ۲٪ مبلغ کل حفاری .</p> <p>۱۱-۲۶- هزینه زیرسازی محل های حفاری شده از قبیل (غرق آب ، کمپک و رساندن به تراکم مطلوب) تا ۹۷٪ براساس فرمول فوق ۴۰٪ بند ۱-۱-۲۶ .</p> <p>۱۲-۲۶- آخرین فهرست بهای ابلاغی ترمیم حفاریها با اعمال ضریب پیشنهادی دفتر فنی استناداری</p> <p>تبصره ۱: در صورتی که عمر روکش آسفالت کمتر از ۵ سال باشد دستگاه حفار موظف به پرداخت هزینه کامل روکش آسفالت براساس تعرفه مصوب شورای فنی استان می باشد.</p> <p>تبصره ۲: در صورتی که عمر روکش آسفالت بیشتر از ۵ سال باشد دستگاه حفار موظف به پرداخت هزینه حفاری طبق دستورالعمل حفاری می باشد.</p>

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	کد عوارض																																														
<p>۲- عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی از مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا طبق فرمول زیر محاسبه می گردد. (پس از تأیید مراجع ذیصلاح)</p> <table border="1" data-bbox="327 341 1599 459"> <tr> <td>همکف</td> <td>مسکونی</td> <td>(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تجاری</td> <td>(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه</td> </tr> </table>	همکف	مسکونی	(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه		تجاری	(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه	<p>۳۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر کاربری طرحهای مصوب شهری طبق جدول فوق دریافت می گردد. بعد از موافقت کمیسیون ماده ۵ طبق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد. توضیح اینکه: بعد از تبدیل مسکونی و یا پارکینگ به تجاری توسط اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و بعد از صدور رأی جریمه عوارض تغییر کاربری نیز برابر جدول اخذ می گردد.</p>																																									
همکف	مسکونی	(۱۵ p + قیمت منطقه ای ۱۰٪) مساحت عرصه																																														
	تجاری	(۴۰ p + قیمت منطقه ای ۱۰۰٪) مساحت عرصه																																														
<p>۱۷-۳ عوارض کاربری جدید از غیر انتفاعی به انتفاعی تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی و سازمان مسکن و شهرسازی طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.</p> <table border="1" data-bbox="315 552 1588 1278"> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۱۰p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۵۰P</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۵p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۲p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۵ p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۴۰p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۳p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۱/۵p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۳ p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۳۰p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۲ p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>مسکونی</td> <td>۱۰p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>تجاری</td> <td>۲۰p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>اداری</td> <td>۵p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> <tr> <td>آموزشی</td> <td>۳p</td> <td>قیمت منطقه ای مساحت عرصه</td> </tr> </table>	مسکونی	۱۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۵۰P	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۲p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	مسکونی	۵ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۴۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۳p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۱/۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	مسکونی	۳ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۳۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۲ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	مسکونی	۱۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	تجاری	۲۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	اداری	۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه	آموزشی	۳p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه
مسکونی	۱۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
تجاری	۵۰P	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
اداری	۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
آموزشی	۲p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
مسکونی	۵ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
تجاری	۴۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
اداری	۳p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
آموزشی	۱/۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
مسکونی	۳ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
تجاری	۳۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
اداری	۲ p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
آموزشی	p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
مسکونی	۱۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
تجاری	۲۰p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
اداری	۵p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
آموزشی	۳p	قیمت منطقه ای مساحت عرصه																																														
<p>تبصره : به هنگامی تقاضای تغییر کاربری مالک از کاربری غیر انتفاعی به انتفاعی چنانچه در ملک نامبرده بر اساس طرح هادی و یا جامع و تفصیلی ، معبر یا گذری پیش بینی شده باشد مالک موظف است ابتدا " به استناد ماده صد و یک قانون شهرداری ها نسبت به رعایت گذر بندی و عقب نشینی به صورت رایگان اقدام نماید .</p>																																																

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۳۵	عوارض اشغال معبر (پیاده رو و خیابان)	عوارض سد معبر(اشغال پیاده رو) به ازای هر متر مربع ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد .
۳۶	عوارض آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی	۲۵٪ علاوه بر عوارض پروانه های ساختمانی(کلیه عوارض : تفکیک ،ساخت،پذیره) و پروانه کسب . (نوسازی : در صورتیکه زمین مذکور قبلاً تفکیک شده باشد عوارض آتش نشانی بر حسب قیمت روز محاسبه می شود.
۳۷	عوارض توسعه و تجهیز فضای سبز و قطع اشجار	قطع هر درخت تا ۵ سانتی متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰ سانتی متر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۰ سانتی متر به بالا به ازای هر سانتی متر ۸۵۰/۰۰۰ ریال اخذ شود..ضمناً سربرکردن کامل درخت توسط افراد قطع کامل درخت محسوب می شود و طبق موارد فوق اعمال می شود. ۲۵٪ درصد علاوه بر عوارض نوسازی هر واحد برای توسعه فضای سبز شهری محاسبه شود.
۳۸	بهای خدمات شهری به همراه عوارض نوسازی و کسبی و خدماتی	موضوع این تعرفه شامل املاکی است که عوارض نوسازی صنعتی و خدماتی به آن تعلق می گیرد و قابل وصول از مالک یا قائم مقام قانونی وی می باشد . یک سوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله مسکونی در نظر گرفته شود. یک دوم عوارض نوسازی هر واحد جهت جمع آوری زباله تجاری در نظر گرفته شود. بابت جمع آوری زباله ،بانکها، نهادها ،مؤسسات اعتباری سالیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. جمع آوری زباله شرکتها و ادارات ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳۹	عوارض نوسازی (به کلیه زمینهایی که در داخل محدوده قانونی قرار گرفته تعلق می گیرد.)	عوارض نوسازی به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ و اصلاحات بعدی آن و همچنین تبصره ۲ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب سال ۱۳۸۱ و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و مصوبات هیئت محترم دولت و بخشنامه های صادره ، در محدوده قانونی شهر از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . عوارض نوسازی از طریق ممیزی (۲٪ قیمت اعیانی×مساحت اعیان +۱/۵٪ قیمت منطقه بندی×عرصه) ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ = ۳۰٪ خیابان اصلی و کوچه فرعی ۲۰٪ + ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴
۴۱	عوارض بر باسکولها و حق التوزین	حق التوزین برای هر قبض باسکول ۸٪
۴۲	عوارض نصب تابلو و بنر	نصب پلاکارد پارچه ای و بنری و نصب کارتن پلاست در تیر برق ۸۰/۰۰۰ ریال (هفتگی) روزانه در تیربرق × ۱۰/۰۰۰ ریال × مساحت نصب بنر در جلو مسجد جامع،میدان مدنی ، میدان امام ۲۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود. عوارض نصب تابلو و بنر مربوط به بانکها و مؤسسات اعتباری ۵۰ درصد به قیمت پایه اضافه می شود.

کد عوارض	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۴۳	عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۶/۰۰۰ ریال
۴۴	عوارض نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال
۴۵	عوارض از مؤسسات باربری	۵ درصد مبلغ هر بارنامه اخذ شود.
۴۶	بهای خدمات شناسنامه ساختمان و عدم اخذ پایان کار در مهلت مقرر	از قرار هر پروانه ساختمان ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. متقاضیان پروانه ساختمانی می بایست از زمان صدور پروانه پس از تمدیدهای لازم ظرف مدت ۵ سال اقدام به اخذ پایان کار از شهرداری نمایند در غیر این صورت به ازای هر سال تاخیر عوارض برابر با جمع کردن زیربنا $3P \times$ محاسبه خواهد شد.
۴۷	بهای خدمات اداری	در صورت واریز هرگونه مبلغی به حساب شهرداری و تقاضای عودت آن به هنگام استرداد وجه ضمن کسر عوارضهای متعلقه ۵٪ در صد کل مبلغ بابت خدمات اداری قابل وصول می باشد.
۴۸	بهای خدمات از آموزشگاههای درسی و هنری و غیره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه
۴۹	بهای خدمات واحدهای خاص که تحت پوشش قانون نظام پزشکی هستند مانند مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیو لوژی، آزمایشگاهها ، تزریقات و پانسمان و سایر مشاغل تحت نظارت سازمان نظام پزشکی	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها هزینه جمع آوری زباله و تنظیف درمانگاهها و بیمارستانها سالیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ هزینه جمع آوری زباله عفونی و تنظیف مطب های پزشکی -رادیولوژی - آزمایشگاهها و موارد مشابه سالیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	تبصره : زمین هایی که سند ثبتی ندارند و بدون اجازه شهرداری تفکیک شده اند می بایست حق تفکیک پرداخت نمایند. و زمین هایی که سند ثبتی دارند نیز باید طبق تعرفه عوارض پرداخت نمایند . کسری حدنصاب تفکیک برای اراضی زیر حد نصاب تفکیکی برابر با : $5 \times p$	
۵۱	عوارض حق الثبت از دفاتر اسناد رسمی	۱۰٪ هر ثبت از دفتر اسناد رسمی اخذ و به حساب شهرداری محل واریز گردد.

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	شرح عوارض	ردیف
<p>S: مساحت عرصه P: قیمت منطقه ای بنای دارایی S۱: مساحت اعیان</p> <p>عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنه ها $S_1 * P * 2$</p>	<p>عوارض و بهای خدمات و فعالیت سالیانه بانکهای دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه</p>	۵۳
<p>به ازای هر کارشناسی در شهر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرگونه کارشناسی خارج از شهر تا ۳۰ کیلومتر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰ کیلومتر به بالا مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (تامین وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی بوده و متقاضی باید هزینه و ولوازم مصرفی اطفاء حریق یا امداد و نجات را پرداخت نماید.)</p>	<p>بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی</p> <p>کارشناسی جهت تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته ، مراجع قضایی، انتظامی ،شرکت های بیمه (پاسخ استعلام و غیره ...)</p>	۵۴

تعرفه

عوارض صنفی

شهرداری قروه درگزین

سال ۱۳۹۹

ردیف	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۱	A۱	۱۲۰۰۰	۱۵	A۱۵	داروهای دامی ، سموم ، دفع آفات نباتی ، کود شیمیایی
۲	A۲	۲۰۰۰۰	۱۶	A۱۶	فروشنندگان جزء عینک های طبی و آفتابی
۳	A۳	۱۲۰۰۰	۱۷	A۱۷	داروخانه وانواع لوازم ووسایل بهداشتی
۴	A۴	۱۵۰۰۰	۱۸	A۱۸	گرمابه ها
۵	A۵	۱۲۰۰۰	۱۹	A۱۹	واردکنندگان و عمده فروشان ظرفشویی ولباسشویی
۶	A۶	۱۰۰۰۰	۲۰	A۲۰	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی
۷	A۷	۱۵۰۰۰	۲۱	A۲۱	مطب پزشکان متخصص
۸	A۸	۲۵۰۰۰	۲۲	A۲۲	مطب پزشکان عمومی
۹	A۹	۱۰۰۰۰	۲۳	A۲۳	مطب دندان پزشکان
۱۰	A۱۰	۱۵۰۰۰	۲۴	A۲۴	مطب دندان سازان تجربی
۱۱	A۱۱	۲۵۰۰۰	۲۵	A۲۵	مطب و کلینیک دامپزشکی
۱۲	A۱۲	۱۶۰۰۰	۲۶	A۲۶	تعمیر کاران رادیو تلویزیون ووسایل صوتی ویدئویی
۱۳	A۱۳	۲۵۰۰۰	۲۷	A۲۷	تعمیر کاران ساعت ، فندک ، قلم و خودنویس
۱۴	A۱۴	۲۰۰۰۰	۲۸	A۲۸	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی آب گرمکن و ...

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۲۹	A۲۹	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۱۲۰۰۰	۴۳	A۴۳	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل جزء	۵۰۰۰۰
۳۰	A۳۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۲۰۰۰۰	۴۴	A۴۴	اوراقچی و فروشندهگان دست دوم اتومبیل	۲۰۰۰۰
۳۱	A۳۱	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۲۵۰۰۰	۴۵	A۴۵	تانکر سازان	۸۰۰۰
۳۲	A۳۲	تعمیرکاران آمپر ، کیلومترشمار ، درجه آب	۸۰۰۰	۴۶	A۴۶	فروشندهگان روغن موتور ، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۵۰۰۰
۳۳	A۳۳	اگزوزساز ، گلگیرساز و رادیاتورساز	۱۵۰۰۰	۴۷	A۴۷	فروشندهگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۲۵۰۰۰
۳۴	A۳۴	مکانیک اتومبیل	۲۲۰۰۰	۴۸	A۴۸	نمایشگاه فروش اتومبیل	۳۸۰۰۰
۳۵	A۳۵	آهنگر اتومبیل	۹۰۰۰	۴۹	A۴۹	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۲۰۰۰۰
۳۶	A۳۶	تشک دوزی اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰	A۵۰	دفاتر بارکش های شهری	۲۰۰۰۰
۳۷	A۳۷	جلوبندی وکمک فنر سازی اتومبیل	۱۶۰۰۰	۵۱	A۵۱	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیو وضبط اتومبیل	۱۵۰۰۰
۳۸	A۳۸	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۶۰۰۰	۵۲	A۵۲	موسسات خدماتی : تنظیمات ، لوله بازکنی و تخلیه چاه	۱۲۰۰۰
۳۹	A۳۹	تعویض روغنی آپارات وپنچرگیری و بالانس چرخ	۲۵۰۰۰	۵۳	A۵۳	فروشندهگان انواع لاستیک	۳۰۰۰۰
۴۰	A۴۰	نقاشی وصافکاری اتومبیل	۲۵۰۰۰	۵۴	A۵۴	کلید سازی و تعمیرکار اعم از اتومبیل ومنزل	۹۰۰۰
۴۱	A۴۱	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۰۰۰۰	۵۵	A۵۵	سیم کشی و فروشندهگان لوازم الکترونیک	۲۰۰۰۰
۴۲	A۴۲	لنت کوبی اتومبیل	۱۵۰۰۰	۵۶	A۵۶	فروشندهگان لوازم صوتی	۲۵۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۵۷	A۵۷	فروشندگان لوازم خانگی	۵۰۰۰۰	۷۱	A۷۱	فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۲۰۰۰۰
۵۸	A۵۸	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۲۷۰۰۰	۷۲	A۷۲	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۵۰۰۰
۵۹	A۵۹	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۴۰۰۰۰	۷۳	A۷۳	فروشندگان جزء رنگ	۱۶۰۰۰
۶۰	A۶۰	شعب فروش نفت	۳۰۰۰۰	۷۴	A۷۴	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲۰۰۰۰
۶۱	A۶۱	فروشندگان جزء ذغال ، چوب ذغال سنگ	۸۰۰۰	۷۵	A۷۵	عطار و سقط فروش	۱۲۰۰۰
۶۲	A۶۲	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۶۰۰۰	۷۶	A۷۶	علاف و فروشندگان حیوانات	۹۰۰۰
۶۳	A۶۳	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۴۵۰۰۰	۷۷	A۷۷	فروشندگان مواد پروتئین	۲۰۰۰۰
۶۴	A۶۴	جرثقیل داران (سالیانه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸	A۷۸	قصابی گوشت گوسفندی	۱۵۰۰۰
۶۵	A۶۵	فروشندگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان	۴۰۰۰۰	۷۹	A۷۹	قصابی گوشت گاو	۱۵۰۰۰
۶۶	A۶۶	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزائیک و تیرچه کمتر از ۵ نفر	۳۵۰۰۰	۸۰	A۸۰	فروشندگان تهیه مطبوع ساختمان ، فن کوئل ، شوفاژو...	۱۸۰۰۰
۶۷	A۶۷	سفره خانه سنتی	۲۵۰۰۰	۸۱	A۸۱	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۲۰۰۰۰
۶۸	A۶۸	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ آهک و غیره	۲۵۰۰۰	۸۲	A۸۲	نقاشی و کاغذ دیواری ساختمان	۱۶۰۰۰
۶۹	A۶۹	دفاتر فروش آجر فشاری (ماشین)	۲۰۰۰۰	۸۳	A۸۳	کبابی حلیم پزی آش و لپو فروش	۹۰۰۰
۷۰	A۷۰	فروشندگان وسایل بنایی ساختمان زنبه ، ماله ، بیل و کلنگ	۱۵۰۰۰	۸۴	A۸۴	کله پز سیرابی فروش	۱۲۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۸۵	A۸۵	جگرکی	۸۰۰۰	۹۹	A۹۹	فروشنندگان جزء موکت و انواع کف پوش	۲۰۰۰۰
۸۶	A۸۶	قنادی و شیرینی پزی	۳۰۰۰۰	۱۰۰	A۱۰۰	فروشنندگان جزء فرش های ماشینی	۲۰۰۰۰
۸۷	A۸۷	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۱۵۰۰۰	۱۰۱	A۱۰۱	فروشنندگان جزء لوازم بهداشتی	۲۵۰۰۰
۸۸	A۸۸	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۰۰۰۰	۱۰۲	A۱۰۲	فروشنندگان جزء چرم و پستایی سازان	۱۰۰۰۰
۸۹	A۸۹	سازندگان کانال ، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۲۰۰۰۰	۱۰۳	A۱۰۳	فروشگاه های کفش ماشینی و پلاستیکی	۳۰۰۰۰
۹۰	A۹۰	عمده فروشان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی	۱۰۰۰۰۰	۱۰۴	A۱۰۴	قهوه خانه و چای خانه	۱۲۰۰۰
۹۱	A۹۱	فروشنندگان بدلیجات	۱۱۰۰۰	۱۰۵	A۱۰۵	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱۵۰۰۰
۹۲	A۹۲	فروشنندگان جزء آجیل	۱۵۰۰۰	۱۰۶	A۱۰۶	تولیدکنندگان و فروشنندگان نان ماشینی کمتر از ۵ کارگر	۲۲۰۰۰
۹۳	A۹۳	میوه فروشان	۴۵۰۰۰	۱۰۷	A۱۰۷	خیاطی مردانه	۱۵۰۰۰
۹۴	A۹۴	بنکداران مواد غذایی و پخش مواد غذایی	۳۰۰۰۰	۱۰۸	A۱۰۸	خیاطی زنانه	۱۸۰۰۰
۹۵	A۹۵	لبنیات فروشی	۱۸۰۰۰	۱۰۹	A۱۰۹	فروشنندگان جزء پارچه	۱۵۰۰۰
۹۶	A۹۶	خواربار فروش	۲۰۰۰۰	۱۱۰	A۱۱۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سفیان و سایبان	۱۰۰۰۰
۹۷	A۹۷	پرده دوز و پرده فروش	۲۵۰۰۰	۱۱۱	A۱۱۱	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ ، سوزن و قرقه	۱۰۰۰۰
۹۸	A۹۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۰۰۰۰	۱۱۲	A۱۱۲	لباسشوئی و خشکشوئی	۱۸۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۱۱۳	A113	فروشگاههای کفش دست دوز	۵۰۰۰	۱۲۷	A127	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۰۰۰۰
۱۱۴	A114	فروشنندگان جزء پوشاک	۲۵۰۰۰	۱۲۸	A128	فروشنندگان اجناس لوکس کادویی	۲۵۰۰۰
۱۱۵	A115	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵۰۰۰	۱۲۹	A129	نمایشگاه های مبل	۲۰۰۰۰
۱۱۶	A116	فروشنندگان فرش دست باف	۱۶۰۰۰	۱۳۰	A130	نمایشگاه های لوستر	۲۰۰۰۰
۱۱۷	A117	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۶۰۰۰	۱۳۱	A131	خراطان وسازندگان قابهای چوبی	۱۲۰۰۰
۱۱۸	A118	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۸۰۰۰	۱۳۲	A132	حکاکی مهر لاستیکی وپلاک سازی	۱۰۰۰۰
۱۱۹	A119	فروشنندگان گلیم ، جاجیم وزیلو	۸۰۰۰	۱۳۳	A133	درودگر ، نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۰۰۰۰
۱۲۰	A120	فروشنندگان جزء کاموا	۸۰۰۰	۱۳۴	A134	دکورساز اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیک	۱۶۰۰۰
۱۲۱	A121	نداف ، لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۰۰۰	۱۳۵	A135	صحاف ، آلبوم ساز و قالب ساز	۸۰۰۰
۱۲۲	A122	کارگاه های قالی شویی	۲۰۰۰۰	۱۳۶	A136	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۱۵۰۰۰
۱۲۳	A123	حصیر بافی وحصیر فروشی	۸۰۰۰	۱۳۷	A137	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۶۰۰۰
۱۲۴	A124	فروشنندگان جزء وسایل ورزشی	۲۵۰۰۰	۱۳۸	A138	چاپخانه داری رتاتیو و افست	۱۵۰۰۰
۱۲۵	A125	فروشنندگان جزء گونی	۸۰۰۰	۱۴۰	A140	کلیشه و کرآور سازی چاپخانه	۱۲۰۰۰
۱۲۶	A126	خرازی فروشی	۳۰۰۰۰	۱۴۱	A141	موسسات چاپ نقشه ، اوزالید و زیراکس	۱۵۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۱۴۲	A۱۴۲	فتوکپی کاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۱۵۶	A۱۵۶	فروشنندگان گل های مصنوعی ودرختچه های زینتی	۲۰۰۰۰
۱۴۳	A۱۴۳	کتاب فروشی	۷۰۰۰	۱۵۷	A۱۵۷	ریخته گری و قالب سازی	۱۶۰۰۰
۱۴۴	A۱۴۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی وداخلی	۸۰۰۰	۱۵۸	A۱۵۸	سفیدگر مس و فروشنندگان ظروف مسی	۵۰۰۰
۱۴۵	A۱۴۵	فروشنندگان جزء آرد	۱۲۰۰۰	۱۵۹	A۱۵۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۸۰۰۰
۱۴۶	A۱۴۶	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۸۰۰۰	۱۶۰	A۱۶۰	دفاتر صدور بیمه نامه شخصی ثالث خودرو	۲۰۰۰۰
۱۴۷	A۱۴۷	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۸۰۰۰	۱۶۱	A۱۶۱	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۵۰۰۰
۱۴۸	A۱۴۸	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱۰۰۰۰	۱۶۲	A۱۶۲	دفاتر اسناد رسمی	۵۰۰۰۰
۱۴۹	A۱۴۹	فروشنندگان ساعت	۱۰۰۰۰	۱۶۳	A۱۶۳	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت	۲۵۰۰۰
۱۵۰	A۱۵۰	آینه فروش ، آینه ساز و شمعدان ساز	۱۲۰۰۰	۱۶۴	A۱۶۴	سوپرمارکت ها	۲۵۰۰۰
۱۵۱	A۱۵۱	پوستین دوز و پوستین فروش	۱۲۰۰۰	۱۶۵	A۱۶۵	پرنده ، قناری فروش	۷۰۰۰
۱۵۲	A۱۵۲	طلا و جواهر فروش	۱۲۰۰۰۰۰	۱۶۶	A۱۶۶	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۵۰۰۰
۱۵۳	A۱۵۳	فروشگاه های مجتمع صنایع دستی	۷۰۰۰	۱۶۷	A۱۶۷	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۲۲۰۰۰
۱۵۴	A۱۵۴	عتیقه فروش	۲۵۰۰۰	۱۶۸	A۱۶۸	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۱۰۰۰۰
۱۵۵	A۱۵۵	سازندگان و فروشنندگان ظروف سفال	۱۰۰۰۰	۱۶۹	A۱۶۹	کارگاه چوب بری	۱۶۰۰۰

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۱۷۰	A۱۷۰	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۹۰۰۰	۱۸۴	A۱۸۴	خدمات کامپیوتری و فروش	۲۰۰۰۰
۱۷۱	A۱۷۱	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۲۰۰۰۰	۱۸۵	A۱۸۵	فروش و اجاره موتور جوش	۲۸۰۰۰
۱۷۲	A۱۷۲	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۲۰۰۰	۱۸۶	A۱۸۶	فروش سنگ مزار	۱۵۰۰۰
۱۷۳	A۱۷۳	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک	۱۲۰۰۰	۱۸۷	A۱۸۷	فروش ایزوگام	۲۲۰۰۰
۱۷۴	A۱۷۴	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۱۴۰۰۰	۱۸۸	A۱۸۸	فروشنندگان و نصب کنندگان دزدگیر خودرو	۲۰۰۰۰
۱۷۵	A۱۷۵	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۲۰۰۰۰	۱۸۹	A۱۸۹	خدمات و فروشنندگان گوشی همراه	۲۵۰۰۰
۱۷۶	A۱۷۶	فروشنندگان کپسول گاز و شارژ	۱۵۰۰۰	۱۹۰	A۱۹۰	برق صنعتی	۱۸۰۰۰
۱۷۷	A۱۷۷	بیلیارد	۹۰۰۰	۱۹۱	A۱۹۱	خشکه پزی	۲۰۰۰۰
۱۷۸	A۱۷۸	تعمیرکاران کولر ، آب گرمکن ، یخچال و نظایر آن	۱۶۰۰۰	۱۹۲	A۱۹۲	فروش نوار کاست وسی دی	۹۰۰۰
۱۷۹	A۱۷۹	تعمیرکاران پمپ آب و الکتروموتور	۳۰۰۰۰	۱۹۳	A۱۹۳	فروش وسایل گازسوز	۱۲۰۰۰
۱۸۰	A۱۸۰	تعمیر تلفن	۸۰۰۰	۱۹۴	A۱۹۴	فروش سیگار	۲۵۰۰۰
۱۸۱	A۱۸۱	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۸۰۰۰	۱۹۵	A۱۹۵	طلا سازی	۶۰۰۰۰
۱۸۲	A۱۸۲	-	-	۱۹۶	A۱۹۶	نقره فروشی	۴۰۰۰۰
۱۸۳	A۱۸۳	ماشین شویی و کارواش	۱۸۰۰۰	۱۹۷	A۱۹۷	نمک کوبی	۱۸۰۰۰
۱۹۸	A۱۹۸	سری دوزی پوشاک	۲۰۰۰۰	۲۱۱	A۲۱۱	خدمات برگزاری امتحان گواهینامه راهنمایی رانندگی برای هر شرکت کننده	۱۰۰/۰۰۰

شهرداری قروه درگزین

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	قیمت پایه به ریال
۲۲۶	۲۵۸A	عوارض صدور کارت کامیون بار	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲۸	۲۵۷A	عوارض تمدید کارت کامیون بار	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۹۹	A۱۹۹	فروش کالای دندانسازی	۲۰۰۰۰	۲۱۲	A۲۱۲	غرفه های دست فروش بازار روز سالیانه	۳۰۰/۰۰۰
۲۰۰	A۲۰۰	خدمات امور مشترکین پست وتلفن	۱۵۰۰۰	۲۱۳	A۲۱۳	لوازم آبیاری بارانی	۲۰۰۰۰
۲۰۱	A۲۰۱	عوارض بلیط های مسافری از هر مسافر به خارج استان	٪۵	۲۱۴	A۲۱۴	عوارض بهای بلیط مسابقات ورزشی	٪۱ بهای فروش بلیط
۲۰۲	A۲۰۲	===== داخل استان	٪۵	۲۱۵	A۲۱۵	عوارض معاینه فنی اتومبیل	٪۲ مبلغ معاینه
۲۰۳	A۲۰۳	عوارض جمع آوری زباله شعب نفت وپمپ بنزین (سالیانه)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶	A۲۱۶	عوارض حق امتیاز و صدور کارت وانت بار	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۴	A۲۰۴	بلیط فیلم خارجی	٪۲۵	۲۱۷	A۲۱۷	عوارض وانت و نیسان میوه فروش	روزانه ۴۵۰۰۰۰ ریال در صورت مکان مناسب
۲۰۵	A۲۰۵	بلیط فیلم ایرانی	٪۱۰	۲۱۸	A۲۱۸	صنایع چوب ام دی اف	۲۵۰۰۰
۲۰۷	A۲۰۷	عوارض نمایشات هنری و مسابقات ورزشی	٪۱۵	۲۱۹	A۲۱۹	عوارض تمدید کارت مسافر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۲۰۸	A۲۰۸	عوارض حق امتیاز تاکسی و مسافر شخصی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۲۰	A۲۲۰	ماشینهای خطی و تاکسی تلفنی سالیانه	۶۰۰/۰۰۰
۲۰۹	A۲۰۹	عوارض دفن میت (غیر ساکن در شهر)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۱	A۲۲۱	عوارض املاک و سر قفلی (ملاک عمل کلیه شهرداریهای استان)	٪۲ ارزش قیمت منطقه بندی - سر قفلی قیمت دارائی
۲۱۰	A۲۱۰	عوارض دفن میت	۴/۶۰۰/۰۰۰	۲۲۲	A۲۲۲	عوارض تمدید کارت وانت بار	۸۵۰/۰۰۰
۲۲۳	A۲۲۳	مکانیکی تراکتور	۳۰۰۰۰	۲۲۴	A۲۲۴	دفتر ازدواج و طلاق	۸۰۰۰۰
۲۲۲	A۲۲۵	به خانواده درجه یک معظم شهداء (پدر ،مادر، فرزند، همسر) ایثارگران و جانبازان ۲۰٪ به بالا و آزادگان ، معلولین، افراد تحت پوشش برای یکبار به عنوان تخفیف صدور و تجدید پروانه کسب					
۲۲۳	A۲۲۶	در مناسبتهای خاص نظیر هفته دولت ، دهه مبارک فجر و اعیاد ملی ومذهبی بنا به درخواست شهرداری و تصویب شورای شهر امکان تخفیف در عوارض تا حداکثر ۳۰٪ (پس از تصویب مصوبات شورا در کمیته تطبیق)					
۲۲۴	A۲۲۷	عوارض دفن میت زیر جایگاه نماز هر قطعه به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰					
۲۲۵	A۲۲۸	در اجرای جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون ،دفن والدین ،همسران ، فرزندان شهداء و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ،جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با حضور ۶ ماه وبالاتر در جبهه ها ، بدون اخذ هزینه انجام می گیرد.					